



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 939 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Smårisevadet 17
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 352	425 089
Sum inntekter		468 352	425 089
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	54 768	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 326	241 522
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	118 489	329 756
Sum kostnader		399 583	626 046
Driftsresultat		68 769	-200 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 474	1 395
Annen finansinntekt		0	310
Sum finansinntekter		2 474	1 705
Annen rentekostnad		115 104	102 248
Sum finanskostnader		115 104	102 248
Netto finans		-112 630	-100 543
Resultat før skattekostnad		-43 862	-301 500
Årsresultat		-43 862	-301 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 862	-247 650
Annen egenkapital		0	-53 851
Sum overføringer og disponeringer		-43 862	-301 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 315 677	1 542 003
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 315 677	1 542 003
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 315 677	1 542 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 586	0
Andre kortsiktige fordringer	5	16 236	0
Sum fordringer		35 822	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 957	288 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 957	288 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 842	12 953
Skyldige offentlige avgifter		0	77 718
Annen kortsiktig gjeld		21 278	8 154
Sum kortsiktig gjeld		47 120	98 825
Sum gjeld		1 583 967	1 727 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 456	1 830 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570738

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 939 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Smårisevadet 17
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 939 022
ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 352	425 089
Sum inntekter		468 352	425 089
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	54 768	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 326	241 522
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	118 489	329 756
Sum kostnader		399 583	626 046
Driftsresultat		68 769	-200 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 474	1 395
Annen finansinntekt		0	310
Sum finansinntekter		2 474	1 705
Annen rentekostnad		115 104	102 248
Sum finanskostnader		115 104	102 248
Netto finans		-112 630	-100 543
Resultat før skattekostnad		-43 862	-301 500
Årsresultat		-43 862	-301 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 862	-247 650
Annen egenkapital		0	-53 851
Sum overføringer og disponeringer		-43 862	-301 501



Organisasjonsnr: 980 939 022
ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 315 677	1 542 003
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 315 677	1 542 003
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 315 677	1 542 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 586	0
Andre kortsiktige fordringer	5	16 236	0
Sum fordringer		35 822	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 957	288 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 957	288 236
Sum omløpsmidler		326 779	288 235



SUM EIENDELER		1 642 456	1 830 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	291 511	247 650
Sum opptjent egenkapital		-291 511	-247 650
Sum egenkapital		58 489	102 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 536 847	1 629 063
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 536 847	1 629 063
Sum langsiktig gjeld		1 536 847	1 629 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 842	12 953
Skyldige offentlige avgifter		0	77 718
Annen kortsiktig gjeld		21 278	8 154
Sum kortsiktig gjeld		47 120	98 825
Sum gjeld		1 583 967	1 727 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 456	1 830 238



Organisasjonsnr: 980 939 022
ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter er leieinntekter, som inntektsføres etter hvert som de blir opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	48000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



6768.00 6768.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54768.00	54768.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6738580.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6738580.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5422903.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1315677.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	226326.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Gjeld sikra i anleggsmidler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS
980 939 022

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		468 352	425 089
Sum driftsinntekter		468 352	425 089
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	54 768	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 326	241 522
Annen driftskostnad	4	118 489	329 756
Sum driftskostnader		399 583	626 046
Driftsresultat		68 769	-200 957
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 474	1 395
Annen finansinntekt		0	310
Sum finansinntekter		2 474	1 705
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		115 104	102 248
Sum finanskostnader		115 104	102 248
Netto finans		-112 630	-100 543
Årsresultat		-43 862	-301 500
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-53 851
Udekket tap		-43 862	-247 650
Sum overføringer		-43 862	-301 500



ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS
980 939 022

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 315 677	1 542 003
Sum varige driftsmidler		1 315 677	1 542 003
Sum anleggsmidler		1 315 677	1 542 003
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 586	0
Andre kortsiktige fordringer	5	16 236	0
Sum fordringer		35 822	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 957	288 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 957	288 236
Sum omløpsmidler		326 779	288 235
SUM EIENDELER		1 642 456	1 830 238



ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS
980 939 022

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	291 511	247 650
Sum opptjent egenkapital		-291 511	-247 650
Sum egenkapital		58 489	102 350
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 536 847	1 629 063
Sum annen langsiktig gjeld		1 536 847	1 629 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 842	12 953
Skyldige offentlige avgifter		0	77 718
Annen kortsiktig gjeld		21 278	8 154
Sum kortsiktig gjeld		47 120	98 825
Sum gjeld		1 583 967	1 727 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 456	1 830 238

ULSTEINVIK, 11.04.2025

Agnar-Dag Ulstein
styrets leder

Peter Aleksander Øvrebø
styremedlem

Roar Bjørn Øvrebø
styremedlem / daglig leder



ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS
980 939 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter, som inntektsføres etter hvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS
980 939 022

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	48 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	6 768
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	54 768	54 768

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 738 580
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 738 580
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 422 903
Balanseført verdi per 31.12.	1 315 677
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	226 326

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	19 586	394 774
Avsetning til tap	0	-394 774
Kundefordringer 31.12	19 586	0

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	-394 774	194 774
Årets konstaterte tap på fordringer	345 819	0
Tap på fordringer	-48 955	194 774

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	350 000	-247 650	102 350
Årsresultat	0	-43 862	-43 862
Egenkapital 31.12.2024	350 000	-291 511	58 489



ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS
980 939 022

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 052 713
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 536 847
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 315 677
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld sikra i anleggsmidler.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-43 862	-301 500
Permanente forskjeller	0	-310
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-122 683	622 891
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-321 081
Skattepliktig inntekt	-166 545	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-711 103	-834 129	123 026
Omløpsmidler	-240 340	19 586	-259 926
Gevinst- og tapskonto	14 217	0	14 217
Fremførbart underskudd	-42 344	-208 889	166 545
Netto forskjeller	-979 570	-1 023 432	43 862
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	979 570	1 023 432	-43 862
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0