



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 206 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGATUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jektveien 5
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Hunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	9	1 276 951	1 179 840
Sum inntekter		1 276 951	1 179 840
Kostnader			
Sum personalkostnader	1,2	37 408	37 442
sum kostnader	3,4,5,6 ,7,8	1 079 516	778 453
Sum kostnader		1 116 924	815 895
Driftsresultat		160 027	363 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 206	15 911
Sum finansinntekter		5 206	15 911
Annen rentekostnad		104 210	130 254
Sum finanskostnader		104 210	130 254
Netto finans		-99 004	-114 343
Ordinært resultat før skattekostnad		61 023	249 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 023	249 602
Årsresultat		61 023	249 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 567 828	6 226 400
Sum varige driftsmidler		6 567 828	6 226 400
Sum anleggsmidler		6 567 828	6 226 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 220
Forskuddsbetalt forsikring		16 148	110 787
Sum fordringer		16 148	114 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	1 121 660	1 676 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 660	1 676 487
Sum omløpsmidler		1 137 808	1 790 494
SUM EIENDELER		7 705 636	8 016 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskudd andelskapital	12	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 380 680	1 319 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 380 680	1 319 658
Sum egenkapital		1 383 680	1 322 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	14	757 000	757 000
Husbanken	13	2 255 221	2 418 924
DnB	13	3 227 193	3 368 192
Sum annen langsiktig gjeld		6 239 414	6 544 116
Sum langsiktig gjeld		6 239 414	6 544 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 075	124 926
Skyldige offentlige avgifter		32	12 963
Påløpte kostnader		74 433	12 230
Sum kortsiktig gjeld		82 540	150 119
Sum gjeld		6 321 954	6 694 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 705 634	8 016 893
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 239 414	6 544 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315661

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 206 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGATUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jektveien 5
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Hunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 946 206 458
VÅGATUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	9	1 276 951	1 179 840
Sum inntekter		1 276 951	1 179 840
Kostnader			
Sum personalkostnader	1,2	37 408	37 442
sum kostnader	3,4,5,6,7	1 079 516	778 453
Sum kostnader		1 116 924	815 895
Driftsresultat		160 027	363 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 206	15 911
Sum finansinntekter		5 206	15 911
Annen rentekostnad		104 210	130 254
Sum finanskostnader		104 210	130 254
Netto finans		-99 004	-114 343
Ordinært resultat før skattekostnad		61 023	249 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 023	249 602
Årsresultat		61 023	249 602



Organisasjonsnr: 946 206 458
VÅGATUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 567 828	6 226 400
Sum varige driftsmidler		6 567 828	6 226 400

Sum anleggsmidler		6 567 828	6 226 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 220
Forskuddsbetalt forsikring		16 148	110 787
Sum fordringer		16 148	114 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	11	1 121 660	1 676 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 660	1 676 487

Sum omløpsmidler		1 137 808	1 790 494
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 705 636	8 016 894
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskudd andelskapital	12	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 380 680	1 319 658
Sum opptjent egenkapital		1 380 680	1 319 658

Sum egenkapital		1 383 680	1 322 658
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			



Borettsinnskudd	14	757 000	757 000
Husbanken	13	2 255 221	2 418 924
DnB	13	3 227 193	3 368 192
Sum annen langsiktig gjeld		6 239 414	6 544 116
Sum langsiktig gjeld		6 239 414	6 544 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 075	124 926
Skyldige offentlige avgifter		32	12 963
Påløpte kostnader		74 433	12 230
Sum kortsiktig gjeld		82 540	150 119
Sum gjeld		6 321 954	6 694 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 705 634	8 016 893
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 239 414	6 544 116



Organisasjonsnr: 946 206 458
VÅGATUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslagers medlemmer i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	625.00	625.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1783.00	1817.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7408.00	7442.00

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7750.00	7375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7750.00	7375.00

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Vågatun Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 938 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 46 59

Svolvær, 24.02.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vågatun Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Vågatun Borettslag har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap Vågatun Borettslag		
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER				
	1 149 340	1 149 360	1 149 360	1 218 321
Innkrevde felleskostnader				
Leieinntekt garasjer	30 450	30 480	30 600	41 400
Salg av tomt	9 95 761	0	0	0
Andre driftsinntekter	1 400	0	0	0
SUM INNETEKTER	1 276 951	1 179 840	1 179 960	1 259 721
KOSTNADER:				
Personalkostnader	1 7 408	7 442	6 811	7 460
Styreonorar	2 30 000	30 000	30 000	30 000
Kontingent	3 11 510	11 510	11 510	11 510
Revisjonshonorar	4 7 750	7 375	7 600	7 800
Forretningsførerhonorar	131 220	63 825	131 250	135 200
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5 11 745	5 685	11 700	12 100
Løpende kontrakter	6 65 031	58 968	70 760	66 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7 363 356	213 730	240 000	80 000
Forsikring	110 787	98 917	111 000	98 300
Renovasjon	98 266	95 536	100 350	103 400
Kommunale avgifter	0	40 265	0	0
Kommunale avgifter målingsbasert	91 191	38 825	73 700	89 600
Eiendomsskatt	128 202	102 694	102 700	128 500
Energi, strøm	22 440	24 091	25 300	26 000
Andre driftsutgifter	8 38 018	17 032	31 550	17 300
SUM KOSTNADER	1 116 924	815 895	954 231	813 170
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	160 027	363 945	225 729	446 551
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER				
Renteinntekter	5 206	15 911	12 200	6 000
Rentekostnader	104 210	130 254	156 428	99 298
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	-99 004	-114 343	-144 228	-93 298
ÅRSRESULTAT	61 022	249 602	81 501	353 253

Vågatun Borettslag



Årsregnskap 2020			
Balanse	227 Vågatun Borettslag		
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	9	243 800	250 519
Bygninger	10	5 173 435	5 173 435
Garasjer	10	1 150 593	802 446
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 567 828	6 226 400
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		16 148	110 787
Kundefordringer		0	3 220
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 121 660	1 676 487
Sum omløpsmidler		1 137 808	1 790 494
SUM EIENDELER		7 705 635	8 016 893

Vågatun Borettslag



Årsregnskap 2020 Balanse 227 Vågatun Borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		1 380 680	1 319 658
Sum egenkapital	12	1 383 680	1 322 658
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	2 255 221	2 418 924
Dnb	13	3 227 193	3 368 192
Borettsinnskudd	14	757 000	757 000
Sum langsiktig gjeld		6 239 414	6 544 116
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	9 380
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	100
Leverandørgjeld		8 075	124 926
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		32	12 963
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		625	625
Påløpne renter		280	510
Periodisert gjeld		73 528	1 615
Sum kortsiktig gjeld		82 541	150 119
Sum gjeld		6 321 955	6 694 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	6 239 414	6 544 116

Sted: _____, dato: _____

Arne Mellem
Styreleder

Hermann Nilsen
Styremedlem

Hugo Strøm
Styremedlem

Vågatun Borettslag



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr 946206458

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	1 640 374	1 680 240
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	61 022	249 602
Kjøp / salg anleggsmidler	-341 428	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-304 701	-289 468
B. Årets endringer disponible midler	-585 107	-39 866
C. Disponible midler UB	1 055 267	1 640 374
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 137 808	1 790 494
- Kortsiktig gjeld	-82 541	-150 119
Disponible midler	1 055 267	1 640 374

Vågatun Borettslag



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr 946206458

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er **satt opp** i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, **samt god** regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter **opptjeningsprinsippet** som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å **dekke felleskostnader**.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som **anleggsmidler / langsiktig gjeld**.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	5 000	5 000
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	625	625
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 751	1 785
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	32	32
Sum	7 408	7 442

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr 946206458

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Utbetalt styrehonorar gjelder forrige regnskapsår.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	11 510	11 510
Sum	11 510	11 510

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	7 750	7 375
Sum	7 750	7 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	11 745	5 685
Sum	11 745	5 685

Vågatun Borettslag



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr 946206458

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6741 RENHOLD	36 975	31 968
6742 SNØRYDDING	28 056	27 000
Sum	65 031	58 968

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	239 702	116 335
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	15 117	9 509
6603 DRIFTSKOSTNADER	108 537	87 886
Sum	363 356	213 730

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6300 LEIEKOSTNADER LOKALER	0	1 200
6607 HMS	3 181	0
6630 DUGNADER	1 996	692
6800 KONTORREKVISITA	0	662
6810 DATAKOSTNADER	14 160	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	1 860	2 218
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 690	9 086
6892 SCANNING	1 308	1 546
6940 PORTO	1 161	975
7000 DRIVSTOFF	475	0
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	5 475	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	4 800	0
8126 GEBYR	912	653
Sum	38 018	17 032

Vågatun Borettslag



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr 946206458

Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1996 for kr 205 127. Ytre anlegg er oppført i 1972 og 1988 for kr 45 392. Del av tomt solgt i 2020 for kr 102 480. Av dette utgjør kr. 6 719 avgang på kostpris og kr. 95 761 gevinst ved salget.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet 1970 - 1972

Kostpris

4 566 212

Garasje 1994

326 191

Utvidelse garasje/sjøpelskur 2007 - 2009

476 255

Påkostning septik/kloakk 2014

607 223

Bokført verdi 01.01.

5 975 881

Årets rehabilitering/påkostning: ny parkeringsplass opparbeidet

348 147

Bokført verdi 31.12.

6 324 028

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	1 121 660	1 665 087
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	11 400
Sum	1 121 660	1 676 487

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 319 658	1 070 057
Årets resultat	61 022	249 602
Egenkapital pr. 31.12	1 383 680	1 322 658



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr 946206458

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	Grunnlån utbedring	Bygning
Lånenummer:	12128134229	15320182	15314134
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2014	2010	2002
Rentesats:	1.59 %	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.08.2039	31.12.2035	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	1 600 000	2 600 916
Lånesaldo 01.01:	3 368 192	1 319 258	1 099 666
Avdrag i perioden:	140 998	73 931	89 772
Lånesaldo 31.12:	3 227 193	1 245 327	1 009 894
Saldo 5 år frem i tid:	2 454 164	846 650	561 052

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	199 772	1 198 632
	2	192 038	384 076
	18	184 297	3 317 346
	4	145 591	582 364

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 861 866,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr 946206458

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	757 000
Sum	757 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 239 414,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6 567 828,-

Vågatun Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vågatun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vågatun Borettslag

Styreleder	Arne Mellem (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Hugo Strøm (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Hermann Nilsen (sign.)	22.02.2021