



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 019 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHEIM BYGG AS  
Forretningsadresse: Strandavegen 733  
5710 SKULESTADMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR MARITA ØSTREM AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 914019907

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		276 000	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	90 000	90 000
Annan driftskostnad	2	67 532	53 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 532</b>	<b>143 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 468</b>	<b>132 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	
Annan rentekostnad		29 147	30 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 147</b>	<b>30 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 124</b>	<b>-30 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 344</b>	<b>102 351</b>
Skattekostnad på resultat		19 760	22 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 584</b>	<b>79 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 584</b>	<b>79 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 584</b>	<b>79 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 584</b>	<b>79 834</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til annan egenkapital		69 584	79 834
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>69 584</b>	<b>79 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	1 330 000	1 410 000
Maskinar og anlegg		14 000	24 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	1	<b>1 344 000</b>	<b>1 434 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 344 000</b>	<b>1 434 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige krav		1 887	
<b>Sum krav</b>		<b>1 887</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		135 328	134 283
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>135 328</b>	<b>134 283</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>137 215</b>	<b>134 283</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 481 215</b>	<b>1 568 283</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		360 046	290 462



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>360 046</b>	<b>290 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>760 046</b>	<b>690 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt			5 935
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>5 935</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	504 919	667 567
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>504 919</b>	<b>667 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>504 919</b>	<b>673 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 063	91 040
Betalbar skatt		25 695	27 741
Skyldige offentlege avgifter		59 178	60 444
Anna kortsiktig gjeld		49 314	25 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 250</b>	<b>204 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>721 169</b>	<b>877 822</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 481 215</b>	<b>1 568 283</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstillingar		504 919	667 567



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 019 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHEIM BYGG AS  
Forretningsadresse: Strandavegen 733  
5710 SKULESTADMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR MARITA ØSTREM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Organisasjonsnr: 914 019 907  
MOHEIM BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		276 000	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	90 000	90 000
Annan driftskostnad	2	67 532	53 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 532</b>	<b>143 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 468</b>	<b>132 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	
Annan rentekostnad		29 147	30 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 147</b>	<b>30 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 124</b>	<b>-30 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		19 760	22 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 584</b>	<b>79 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 584</b>	<b>79 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 584</b>	<b>79 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 584</b>	<b>79 834</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til annan egenkapital		69 584	79 834
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>69 584</b>	<b>79 834</b>



Organisasjonsnr: 914 019 907  
MOHEIM BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Innmaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast egedom 3

1 330 000

1 410 000

Maskinar og anlegg

14 000

24 000

**Sum varige driftsmiddel 1**

**1 344 000**

**1 434 000**

**Sum anleggsmiddel**

**1 344 000**

**1 434 000**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige krav

1 887

**Sum krav**

**1 887**

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande

135 328

134 283

**Sum bankinnskot,**

**kontantar og liknande**

**135 328**

**134 283**

**Sum omløpsmiddel**

**137 215**

**134 283**

**SUM EIGEDELAR**

**1 481 215**

**1 568 283**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

400 000

400 000

**Sum innskoten eigenkapital**

**400 000**

**400 000**

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

360 046

290 462

**Sum opptent eigenkapital**

**360 046**

**290 462**

**Sum eigenkapital**

**760 046**

**690 462**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsett skatt

5 935

**Sum avsetjingar for plikter**

**5 935**



<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	504 919	667 567
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>504 919</b>	<b>667 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>504 919</b>	<b>673 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 063	91 040
Betalbar skatt		25 695	27 741
Skyldige offentlege avgifter		59 178	60 444
Anna kortsiktig gjeld		49 314	25 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 250</b>	<b>204 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>721 169</b>	<b>877 822</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 481 215</b>	<b>1 568 283</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstillingar		504 919	667 567



Organisasjonsnr: 914 019 907  
MOHEIM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2022

## Moheim Bygg AS

Resultatrekneskap  
Notar  
Balanse  
Revisjonsmelding

Org.nr.: 914 019 907



### RESULTATREKNESKAP

#### MOHEIM BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salsinntekt		276 000	276 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
Avskrivning	1	90 000	90 000
Annan driftskostnad	2	67 532	53 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 532</b>	<b>143 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 468</b>	<b>132 748</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna renteinntekt		23	0
Annan rentekostnad		29 147	30 397
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 124</b>	<b>-30 397</b>
Resultat før skattekostnad		89 344	102 351
Skattekostnad på resultat		19 760	22 517
<b>Resultat</b>		<b>69 584</b>	<b>79 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 584</b>	<b>79 834</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Avsett til annen egenkapital		69 584	79 834
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 584</b>	<b>79 834</b>



### BALANSE

#### MOHEIM BYGG AS

EIGEDELAR	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eiendom	3	1 330 000	1 410 000
Maskinar og anlegg		14 000	24 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>1 344 000</b>	<b>1 434 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 344 000</b>	<b>1 434 000</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>KRAV</b>			
Andre kortsiktige krav		1 887	0
<b>Sum krav</b>		<b>1 887</b>	<b>0</b>
Bankinnskot, kontantar og liknande		135 328	134 283
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>137 215</b>	<b>134 283</b>
<b>Sum egedelar</b>		<b>1 481 215</b>	<b>1 568 283</b>



### BALANSE

#### MOHEIM BYGG AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Annan egenkapital		360 046	290 462
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>360 046</b>	<b>290 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>760 046</b>	<b>690 462</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETJING TIL PLIKTER</b>			
Utsett skatt		0	5 935
<b>Sum avsetjing for plikter</b>		<b>0</b>	<b>5 935</b>
<b>ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	504 919	667 567
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>504 919</b>	<b>667 567</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		82 063	91 040
Betalbar skatt		25 695	27 741
Skyldige offentlege avgifter		59 178	60 444
Anna kortsiktig gjeld		49 314	25 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 250</b>	<b>204 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>721 169</b>	<b>877 822</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 481 215</b>	<b>1 568 283</b>
Pant		504 919	667 567

09.03.2023  
Styret i Moheim Bygg AS

Arvid Løne  
styreleiar

Ole Christian Løne  
styremedlem

Steinar Karlsen  
dagleg leiar



## Moheim Bygg AS

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskaperen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskaperen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

### FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.



## Note 1 Anleggsmiddel

	Bygning	Driftslausøyre	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	1 980 297	82 925	2 063 222
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.22</b>	<b>1 980 297</b>	<b>82 925</b>	<b>2 063 222</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	650 297	68 925	719 222
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 330 000</b>	<b>14 000</b>	<b>1 344 000</b>
Ordinære avskrivningar dette året	80 000	10 000	90 000
Økonomisk levetid	25 år	8 år	

## Note 2 Lønskostnader

Moheim Bygg AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2022 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 3 Anna langsiktig gjeld

Selskapet si gjeld er sikra med pant i bygning. Bokført verdi av pantsette anleggsmiddel er kr.1 330 000. Det er ikkje gjeld som forfell meir enn 5 år fram i tid.



## UAVHENGIG REVISORMELDING

Til årsmøtet i Moheim Bygg AS

### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

#### *Konklusjon*

Eg har revidert årsrekneskapen for Moheim Bygg AS som viser eit overskot på kr 69 584. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og eg har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

#### *Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen*

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



## *Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Mitt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 9. mars 2023  
Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)