



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 169 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEGREENDA FRITIDSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rehn Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	1	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 702 165	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 702 165	
Sum anleggsmidler		11 702 165	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		11 732 165	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital	1	30 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	11 702 165	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		11 702 165	
Sum gjeld		11 702 165	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 732 165	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491063

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 169 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEGRENDA FRITIDSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rehn Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 932 169 819
VARDEGRENDA FRITIDSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

RESULTATREGNSKAP

Kostnader

Avskrivning av
driftsmidler og
immaterielle eiendeler 2
Nedskrivning av varige
driftsmidler og
immaterielle eiendeler 2

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	1	0	0



Organisasjonsnr: 932 169 819
VARDEGRENDA FRITIDSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 702 165	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 702 165	
Sum anleggsmidler		11 702 165	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		11 732 165	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital	1	30 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	11 702 165	
Sum kortsiktig gjeld		11 702 165	
Sum gjeld		11 702 165	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 732 165	0
POSTER UTENOM BALANSEN			



Garantistillelser

5



Organisasjonsnr: 932 169 819
VARDEGRENDA FRITIDSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Vardegrenda Fritidsutleie AS.pdf

Name	Method	Signed at
Heggset, Stein Erik	BANKID	2024-04-11 12:15 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2024-04-10 19:25 GMT+02
Berger, Atle Rehn	BANKID	2024-04-10 15:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E7C5594474E543E2AE53F58C83685CEA



RESULTATREGNSKAP

VARDEGRENDA FRITIDSUTLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Sum driftsinntekter		0
Sum driftskostnader		0
Driftsresultat		0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat av finansposter		0
Resultat før skattekostnad		0
Skattekostnad på resultat		0
Årsresultat	1	0

VARDEGRENDA FRITIDSUTLEIE AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E7C5594474E543E2AE53F58C83685CEA



BALANSE

VARDEGRENDA FRITIDSUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 702 165
Sum varige driftsmidler		11 702 165
Sum anleggsmidler		11 702 165
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	30 000
Sum omløpsmidler		30 000
Sum eiendeler		11 732 165
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum opptjent egenkapital		0
Sum egenkapital	1	30 000
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld	3	11 702 165
Sum kortsiktig gjeld		11 702 165
Sum gjeld		11 702 165
Sum egenkapital og gjeld		11 732 165

22.03.2024

Styret i Vardegrenda Fritidsutleie AS

Johan Jørgen Holst
styreleder

Atle Rehn Berger
styremedlem

Stein Erik Heggset
styremedlem

VARDEGRENDA FRITIDSUTLEIE AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E7C5594474E543E2AE53F58C83685CEA



Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 18.09.2023 til 31.12.2023.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Investering i varige driftsmidler måles til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet. Påfølgende utgifter legges til driftsmiddelets balanseførte verdi eller balanseføres separat, når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte selskapet. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Dersom det finnes indikasjoner på at et driftsmiddel har falt i verdi, blir driftsmiddelet nedskrevet til gjenvinnbart beløp dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi. Verdifallstestene bygger på forutsetninger om fremtidig forventet kontantstrøm og estimat på diskonteringsrente. De bokførte verdiene vil avhenge av estimater på brukstid og antatt restverdi. Disse parameterne estimeres på bakgrunn av erfaring og skjønnsmessige vurderinger. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi for driftsmiddelet og diskontert verdi av kontantstrømmer ved fremtidig bruk av driftsmiddelet. Nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	50 000	0	80 000
Stiftelseskostnader		-50 000		-50 000
Årets resultat			0	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	30 000



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E7C5594474E543E2AE53F58C83685CEA



Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 18.09.2023	0	0
Tilgang	11 702 165	11 702 165
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 702 165	11 702 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	11 702 165	11 702 165
Akk. av- og nedskrivninger 18.09.2023	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Avgang	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	0

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	-11 702 165
Sum	-11 702 165

Note 4 Eierforhold

Aksjekapitalen på kr. 30 000,- består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 30,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E7C5594474E543E2AE53F58C83685CEA



Note 5 Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avklar regnskap for 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E7C5594474E543E2AE53F58C83685CEA