



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 943 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLANDSVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Kjellandsveien 44  
4373 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                |
| Salgsinntekt  | 1    | 687 712          | 643 026        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 451 250          |                |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 138 962</b> | <b>643 026</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 33 423           | 20 200         |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 144 623          | 347 104        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>178 046</b>   | <b>367 304</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>960 916</b>   | <b>275 722</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 27             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>27</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      |                  | 536            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                  | <b>536</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                  | <b>-509</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>960 916</b>   | <b>275 213</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 211 401          | 60 547         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>749 515</b>   | <b>214 666</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>749 515</b>   | <b>214 666</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>749 515</b>   | <b>214 666</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>749 515</b>   | <b>214 666</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                |
| Konsernbidrag   |      | 473 337          | 218 398        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 276 178          |                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                  | -3 732         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 6           | 749 515     | 214 666     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 790 039          | 810 239          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 290 000          |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>1 080 039</b> | <b>810 239</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 080 039</b> | <b>810 239</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 11 145           | 6 608            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 71 622           | 67 743           |
| Konsernfordringer                              | 7    | 429 029          | 69 026           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>511 796</b>   | <b>143 377</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 75 196           | 47 509           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>75 196</b>    | <b>47 509</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>586 991</b>   | <b>190 885</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 667 030</b> | <b>1 001 124</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 547 484          | 271 306          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>547 484</b>   | <b>271 306</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>577 484</b>   | <b>301 306</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 5    | 193 906          | 116 010          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>193 906</b>   | <b>116 010</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>193 906</b>   | <b>116 010</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 67 462           | 58 882           |
| Betalbar skatt                           | 5    |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 189 507          | 111 100          |
| Utbytte                                  | 6    |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 606 842          | 401 997          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7    | 31 829           | 11 829           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>895 640</b>   | <b>583 808</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 089 546</b> | <b>699 818</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 667 030</b> | <b>1 001 124</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 943 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLANDSVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Kjellandsveien 44  
4373 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 914 943 922  
KJELLANDSVEIEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                |
| Salgsinntekt  | 1    | 687 712          | 643 026        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 451 250          |                |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 138 962</b> | <b>643 026</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 33 423           | 20 200         |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 144 623          | 347 104        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>178 046</b>   | <b>367 304</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>960 916</b>   | <b>275 722</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 27             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>27</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      |                  | 536            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                  | <b>536</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                  | <b>-509</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>             |      | <b>960 916</b>   | <b>275 213</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 211 401          | 60 547         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>749 515</b>   | <b>214 666</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>749 515</b>   | <b>214 666</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>749 515</b>   | <b>214 666</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>749 515</b>   | <b>214 666</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                |
| Konsernbidrag   |      | 473 337          | 218 398        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 276 178          |                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                  | -3 732         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 6    | <b>749 515</b>   | <b>214 666</b> |



Organisasjonsnr: 914 943 922  
KJELLANDSVEIEN 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 790 039 810 239

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 290 000

Sum varige driftsmidler 2 1 080 039 810 239

Sum anleggsmidler 1 080 039 810 239

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 11 145 6 608

Andre kortsiktige  
fordringer

71 622 67 743

Konsernfordringer 7 429 029 69 026

Sum fordringer 511 796 143 377

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 75 196 47 509

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 75 196 47 509

Sum omløpsmidler 586 991 190 885

SUM EIENDELER 1 667 030 1 001 124

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 547 484 271 306

Sum opptjent egenkapital 547 484 271 306

Sum egenkapital 577 484 301 306



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 5 | 193 906          | 116 010          |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 193 906          | 116 010          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   |                  |                  |
|                                   |   | 193 906          | 116 010          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 67 462           | 58 882           |
| Betalbar skatt                    | 5 |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 189 507          | 111 100          |
| Utbytte                           | 6 |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7 | 606 842          | 401 997          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7 | 31 829           | 11 829           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>895 640</b>   | <b>583 808</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 089 546</b> | <b>699 818</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 667 030</b> | <b>1 001 124</b> |



Organisasjonsnr: 914 943 922  
KJELLANDSVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 30000.00           | 1.00             | 30000.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Espeland Eiendom AS          | 30000.00      | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 30000.00          | 100.00%              |

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 KJELLANDSVEIEN 44 AS

---

Organisasjonsnr: 914 943 922



## Resultatregnskap KJELLANDSVEIEN 44 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020             | 2019           |
|---|------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt  | 1    | 687 712          | 643 026        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 451 250          | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 138 962</b> | <b>643 026</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 33 423           | 20 200         |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 144 623          | 347 104        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>178 046</b>   | <b>367 304</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>960 916</b>   | <b>275 722</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                | 27             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 0                | 536            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>-509</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>960 916</b>   | <b>275 213</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 211 401          | 60 547         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>749 515</b>   | <b>214 666</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 473 337          | 218 398        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 276 178          | 0              |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 0                | 3 732          |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 6    | <b>749 515</b>   | <b>214 666</b> |



## Balanse KJELLANDSVEIEN 44 AS

| Eiendeler                              | Note     | 2020             | 2019             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 2        | 790 039          | 810 239          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     |          | 290 000          | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>1 080 039</b> | <b>810 239</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |          | <b>1 080 039</b> | <b>810 239</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |          |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                      |          |                  |                  |
| Kundefordringer                        |          | 11 145           | 6 608            |
| Andre kortsiktige fordringer           |          | 71 622           | 67 743           |
| Konsernfordringer                      | 7        | 429 029          | 69 026           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |          | <b>511 796</b>   | <b>143 377</b>   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |          | 75 196           | 47 509           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |          | <b>75 196</b>    | <b>47 509</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |          | <b>586 991</b>   | <b>190 885</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |          | <b>1 667 030</b> | <b>1 001 124</b> |



## Balanse KJELLANDSVEIEN 44 AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4, 6 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 6    | 547 484          | 271 306          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>547 484</b>   | <b>271 306</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>577 484</b>   | <b>301 306</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 5    | 193 906          | 116 010          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>193 906</b>   | <b>116 010</b>   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 67 462           | 58 882           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 189 507          | 111 100          |
| Kortsiktig konserngjeld                | 7    | 606 842          | 401 997          |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7    | 31 829           | 11 829           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>895 640</b>   | <b>583 808</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 089 546</b> | <b>699 818</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>1 667 030</b> | <b>1 001 124</b> |

Egersund  
Styret i KJELLANDSVEIEN 44 AS

Øyvind Espeland  
styreleder

Mona Tengsareid Espeland  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum       |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 910 000                | 910 000   |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 303 223                | 303 223   |
| = Anskaffelseskost 31.12.20        | 1 213 223              | 1 213 223 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 133 184                | 133 184   |
| = Bokført verdi 31.12.20           | 1 080 039              | 1 080 039 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 33 423                 | 33 423    |
| Økonomisk levetid                  | 15-35 år               |           |
| Avskrivningsplan                   | saldo 0%               |           |

Eiendommen er panstatt til fordel for bankgjeld i morselskapet.

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt vekk revisjon og har følgelig ikke utgifter knyttet til dette.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KJELLANDSVEIEN 44 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0       | 30 000  |
| Sum             | 30 000 |           | 30 000  |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                     | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Espeland Eiendom AS | 30 000   | 100,0     | 100,0       |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2020</u>    | <u>2019</u>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 133 505        | 61 599        |
| Endring i utsatt skatt                   | 77 896         | -1 052        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>211 401</b> | <b>60 547</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 960 916        | 275 213       |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -354 074       | 4 784         |
| Avgitt konsernbidrag                     | -606 842       | -279 997      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 133 505        | 61 599        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -133 505       | -61 599       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <u>2020</u>    | <u>2019</u>    | <u>Endring</u>  |
|----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 881 391        | 527 317        | -354 074        |
| Sum                              | <b>881 391</b> | <b>527 317</b> | <b>-354 074</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>881 391</b> | <b>527 317</b> | <b>-354 074</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>193 906</b> | <b>116 010</b> | <b>-77 896</b>  |

### Note 6 Egenkapital

|                        | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01              | 30 000              | 271 306                  | 301 306                |
| - avgitt konsernbidrag |                     | -473 337                 | -473 337               |
| Årets resultat         |                     | 749 515                  | 749 515                |
| Pr 31.12               | <b>30 000</b>       | <b>547 484</b>           | <b>577 484</b>         |

Selskapet eier bygning og tomt selv, har ingen lån. Forutsetning for fortsatt drift foreligger.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld                                   | 2020     | 2019     |
|---|----------|----------|
| Espelands Eiendom AS (kortsiktig gjeld) | -606 842 | -279 997 |
| Espelands Eiendom AS                    | 429 029  | 69 026   |
| Espelands Gruppen AS                    | 0        | -122 000 |
| Espelands AS                            | -11 828  | -11 828  |

Selskapet har i 2020 avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt til morselskapet på kr 606.842. I 2019 ble det avgitt kr 279.997.

Det foreligger kundefordring mot Espelands AS på kr 11.145