



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 910 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSMÅGVEGEN 28 AS
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 28
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 800	83 800
Annen driftskostnad	3	64 953	66 378
Sum kostnader		148 753	150 178
Driftsresultat		391 247	389 822
Annen rentekostnad		79	67
Sum finanskostnader		79	67
Netto finans		-79	-67
Ordinært resultat før skattekostnad		391 168	389 756
Skattekostnad på resultat	4	86 074	85 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 094	304 009
Årsresultat	5	305 094	304 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 094	304 009
Totalresultat		305 094	304 009
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 094	304 009
Sum overføringer og disponeringer		305 094	304 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	53 699	56 040
Sum immaterielle eiendeler		53 699	56 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	741 211	825 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	741 211	825 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 377 543	3 022 543
Sum finansielle anleggsmidler		3 377 543	3 022 543
Sum anleggsmidler		4 172 453	3 903 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		21 488	
Sum fordringer		41 488	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 966	45 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 966	45 297
Sum omløpsmidler		73 454	65 297
SUM EIENDELER		4 245 907	3 968 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	749 424	749 424
Sum innskutt egenkapital		749 424	749 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 285 275	2 980 181
Sum opptjent egenkapital		3 285 275	2 980 181
Sum egenkapital	5	4 034 699	3 729 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	83 733	83 021
Skyldig offentlige avgifter		127 475	106 265
Annen kortsiktig gjeld	6		50 000
Sum kortsiktig gjeld		211 208	239 286
Sum gjeld		211 208	239 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 245 907	3 968 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336388

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 910 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSMÅGVEGEN 28 AS
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 28
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 894 910 372
ULSMÅGVEGEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	83 800	83 800
Annen driftskostnad	3	64 953	66 378
Sum kostnader		148 753	150 178
Driftsresultat		391 247	389 822
Annen rentekostnad		79	67
Sum finanskostnader		79	67
Netto finans		-79	-67
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	86 074	85 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 094	304 009
Årsresultat	5	305 094	304 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 094	304 009
Totalresultat		305 094	304 009
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		305 094	304 009
Sum overføringer og disponeringer		305 094	304 009



Organisasjonsnr: 894 910 372
ULSMÅGVEGEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	53 699	56 040
Sum immaterielle eiendeler		53 699	56 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	741 211	825 011
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	741 211	825 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 377 543	3 022 543
Sum finansielle anleggsmidler		3 377 543	3 022 543
Sum anleggsmidler		4 172 453	3 903 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		21 488	
Sum fordringer		41 488	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 966	45 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 966	45 297
Sum omløpsmidler		73 454	65 297
SUM EIENDELER		4 245 907	3 968 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	749 424	749 424
Sum innskutt egenkapital		749 424	749 424



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 285 275	2 980 181
Sum opptjent egenkapital		3 285 275	2 980 181
Sum egenkapital	5	4 034 699	3 729 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	83 733	83 021
Skyldig offentlige avgifter		127 475	106 265
Annen kortsiktig gjeld	6		50 000
Sum kortsiktig gjeld		211 208	239 286
Sum gjeld		211 208	239 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 245 907	3 968 891



Organisasjonsnr: 894 910 372
ULSMÅGVEGEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ulsmågvegen 28 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulsmågvegen 28 AS som viser et overskudd på NOK 305 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

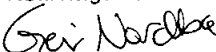
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. mars 2023
RSM Norge AS


Geir Nordbø
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022

Ulsmågvegen 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 894 910 372



Resultatregnskap

Ulsmågvegen 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 800	83 800
Annen driftskostnad	3	64 953	66 378
Sum driftskostnader		148 753	150 178
Driftsresultat		391 247	389 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		79	67
Resultat av finansposter		-79	-67
Resultat før skattekostnad		391 168	389 756
Skattekostnad på resultat	4	86 074	85 747
Resultat		305 094	304 009
Årsresultat	5	305 094	304 009
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 094	304 009
Sum overføringer		305 094	304 009



Balanse

Ulsmågvegen 28 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	53 699	56 040
Sum immaterielle eiendeler		53 699	56 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	741 211	825 011
Sum varige driftsmidler	2	741 211	825 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 377 543	3 022 543
Sum finansielle anleggsmidler		3 377 543	3 022 543
Sum anleggsmidler		4 172 453	3 903 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		21 488	0
Sum fordringer		41 488	20 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 966	45 297
Sum omløpsmidler		73 454	65 297
Sum eiendeler		4 245 907	3 968 891



Balanse

Ulsmågvegen 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	749 424	749 424
Sum innskutt egenkapital		<u>749 424</u>	<u>749 424</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 285 275	2 980 181
Sum opptjent egenkapital		<u>3 285 275</u>	<u>2 980 181</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 034 699</u>	<u>3 729 605</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	83 733	83 021
Skyldig offentlige avgifter		127 475	106 265
Annen kortsiktig gjeld	6	0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>211 208</u>	<u>239 286</u>
Sum gjeld		<u>211 208</u>	<u>239 286</u>
Sum egenkapital og gjeld		4 245 907	3 968 891

Nesttun, 14.03.2023
Styret i Ulsmågvegen 28 AS

Erik Boge
Enestyre/daglig leder



Noter

Ulsmågvegen 28 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter

Ulsmågvegen 28 AS

Note 1 Driftsinntekter

Eiendommen har i 2022 vært utleid til morselskap for kr 540 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Parkerings- plass	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	403 462	759 066	320 000	1 482 528
= Anskaffelseskost 31.12.22	403 462	759 066	320 000	1 482 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	129 462	611 855		741 317
= Bokført verdi 31.12.22	274 000	147 211	320 000	741 211
Årets ordinære avskrivninger	8 000	75 800		83 800
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i løpet av regnskapsåret



Noter

Ulsmågvegen 28 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 733	83 021
Endring i utsatt skattefordel	2 341	2 726
Skattekostnad ordinært resultat	86 074	85 747
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	391 168	389 756
Permanente forskjeller	79	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 640	-12 389
Skattepliktig inntekt	380 606	377 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 733	83 021
Sum betalbar skatt i balansen	83 733	83 021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-244 088	-254 729	-10 640
Sum	-244 088	-254 729	-10 640
Grunnlag for utsatt skattefordel	-244 088	-254 729	-10 640
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 699	-56 040	-2 341

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	749 424	2 980 181	3 729 605
Årets resultat		305 094	305 094
Pr. 31.12.2022	749 424	3 285 275	4 034 699



Noter

Ulsmågvegen 28 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring Bergen Bilutleie AS	3 377 543	3 022 543
Kortsiktig gjeld Bergen Bilutleie AS	0	50 000

Fordringen er ikke renteberegnet.
Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for fordringen.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulsmågvegen 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	749 424	1,0	749 424
Sum	749 424		749 424

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Bilutleie As	749 424	100,0	100,0