



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 592 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE STAMNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Novikveien 26A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 584	997 446
Sum inntekter		999 584	997 446
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 102	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	362 644	354 132
Sum kostnader		364 745	354 133
Driftsresultat		634 838	643 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 177	3 164
Sum finansinntekter		8 177	3 164
Annen rentekostnad		333 905	339 883
Sum finanskostnader		333 905	339 883
Netto finans		-325 728	-336 719
Ordinært resultat før skattekostnad		309 110	306 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 110	306 595
Årsresultat		309 110	306 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 503 789	13 503 789
Sum varige driftsmidler		13 503 789	13 503 789
Sum anleggsmidler		13 503 789	13 503 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 787	38 481
Sum fordringer		40 787	38 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	282 862	229 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 862	229 657
Sum omløpsmidler		323 649	268 138
SUM EIENDELER		13 827 438	13 771 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-424 073	-733 183
Sum opptjent egenkapital		-424 073	-733 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	11	-394 073	-703 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 035 990	9 310 365
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 100 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 135 990	14 410 365
Sum langsiktig gjeld		14 135 990	14 410 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 683	44 095
Annen kortsiktig gjeld		28 837	20 650
Sum kortsiktig gjeld		85 520	64 745
Sum gjeld		14 221 510	14 475 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 827 438	13 771 927
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	14 135 990	14 410 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412414

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 592 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE STAMNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Novikveien 26A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 988 592 463
ØVRE STAMNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 584	997 446
Sum inntekter		999 584	997 446
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 102	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	362 644	354 132
Sum kostnader		364 745	354 133
Driftsresultat		634 838	643 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 177	3 164
Sum finansinntekter		8 177	3 164
Annen rentekostnad		333 905	339 883
Sum finanskostnader		333 905	339 883
Netto finans		-325 728	-336 719
Ordinært resultat før skattekostnad		309 110	306 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 110	306 595
Årsresultat		309 110	306 595



Organisasjonsnr: 988 592 463
ØVRE STAMNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 503 789	13 503 789
Sum varige driftsmidler		13 503 789	13 503 789

Sum anleggsmidler		13 503 789	13 503 789
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		40 787	38 481
Sum fordringer		40 787	38 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	282 862	229 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 862	229 657

Sum omløpsmidler		323 649	268 138
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 827 438	13 771 927
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-424 073	-733 183
Sum opptjent egenkapital		-424 073	-733 183

Sum egenkapital	11	-394 073	-703 183
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 035 990	9 310 365
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	5 100 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 135 990	14 410 365
Sum langsiktig gjeld		14 135 990	14 410 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 683	44 095
Annen kortsiktig gjeld		28 837	20 650
Sum kortsiktig gjeld		85 520	64 745
Sum gjeld		14 221 510	14 475 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 827 438	13 771 927
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	14 135 990	14 410 365



Organisasjonsnr: 988 592 463
ØVRE STAMNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 392 Øvre Stamnes Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		391 296	391 296	391 255	403 005
Innkrevde renter/avdrag		608 288	606 150	616 304	618 445
SUM INTEKTER		999 584	997 446	1 007 559	1 021 450
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	102	0	0	320
Styrehonorar	2	2 000	0	0	4 000
Revisjonshonorar	3	4 957	4 625	4 700	5 100
Forretningsførerhonorar		41 214	40 013	41 200	42 700
Løpende kontrakter	4	42 058	52 924	51 600	47 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	28 958	42 915	45 000	50 000
Forsikring	6	40 496	36 032	38 500	47 140
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	7	133 045	122 193	126 876	142 176
Energi		68 399	53 769	50 000	65 000
Andre driftsutgifter	8	3 517	1 661	3 700	3 400
SUM KOSTNADER		364 745	354 133	361 576	406 836
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		634 838	643 313	645 983	614 614
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		8 177	3 164	2 500	4 000
Rentekostnader		333 905	339 883	338 558	331 046
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-325 728	-336 719	-336 058	-327 046
ÅRSRESULTAT		309 110	306 595	309 925	287 568

Øvre Stamnes Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	392 Øvre Stamnes Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	9	9 901 838	9 901 838	
Rehabilitering	9	3 601 951	3 601 951	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		13 503 789	13 503 789	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt forsikring		40 787	38 481	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	10	282 862	229 657	
Sum omløpsmidler		323 649	268 138	
SUM EIENDELER		13 827 438	13 771 927	

Øvre Stamnes Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	392 Øvre Stamnes Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt andelskapital		30 000	30 000	
Annen egenkapital		-424 073	-733 183	
Sum egenkapital	11	-394 073	-703 183	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
DNB	12	9 035 990	9 310 365	
Borettsinnskudd	13	5 100 000	5 100 000	
Sum langsiktig gjeld		14 135 990	14 410 365	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 383	8 422	
Leverandørgjeld		56 683	44 095	
Påløpne renter		2 696	1 838	
Avsatt strøm		9 758	10 390	
Sum kortsiktig gjeld		85 520	64 745	
Sum gjeld		14 221 510	14 475 110	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	14	14 135 990	14 410 365	

Sted: _____, dato: _____

Terje Aasen
Styreleder

Martin Olsen
Styremedlem

Gunnar Pedersen
Styremedlem

Øvre Stamnes Borettslag



Noter 392 Øvre Stamnes Borettslag org.nr. 988592463

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	203 394	163 021
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	309 110	306 595
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-274 375	-266 222
B. Årets endringer disponible midler	34 735	40 373
C. Disponible midler UB	238 128	203 394
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	323 649	268 138
- Kortsiktig gjeld	-85 520	-64 745
Disponible midler	238 128	203 394

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Øvre Stamnes Borettslag



Noter 392 Øvre Stamnes Borettslag org.nr. 988592463

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	102	0
Sum	102	0

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	2 000	0
Sum	2 000	0

Utbetalt styrehonorar i 2023 er for styreperioden 2022 - 2023.



Noter 392 Øvre Stamnes Borettslag org.nr. 988592463

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	4 957	4 625
Sum	4 957	4 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	12 063	11 813	7 000	10 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	7 456	9 399	9 600	2 000
6780 Heis	22 539	31 713	35 000	35 000
Sum	42 058	52 924	51 600	47 000

Øvre Stamnes Borettslag



Noter 392 Øvre Starnes Borettslag org.nr. 988592463

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	7 979	26 128
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 979	9 213
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	7 575
Sum	28 958	42 915

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	38 481	36 032
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 015	0
Sum	40 496	36 032

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	60 457	40 021	56 100	65 500
6320 Renovasjon	28 020	24 603	26 100	32 000
7760 Eiendomsskatt	22 692	35 693	22 800	22 800
7750 Festeavgift	21 876	21 876	21 876	21 876
Sum	133 045	122 193	126 876	142 176

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	544
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	604	588
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	113	188
7000 Drivstoff	1 017	0
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	1 640	0
7770 Bank og kortgebyrer	143	53
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	82
7772 Andre gebyrer	0	206
8126 Gebyr	0	0
Sum	3 517	1 661

Øvre Starnes Borettslag



Noter 392 Øvre Stamnes Borettslag org.nr. 988592463

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 2005

Festetomt	887 971
Kostpris 2005	9 013 866
Byggetrinn II	3 601 951
Bokført verdi pr.31.12	13 503 789
Bokført verdi pr. 01.01	13 503 789

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	273 319	229 657
1966 FINANSKONTO	9 543	0
Sum	282 862	229 657

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-733 183	-1 039 777
Årets resultat	309 110	306 595
Egenkapital 31.12	-394 073	-703 183

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Øvre Stamnes Borettslag



Noter 392 Øvre Stamnes Borettslag org.nr. 988592463

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av bygning	Bygning
Lånenummer:	16364140391	12132605392
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016
Rentesats:	5,39 %	3,60 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente, 1.7.19 - 30.6.24
Beregnet innfridd:	30.03.2031	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	10 900 000
Lånesaldo 01.01:	169 746	9 140 619
Avdrag i perioden:	16 992	257 384
Lånesaldo 31.12:	152 754	8 883 235
Saldo 5 år frem i tid:	53 632	7 478 797

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	1 633 709	6 534 836
	2	1 250 578	2 501 156

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 553 673,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Øvre Stamnes Borettslag



Noter 392 Øvre Stamnes Borettslag org.nr. 988592463

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	5 100 000
Sum	5 100 000

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 14 135 990,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr.13 503 789,-.

Øvre Stamnes Borettslag



Resultat og balanse med noter for Øvre Stamnes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Stamnes Borettslag

Styreleder	Terje Aasen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Martin Olsen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Gunnar Pedersen (sign.)	15.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Stamnes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Stamnes Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: IWZSG-YTPKQ-M03EI-2Q2JX-88CAO-FMVLV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 20:58:01 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 20:58:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: IWZ5G-YTPKQ-M0BEI-2Q2X-88CAO-FMVLV