



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 063 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANHOLMEN PARK AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 044 686	875 753
Sum inntekter		1 044 686	875 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	120 562	258 483
Sum kostnader		120 562	258 483
Driftsresultat		924 124	617 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 897 205	1 032 864
Sum finanskostnader		1 897 205	1 032 864
Netto finans		-1 897 205	-1 032 864
Resultat før skattekostnad		-973 081	-415 595
Skattekostnad på resultat	3	-214 078	-91 431
Årsresultat	4	-759 003	-324 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-759 003	-324 164
Totalresultat		-759 003	-324 164
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-759 003	-324 164
Sum overføringer og disponeringer		-759 003	-324 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 720 212	34 654 368
Sum varige driftsmidler	5	34 720 212	34 654 368
Sum anleggsmidler		34 720 212	34 654 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 113	141 900
Konsernfordringer	2	100 000	
Sum fordringer		227 113	141 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-55	18 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-55	18 329
Sum omløpsmidler		227 058	160 229
SUM EIENDELER		34 947 269	34 814 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 375	101 375
Annen innskutt egenkapital		2 089 435	2 848 438
Sum innskutt egenkapital		2 190 810	2 949 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	2 190 810	2 949 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 123 502	1 337 580
Sum avsetninger for forpliktelser		1 123 502	1 337 580
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 568 271	30 376 566
Sum annen langsiktig gjeld		31 568 271	30 376 566
Sum langsiktig gjeld		32 691 773	31 714 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	12 670
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		59 713	23 841
Annen kortsiktig gjeld		598	114 126
Sum kortsiktig gjeld		64 686	150 637
Sum gjeld		32 756 459	31 864 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 947 269	34 814 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463564

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 063 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANHOLMEN PARK AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 988 063 215
SVANHOLMEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 044 686	875 753
Sum inntekter		1 044 686	875 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	120 562	258 483
Sum kostnader		120 562	258 483
Driftsresultat		924 124	617 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 897 205	1 032 864
Sum finanskostnader		1 897 205	1 032 864
Netto finans		-1 897 205	-1 032 864
Resultat før skattekostnad		-973 081	-415 595
Skattekostnad på resultat	3	-214 078	-91 431
Årsresultat	4	-759 003	-324 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-759 003	-324 164
Totalresultat		-759 003	-324 164
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-759 003	-324 164
Sum overføringer og disponeringer		-759 003	-324 164



Organisasjonsnr: 988 063 215
SVANHOLMEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 720 212	34 654 368
Sum varige driftsmidler	5	34 720 212	34 654 368
Sum anleggsmidler		34 720 212	34 654 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 113	141 900
Konsernfordringer	2	100 000	
Sum fordringer		227 113	141 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-55	18 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-55	18 329
Sum omløpsmidler		227 058	160 229
SUM EIENDELER		34 947 269	34 814 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 375	101 375
Annen innskutt egenkapital		2 089 435	2 848 438
Sum innskutt egenkapital		2 190 810	2 949 813
Sum egenkapital	4	2 190 810	2 949 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 123 502	1 337 580
Sum avsetninger for forpliktelser		1 123 502	1 337 580
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	2	31 568 271	30 376 566
Sum annen langsiktig gjeld		31 568 271	30 376 566
Sum langsiktig gjeld		32 691 773	31 714 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	12 670
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	3	59 713	23 841
Annen kortsiktig gjeld		598	114 126
Sum kortsiktig gjeld		64 686	150 637
Sum gjeld		32 756 459	31 864 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 947 269	34 814 597



Organisasjonsnr: 988 063 215
SVANHOLMEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Svanholmen Park AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 988 063 215



Resultatregnskap Svanholmen Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 044 686	875 753
Sum driftsinntekter		1 044 686	875 753
Annen driftskostnad	1	120 562	258 483
Sum driftskostnader		120 562	258 483
Driftsresultat		924 124	617 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 897 205	1 032 864
Resultat av finansposter		-1 897 205	-1 032 864
Resultat før skattekostnad		-973 081	-415 595
Skattekostnad på resultat	3	-214 078	-91 431
Resultat		-759 003	-324 164
Årsresultat	4	-759 003	-324 164
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-759 003	-324 164
Sum overføringer		-759 003	-324 164



Balanse Svanholmen Park AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 720 212	34 654 368
Sum varige driftsmidler	5	34 720 212	34 654 368
Sum anleggsmidler		34 720 212	34 654 368
Omløpsmidler			
Kundefordringer		127 113	141 900
Konsemfordringer	2	100 000	0
Sum fordringer		227 113	141 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-55	18 329
Sum omløpsmidler		227 058	160 229
Sum eiendeler		34 947 269	34 814 597



Balanse Svanholmen Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 375	101 375
Annen innskutt egenkapital		2 089 435	2 848 438
Sum innskutt egenkapital		2 190 810	2 949 813
Sum egenkapital	4	2 190 810	2 949 813
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 123 502	1 337 580
Sum avsetning for forpliktelser		1 123 502	1 337 580
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 568 271	30 376 566
Sum annen langsiktig gjeld		31 568 271	30 376 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	12 670
Skyldig offentlige avgifter		59 713	23 841
Annen kortsiktig gjeld		598	114 126
Sum kortsiktig gjeld		64 686	150 637
Sum gjeld		32 756 459	31 864 784
Sum egenkapital og gjeld		34 947 269	34 814 597

Stavanger, 10.02.2025
Styret i Svanholmen Park AS

Gard Adne Aure Kverneland
styreleder/daglig leder

Adne Kverneland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



Alle aksjer er eid av morselskapet Auga Eiendom AS. Konsempiss er Kverneland Investering AS med forretningsadresse Vestre Svanholmen 9, 4313 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Svanholmen Park AS fås levert.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Svanholmen Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 16 900 inkl. mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	100 000	0
Sum	100 000	0

	Langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	31 568 271	30 376 566	0	0
Sum	31 568 271	30 376 566	0	0

Langsiktige gjeld er utelukkende til morselskapet og er renteberegnet iht avtale. Selskapets langsiktige gjeld forfaller i sin helhet ved utgangen av 2032.



Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-214 078	-91 431
Skattekostnad ordinært resultat	-214 078	-91 431
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-973 081	-415 595
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 392	19 240
Skattepliktig inntekt	-957 689	-396 354
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 399 302	6 399 302	0
Gevinst – og tapskonto	61 569	76 961	15 392
Sum	6 460 871	6 476 263	15 392
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 354 043	-396 354	957 689
Grunnlag for utsatt skatt	5 106 828	6 079 908	973 081
Utsatt skatt (22 %)	1 123 502	1 337 580	214 078

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	101 375	2 848 438	2 949 813
Pr 01.01.2024	101 375	2 848 438	2 949 813
Årets resultat	0	-759 003	-759 003
Pr 31.12.2024	101 375	2 089 435	2 190 810

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Eiendom under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 654 368		34 654 368
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		65 844	65 844
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 654 368	65 844	34 720 212
= Bokført verdi 31.12.24	34 654 368	65 844	34 720 212



Til generalforsamlingen i Svanholmen Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svanholmen Park AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2025-02-10 18:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.