



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 169 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLT BOLIG AS
Forretningsadresse: Folkvordveien 11
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Sikveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	68 567 528	62 633 539
Annen driftsinntekt		183 296	321 555
Sum inntekter		68 750 825	62 955 094
Kostnader			
Varekostnad		34 566 686	33 754 371
Lønnskostnad	2	26 904 650	23 802 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	698 065	224 968
Annen driftskostnad		5 344 706	4 586 536
Sum kostnader		67 514 107	62 368 231
Driftsresultat		1 236 717	586 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 567	3 748
Annen finansinntekt		954	
Sum finansinntekter		2 521	3 748
Annen rentekostnad		11 114	142
Annen finanskostnad		971	
Sum finanskostnader		12 085	142
Netto finans		-9 564	3 607
Ordinært resultat før skattekostnad		1 227 153	590 470
Skattekostnad på resultat	4	271 497	140 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		955 656	450 238
Årsresultat		955 656	450 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		955 656	450 238
Totalresultat		955 656	450 238



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		955 656	450 238
Sum overføringer og disponeringer	5	955 656	450 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 706 504	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 444 924	887 387
Sum varige driftsmidler		4 151 427	887 387
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		4 151 427	887 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	889 229	3 996 972
Andre kortsiktige fordringer		1 260 152	1 249 941
Konsernfordringer	6	10 585 341	11 347 843
Sum fordringer		12 734 722	16 594 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 773 728	12 096 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 773 728	12 096 929
Sum omløpsmidler		23 508 450	28 691 685
SUM EIENDELER		27 659 878	29 579 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	4 592 752	4 592 752
Sum innskutt egenkapital		5 092 752	5 092 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 693 174	2 450 637
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 693 174	2 450 637
Sum egenkapital		6 785 927	7 543 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	331 010	542 700
Sum avsetninger for forpliktelser		331 010	542 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		331 010	542 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 411 043	3 864 320
Betalbar skatt	4		190 856
Skyldig offentlige avgifter		4 566 702	5 036 807
Kortsiktig konserngjeld	6	2 196 306	1 090 359
Annen kortsiktig gjeld	1	9 368 890	11 310 641
Sum kortsiktig gjeld		20 542 941	21 492 982
Sum gjeld		20 873 951	22 035 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 659 878	29 579 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325336

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 169 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLT BOLIG AS
Forretningsadresse: Folkvordveien 11
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Sikveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 895 169 102
STOLT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	68 567 528	62 633 539
Annen driftsinntekt		183 296	321 555
Sum inntekter		68 750 825	62 955 094
Kostnader			
Varekostnad		34 566 686	33 754 371
Lønnskostnad	2	26 904 650	23 802 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	698 065	224 968
Annen driftskostnad		5 344 706	4 586 536
Sum kostnader		67 514 107	62 368 231
Driftsresultat		1 236 717	586 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 567	3 748
Annen finansinntekt		954	
Sum finansinntekter		2 521	3 748
Annen rentekostnad		11 114	142
Annen finanskostnad		971	
Sum finanskostnader		12 085	142
Netto finans		-9 564	3 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 227 153	590 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		955 656	450 238
Årsresultat		955 656	450 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		955 656	450 238
Totalresultat		955 656	450 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		955 656	450 238
Sum overføringer og disponeringer	5	955 656	450 238



Organisasjonsnr: 895 169 102
STOLT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 706 504	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 444 924	887 387
Sum varige driftsmidler		4 151 427	887 387
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		4 151 427	887 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	889 229	3 996 972
Andre kortsiktige fordringer		1 260 152	1 249 941
Konsernfordringer	6	10 585 341	11 347 843
Sum fordringer		12 734 722	16 594 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 773 728	12 096 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 773 728	12 096 929
Sum omløpsmidler		23 508 450	28 691 685
SUM EIENDELER		27 659 878	29 579 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	4 592 752	4 592 752
Sum innskutt egenkapital		5 092 752	5 092 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 693 174	2 450 637
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 693 174	2 450 637
Sum egenkapital		6 785 927	7 543 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	331 010	542 700
Sum avsetninger for forpliktelses		331 010	542 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		331 010	542 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 411 043	3 864 320
Betalbar skatt	4		190 856
Skyldig offentlige avgifter		4 566 702	5 036 807
Kortsiktig konserngjeld	6	2 196 306	1 090 359
Annen kortsiktig gjeld	1	9 368 890	11 310 641
Sum kortsiktig gjeld		20 542 941	21 492 982
Sum gjeld		20 873 951	22 035 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 659 878	29 579 072



Organisasjonsnr: 895 169 102
STOLT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
36.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stolt Bolig AS

Organisasjonsnr: 895 169 102



Resultatregnskap

Stolt Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	68 567 528	62 633 539
Annen driftsinntekt		183 296	321 555
Sum driftsinntekter		68 750 825	62 955 094
Varekostnad		34 566 686	33 754 371
Lønnskostnad	2	26 904 650	23 802 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	698 065	224 968
Annen driftskostnad		5 344 706	4 586 536
Sum driftskostnader		67 514 107	62 368 231
Driftsresultat		1 236 717	586 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 567	3 748
Annen finansinntekt		954	0
Annen rentekostnad		11 114	142
Annen finanskostnad		971	0
Resultat av finansposter		-9 564	3 607
Resultat før skattekostnad		1 227 153	590 470
Skattekostnad på resultat	4	271 497	140 232
Årsresultat		955 656	450 238
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		955 656	450 238
Sum overføringer	5	955 656	450 238



Balanse Stolt Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 706 504	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 444 924	887 387
Sum varige driftsmidler		4 151 427	887 387
Sum anleggsmidler		4 151 427	887 387
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	889 229	3 996 972
Andre kortsiktige fordringer		1 260 152	1 249 941
Konsernfordringer	6	10 585 341	11 347 843
Sum fordringer		12 734 722	16 594 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 773 728	12 096 929
Sum omløpsmidler		23 508 450	28 691 685
Sum eiendeler		27 659 878	29 579 072



Balanse
Stolt Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 592 752	4 592 752
Sum innskutt egenkapital		5 092 752	5 092 752
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 693 174	2 450 637
Sum opptjent egenkapital		1 693 174	2 450 637
Sum egenkapital		6 785 927	7 543 390
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	331 010	542 700
Sum avsetning for forpliktelser		331 010	542 700
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 411 043	3 864 320
Betalbar skatt	4	0	190 856
Skyldig offentlige avgifter		4 566 702	5 036 807
Kortsiktig konserngjeld	6	2 196 306	1 090 359
Annen kortsiktig gjeld	1	9 368 890	11 310 641
Sum kortsiktig gjeld		20 542 941	21 492 982
Sum gjeld		20 873 951	22 035 682
Sum egenkapital og gjeld		27 659 878	29 579 072

Sandnes
Styret i Stolt Bolig AS

Magne Svendsen
styreleder

Øyvind Solland
styremedlem

Adrian Fosse Svendsen
styremedlem

Arild Espedal
styremedlem

Ingvar Sikveland
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for



Noter til regnskapet 2022

nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder.

	2022	2021
Opptjente ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	589 541	1 737 002
Forskudd fra kunder, inkludert i annen kortsiktig gjeld	6 784 057	9 127 046
Totalt opptjent på igangværende prosjekter	9 317 152	18 202 663
Kostnader på igangværende prosjekter	-7 336 813	-15 284 607
Netto resultatført igangværende prosjekter	1 980 339	2 918 056

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	20 961 409	18 724 954
Arbeidsgiveravgift	3 384 685	2 895 410
Pensjonskostnader	939 480	627 718
Andre ytelser	1 619 076	1 554 273
Sum	26 904 650	23 802 355

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	36	32
--	----	----

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Utviklingskostnader	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		333 151	2 136 983	2 470 134
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 898 184		1 063 922	3 962 106
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 898 184	333 151	3 200 905	6 432 239
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	191 680	233 151	1 855 981	2 280 812
= Bokført verdi 31.12.22	2 706 504	100 000	1 344 924	4 151 427
Årets ordinære avskrivninger	191 680		506 385	698 065
Økonomisk levetid	7 år		0-10 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	483 187	190 855
Endring i utsatt skatt	-211 690	-50 623
Skattekostnad ordinært resultat	271 497	140 232
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 227 153	590 470
Permanente forskjeller	6 927	46 948
Endring i midlertidige forskjeller	962 226	230 106
Avgitt konsernbidrag	-2 196 306	0
Skattepliktig inntekt	0	867 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	483 187	190 856
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-483 187	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	190 856

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-475 748	-451 239	24 509
Tilvirkningskontrakter	1 980 339	2 918 056	937 717
Sum	1 504 591	2 466 817	962 226
Grunnlag for utsatt skatt	1 504 591	2 466 817	962 226
Utsatt skatt (22 %)	331 010	542 700	211 690

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	500 000	4 592 752	2 450 637	7 543 390
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 713 119	-1 713 119
Årets resultat	0	0	955 656	955 656
Pr. 31.12.	500 000	4 592 752	1 693 174	6 785 927



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

Fordringer	2022	2021
Fordring Stolt Prosjekt AS	10 458 863	11 207 843
Fordring Stolt Rebygg AS	126 478	140 000
Sum fordringer	10 585 341	11 347 843

Gjeld	2022	2021
Gjeld Stolt Rebygg AS	0	1 078 907
Gjeld Stolt Prosjekt AS	2 196 306	11 452
Sum gjeld	2 196 306	1 090 359



Luramyrvæien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stolt Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stolt Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BU60D-UEVJJ-C01E-UB5HL-8MKDZ-CYXDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 09:41:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BU60D-UEVJJ-C01E-UB5HL-8MKDZ-CYXDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>