



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESELKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jakob Kjeviks vei 4B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Selli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 784 000 | 621 071 |
| Sum inntekter | | 784 000 | 621 071 |
| Kostnader | | | |
| Elektrisitet | | 62 456 | 33 538 |
| Reperasjon og vedlikehold bygninger | | 406 622 | 237 811 |
| Internett | | 10 198 | 9 608 |
| Inventar | | 0 | 6 878 |
| Forsikring | | 24 815 | 22 372 |
| Bank og kortgebyrer | | 5 646 | 3 695 |
| Renovasjon, vann og avløp | | 64 706 | 32 118 |
| Styremøter etc. | | 3 172 | 5 474 |
| Kjøregodtgjørelse | | 0 | 53 430 |
| Reklamekostnad | | 149 | 696 |
| Kontorrekvisita | | 0 | 2 891 |
| Sum kostnader | | 577 764 | 408 511 |
| Driftsresultat | | 206 236 | 212 560 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 37 |
| Sum finansinntekter | | | 37 |
| Rente lån | | 140 276 | 222 278 |
| Sum finanskostnader | | 140 276 | 222 278 |
| Netto finans | | -140 276 | -222 241 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 65 960 | -9 681 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 65 960 | -9 681 |
| Årsresultat | | 65 960 | -9 681 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Volvevegen 13 | | 7 400 000 | 7 400 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 400 000 | 7 400 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 400 000 | 7 400 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 230 277 | 182 481 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 230 277 | 182 481 |
| Sum omløpsmidler | | 230 277 | 182 481 |
| SUM EIENDELER | | 7 630 277 | 7 582 481 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -26 909 | -92 869 |
| Sum opptjent egenkapital | | -26 909 | -92 869 |
| Sum egenkapital | | 3 091 | -62 869 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 412 314 | 5 620 350 |
| Aksjonærlån | | 2 025 000 | 2 025 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 437 314 | 7 645 350 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 437 314 | 7 645 350 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 189 872 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 189 872 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 7 627 186 | 7 645 350 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 630 277 | 7 582 481 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173398

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESELKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jakob Kjeviks vei 4B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Selli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 921 149 042
RESELKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 784 000 | 621 071 |
| Sum inntekter | | 784 000 | 621 071 |
| Kostnader | | | |
| Elektrisitet | | 62 456 | 33 538 |
| Reperasjon og vedlikehold bygninger | | 406 622 | 237 811 |
| Internett | | 10 198 | 9 608 |
| Inventar | | 0 | 6 878 |
| Forsikring | | 24 815 | 22 372 |
| Bank og kortgebyrer | | 5 646 | 3 695 |
| Renovasjon, vann og avløp | | 64 706 | 32 118 |
| Styremøter etc. | | 3 172 | 5 474 |
| Kjøregodtgjørelse | | 0 | 53 430 |
| Reklamekostnad | | 149 | 696 |
| Kontorrekvisita | | 0 | 2 891 |
| Sum kostnader | | 577 764 | 408 511 |
| Driftsresultat | | 206 236 | 212 560 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 37 |
| Sum finansinntekter | | | 37 |
| Rente lån | | 140 276 | 222 278 |
| Sum finanskostnader | | 140 276 | 222 278 |
| Netto finans | | -140 276 | -222 241 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 65 960 | -9 681 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 65 960 | -9 681 |
| Årsresultat | | 65 960 | -9 681 |



Organisasjonsnr: 921 149 042
RESELKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Volvevegen 13 7 400 000 7 400 000
Sum varige driftsmidler 7 400 000 7 400 000

Sum anleggsmidler 7 400 000 7 400 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 230 277 182 481
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 230 277 182 481

Sum omløpsmidler 230 277 182 481

SUM EIENDELER 7 630 277 7 582 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -26 909 -92 869
Sum opptjent egenkapital -26 909 -92 869

Sum egenkapital 3 091 -62 869

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 412 314 5 620 350
Aksjonærlån 2 025 000 2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld 7 437 314 7 645 350

Sum langsiktig gjeld 7 437 314 7 645 350

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 189 872 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 189 872 | |
| Sum gjeld | 7 627 186 | 7 645 350 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 630 277 | 7 582 481 |



Organisasjonsnr: 921 149 042
RESELKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Frode Selli | 10.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Øyvind Karlsen | 10.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Jørn Refsnes | 10.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

