



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS  
Klingenberggata 7A  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		6 000	
Annen driftskostnad		71 870	43 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 870</b>	<b>43 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 870</b>	<b>-43 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 939	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 939</b>	
Annen rentekostnad	7	896 712	761 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>896 712</b>	<b>761 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-890 773</b>	<b>-761 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-968 643</b>	<b>-804 708</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-968 643</b>	<b>-804 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-968 643</b>	<b>-804 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-968 643</b>	<b>-804 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-968 643</b>	<b>-804 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-968 643	-804 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-968 643</b>	<b>-804 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 104 988	10 686 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 104 988</b>	<b>10 686 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 104 988</b>	<b>10 686 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	697 560	572 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>697 560</b>	<b>572 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 560</b>	<b>572 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 802 548</b>	<b>11 259 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 200	1 000 200
Ikke registrert kapitalforhøyelse		3 384 010	
Annen innskutt egenkapital		-7 695	-7 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 376 515</b>	<b>992 505</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 038 816	3 020 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 038 816</b>	<b>-3 020 363</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 337 699</b>	<b>-2 027 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	120 800	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 800</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 800</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		120 194	
Annen kortsiktig gjeld		223 855	187 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 344 049</b>	<b>10 187 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 464 849</b>	<b>13 287 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 802 548</b>	<b>11 259 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS  
Klingenberggata 7A  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 922 715 564  
ÅSBIEVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		6 000	
Annen driftskostnad		71 870	43 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 870</b>	<b>43 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 870</b>	<b>-43 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 939	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 939</b>	
Annen rentekostnad	7	896 712	761 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>896 712</b>	<b>761 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-890 773</b>	<b>-761 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-968 643</b>	<b>-804 708</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-968 643</b>	<b>-804 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-968 643</b>	<b>-804 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-968 643</b>	<b>-804 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-968 643</b>	<b>-804 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-968 643	-804 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-968 643</b>	<b>-804 708</b>



Organisasjonsnr: 922 715 564  
ÅSBIEVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 104 988	10 686 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 104 988</b>	<b>10 686 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 104 988</b>	<b>10 686 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	697 560	572 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>697 560</b>	<b>572 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 560</b>	<b>572 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 802 548</b>	<b>11 259 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 200	1 000 200
Ikke registrert kapitalforhøyelse		3 384 010	
Annen innskutt egenkapital		-7 695	-7 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 376 515</b>	<b>992 505</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 038 816	3 020 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 038 816</b>	<b>-3 020 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 337 699</b>	<b>-2 027 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	120 800	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 800</b>	<b>3 100 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 800</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		120 194	
Annen kortsiktig gjeld		223 855	187 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 344 049</b>	<b>10 187 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 464 849</b>	<b>13 287 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 802 548</b>	<b>11 259 367</b>



Organisasjonsnr: 922 715 564  
ÅSBIEVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Åsbieveien Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsbieveien Holding AS som viser et underskudd på kr 968 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

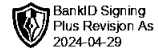
---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2024  
**Plus Revisjon AS**

Bent Wessel Eide  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



# Årsregnskap

## 2023

# Åsbieveien Holding AS

Org.nr.:922 715 564



### Resultatregnskap

Åsbieveien Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønnskostnad		6 000	0
Annen driftskostnad		71 870	43 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 870</b>	<b>43 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 870</b>	<b>-43 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 939	0
Annen rentekostnad	7	896 712	761 707
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-890 773</b>	<b>-761 707</b>
Resultat før skattekostnad		-968 643	-804 708
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-968 643</b>	<b>-804 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-968 643</b>	<b>-804 708</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-968 643	-804 708
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-968 643</b>	<b>-804 708</b>



## Balanse

Åsbieveien Holding AS

<b>Eiendeler</b>	Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 104 988	10 686 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 104 988</b>	<b>10 686 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 104 988</b>	<b>10 686 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	697 560	572 919
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 560</b>	<b>572 919</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 802 548</b>	<b>11 259 367</b>



## Balanse

Åsbieveien Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		-7 695	-7 695
Ikke registrerte kapitalendringer		3 384 010	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 376 515</b>	<b>992 505</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 038 816	-3 020 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 038 816</b>	<b>-3 020 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 337 699</b>	<b>-2 027 858</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	120 800	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 800</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		120 194	0
Annen kortsiktig gjeld		223 855	187 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 344 049</b>	<b>10 187 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 464 849</b>	<b>13 287 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 802 548</b>	<b>11 259 367</b>

Oslo, 22.04.2024

Styret i Åsbieveien Holding AS

\_\_\_\_\_  
Alf Martin Ulven  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Leif Helling  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Hulleberg Seljelid  
styremedlem



## Noter 2023

Åsbieveien Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Note 1 - Ansatte, lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

### Note 2 - Skattekostnad

	2023	2022	
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt *	0	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
Resultat før skattekostnad	-968 643	-804 708	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Årets skattegrunnlag resultat	-968 643	-804 708	
Mottatt / avgitt konsemsbidrag / Bruk av fremførbart underskudd	0	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-968 643</b>	<b>-804 708</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>pr 31.12.23</b>	<b>pr 31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-3 996 701	-3 028 058	-968 643
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-3 996 701	-3 028 058	-968 643
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22 % *</b>	<b>-879 274</b>	<b>-666 173</b>	<b>-213 101</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

\* Grunnlag for utsatt skattefordel er kun underskudd til fremføring. Pga. usikkerhet knyttet til når skattefordelen eventuelt kan utnyttes er den nedskrevet til kr 0 i balansen.



## Noter 2023

Åsbieveien Holding AS

### Note 3 - Anleggsmidler

	Påløpte kostnader oppføring næringsbygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	664 898	10 021 550	10 686 448
Tilgang	418 540	0	418 540
Avgang		0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 083 438</b>	<b>10 021 550</b>	<b>11 104 988</b>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 083 438</b>	<b>10 021 550</b>	<b>11 104 988</b>

Tomter og grunnarealer avskrives ikke, men vil nedskrives til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi hvis verdnedgangen ikke forventes å være forbigående. Påløpte kostnader i forbindelse med planlagt oppføring av næringsbygg avskrives fra det tidspunktet bygget er oppført og tatt i bruk.

### Note 4 - Bundne bankinnskudd

	2023	2022
Rentedeposium, inntående på bank	681 515	566 658

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 334	300	1 000 200
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Norse Eiendom AS, repr styreleder/daglig leder		1 667	50,00 %
Helling Holding AS, repr styremedlem		1 667	50,00 %

### Note 6 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Vedtatt ikke registrert kapitalendringer	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	1 000 200	-7 695	0	-3 020 363	-2 027 858
Kapitalendringer vedtatt 2023 *			3 384 010	950 150	4 334 160
Årets resultat	0	0	0	-968 643	-968 643
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 000 200</b>	<b>-7 695</b>	<b>3 384 010</b>	<b>-3 038 856</b>	<b>1 337 659</b>

\* Generalforsamlingen vedtok i desember 2023 en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld og en nedsettelse av aksjekapitalen til dekning av tap. Vedtakene er registrert i Foretaksregisteret i 2024.

Likviditeten sikres gjennom lån fra eierne, jfr. note 7. Eierne tilfører likviditet ved behov.



## Noter 2023

Åsbieveien Holding AS

### Note 7 - Gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til eiere *	120 800	3 100 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant i selskapets eiendom **	10 000 000	10 000 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler, ref note 2</b>	<b>10 021 550</b>	<b>10 021 550</b>

\* I henhold til avtale belastes ikke renter på gjeld til eiere. Gjeld til eierne står tilbake for gjeld til kredittinstitusjoner.

Gjeld til eierne ble vedtatt konvertert til egenkapital i 2023, jfr. note 6.

\*\* Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet i juli 2024.

I tillegg til at hovedstol sikret med pant i fast eiendom er renter frem til forfall sikret med depositum i bank, jfr. note 4.