



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 708 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.07.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 834 711	
Andre driftsinntekter		200 004	
Sum inntekter		3 034 715	
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	531 118	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 326 720	
Andre driftskostnader		1 193 745	
Sum kostnader		14 051 583	
Driftsresultat		-11 016 869	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 433	
Annen renteinntekt		4 841	
Andre finansinntekter		1 260	
Sum finansinntekter		222 534	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 991 650	
Annen rentekostnad		1 836	
Sum finanskostnader		2 993 486	
Netto finans		-2 770 953	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 787 821	0
Skattekostnad	3	-3 031 417	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 756 404	0
Årsresultat		-10 756 404	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 756 404	
Totalresultat		-10 756 404	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 756 404	
Sum overføringer og disponeringer		-10 756 404	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	40 000 000	
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		40 000 000	
Sum anleggsmidler		40 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 891	
Andre kortsiktige fordringer		151 916	
Konsernfordringer		2 783 128	
Sum fordringer		3 227 934	
Sum omløpsmidler		3 227 934	0
SUM EIENDELER		43 227 934	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Overkurs	5	6 000	
Annen innskutt egenkapital	5	3 200 031	
Sum innskutt egenkapital		3 236 031	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5	11 823 497	
Sum opptjent egenkapital		-11 823 497	
Sum egenkapital		-8 587 465	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 014 478	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 014 478	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		48 716 539	
Sum annen langsiktig gjeld		48 716 539	
Sum langsiktig gjeld		51 731 017	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 661	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		21 722	
Sum kortsiktig gjeld		84 383	
Sum gjeld		51 815 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 227 934	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376783

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 708 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.07.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 929 708 849
STØLEGATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 834 711	
Andre driftsinntekter		200 004	
Sum inntekter		3 034 715	
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	531 118	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 326 720	
Andre driftskostnader		1 193 745	
Sum kostnader		14 051 583	
Driftsresultat		-11 016 869	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 433	
Annen renteinntekt		4 841	
Andre finansinntekter		1 260	
Sum finansinntekter		222 534	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 991 650	
Annen rentekostnad		1 836	
Sum finanskostnader		2 993 486	
Netto finans		-2 770 953	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 787 821	0
Skattekostnad	3	-3 031 417	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 756 404	0
Årsresultat		-10 756 404	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 756 404	
Totalresultat		-10 756 404	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 756 404	
Sum overføringer og disponeringer		-10 756 404	





Organisasjonsnr: 929 708 849
STØLEGATEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	40 000 000	
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		40 000 000	
Sum anleggsmidler		40 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 891	
Andre kortsiktige fordringer		151 916	
Konsernfordringer		2 783 128	
Sum fordringer		3 227 934	
Sum omløpsmidler		3 227 934	0
SUM EIENDELER		43 227 934	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Overkurs	5	6 000	
Annen innskutt egenkapital	5	3 200 031	
Sum innskutt egenkapital		3 236 031	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	11 823 497	
Sum opptjent egenkapital		-11 823 497	
Sum egenkapital		-8 587 465	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 014 478	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 014 478	
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld		48 716 539	
Sum annen langsiktig gjeld		48 716 539	
Sum langsiktig gjeld		51 731 017	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 661	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		21 722	
Sum kortsiktig gjeld		84 383	
Sum gjeld		51 815 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 227 934	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 708 849
STØLEGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Stølegaten 19 AS

Org.nr.: 929 708 849



Stølegaten 19 AS		
RESULTATREGNSKAP		
	Note	2023
Driftsinntekter		
Leieinntekter		2 834 711
Andre driftsinntekter		200 004
Sum driftsinntekter		3 034 715
Driftskostnader		
Ordinære avskrivninger	2	531 118
Nedskrivning av driftsmidler	2	12 326 720
Andre driftskostnader		1 193 745
Sum driftskostnader		14 051 583
Driftsresultat		-11 016 869
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra konsernselskap		216 433
Renteinntekter		4 841
Andre finansinntekter		1 260
Rentekostnader til konsernselskap		2 991 650
Rentekostnader		1 836
Resultat av finansposter		-2 770 953
Resultat før skattekostnad		-13 787 821
Skattekostnad	3	-3 031 417
Årets resultat		-10 756 404
Overføringer		
Overført til udekket tap		-10 756 404
Sum overføringer		-10 756 404

Organisasjonsnummer 929 708 849



Stølegaten 19 AS		
BALANSE		
	Note	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Eiendom	2, 4	40 000 000
Sum anleggsmidler		40 000 000
Omløpsmidler		
Kundefordringer		292 891
Fordring på konsernselskaper		2 783 128
Andre kortsiktige fordringer		151 916
Sum omløpsmidler		3 227 934
Sum eiendeler		43 227 934
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Overkurs	5	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 200 031
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	11 823 497
Sum egenkapital		-8 587 465
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	3 014 478
Sum avsetning for forpliktelser		3 014 478
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsern		48 716 539
Sum annen langsiktig gjeld		48 716 539
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		62 661
Skyldige offentlige avgifter		21 722
Sum kortsiktig gjeld		84 383
Sum egenkapital og gjeld		43 227 934
Oslo, 23.04.2024		
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem
Organisasjonsnummer 929 708 849		



Stølegaten 19 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Nystiftet selskap

Selskapet ble stiftet 04.07.2022. Årsregnskapet 2023 består av regnskapet for perioden 04.07.2022 - 31.12.2023.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Fusjon i regnskapsåret

Datterselskapet Connect Eiendom AS, org.nr. 992 043 997 er innfusjonert i selskapet 2023.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 929 708 849



Stølegaten 19 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt og bygning
Anskaffelseskost 1.1.	0
+ Tilgang ved fusjon	52 857 838
Anskaffelseskost 31.12.	52 857 838
Akk. avskrivninger 1.1.	0
+ Ordinære avskrivninger	531 118
- Nedskrevet	12 326 720
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	12 857 838
Bokført verdi pr. 31.12.	40 000 000
Prosent av ordinære avskrivninger	1 %

Organisasjonsnummer 929 708 849



Stølegaten 19 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2023
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av fusjon	-5 530 998
Skatteeffekt av konsernbidrag	-514 897
Endring i utsatt skatt	3 014 478
Sum skattekostnad	-3 031 417

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 787 821
Permanente forskjeller	8 648
Endring i midlertidige forskjeller	-13 702 172
Mottatt konsernbidrag	2 340 442
Effekt av fusjon med datter	25 140 903
Årets skattegrunnlag	0

Betalbar skatt i balansen:	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	Stiftelse	Endring
Varige driftsmidler	13 702 172	0	-13 702 172
Sum	13 702 172	0	-13 702 172
Utsatt skatt (22 %)	3 014 478	0	-3 014 478

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	40 000 000	0

DNB Bank ASA har pant i selskapets eiendom pålydende kr 4 500 000 000, dette gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 04.07.2022	30 000	6 000	0	0	0	36 000
Årets resultat	0	0	0	-10 756 404	-10 756 404	
Fusjon med Connect Eiendom AS	0	0	3 200 031	-2 892 638		307 394
Konsernbidrag mottatt	0	0	0	1 825 545		1 825 545
Pr 31.12.2023	30 000	6 000	3 200 031	-11 823 497		-8 587 465

Organisasjonsnummer 929 708 849



Elektronisk signatur

Signert av

Bock, Johanne Jørstad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/23/2024 12:41:17

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

04/23/2024 15:06:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Stølegaten 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stølegaten 19 AS som viser et underskudd på kr 10 756 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Stølegaten 19 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 23. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/23/2024 16:06:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.