



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAI SAUNA AS
Forretningsadresse: c/o Mathias Tvedten
Torvteigen 23
6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIND Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 363 445	1 075 856
Sum inntekter		1 363 445	1 075 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1	581 968	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	69 600
Annen driftskostnad		301 477	190 299
Sum kostnader		955 445	259 899
Driftsresultat		407 999	815 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 652	1 660
Sum finansinntekter		29 652	1 660
Annen rentekostnad		24 280	20 126
Sum finanskostnader		24 280	20 126
Netto finans		5 372	-18 466
Ordinært resultat før skattekostnad		413 371	797 491
Skattekostnad på resultat	3	98 314	177 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 057	620 087
Årsresultat	4	315 057	620 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 057	620 087
Totalresultat		315 057	620 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		315 057	620 087
Sum overføringer og disponeringer		315 057	620 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		24 850	28 050
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		24 850	28 050
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	617 533	661 034
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	617 533	661 034
Sum anleggsmidler		642 383	689 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 575	7 800
Andre kortsiktige fordringer		13 809	5 105
Sum fordringer		47 384	12 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 230 709	986 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 709	986 390
Sum omløpsmidler		1 278 093	999 294
SUM EIENDELER		1 920 476	1 688 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	982 027	666 970
Sum opptjent egenkapital		982 027	666 970
Sum egenkapital	4	1 027 027	711 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 147
Sum avsetninger for forpliktelser			1 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		233 732	318 740
Sum annen langsiktig gjeld		233 732	318 740
Sum langsiktig gjeld		233 732	319 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 309	52 433
Betalbar skatt	3	99 461	182 112
Skyldig offentlige avgifter		69 375	24 790
Annen kortsiktig gjeld		463 572	397 187
Sum kortsiktig gjeld		659 717	656 522
Sum gjeld		893 449	976 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 920 476	1 688 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315697

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAI SAUNA AS
Forretningsadresse: c/o Mathias Tvedten
Torvteigen 23
6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIND Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 777 986
SVAI SAUNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 363 445	1 075 856
Sum inntekter		1 363 445	1 075 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1	581 968	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	69 600
Annen driftskostnad		301 477	190 299
Sum kostnader		955 445	259 899
Driftsresultat		407 999	815 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 652	1 660
Sum finansinntekter		29 652	1 660
Annen rentekostnad		24 280	20 126
Sum finanskostnader		24 280	20 126
Netto finans		5 372	-18 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	413 371	797 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 314	177 404
Årsresultat	4	315 057	620 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 057	620 087
Totalresultat		315 057	620 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		315 057	620 087
Sum overføringer og disponeringer		315 057	620 087



Organisasjonsnr: 925 777 986
SVAI SAUNA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		24 850	28 050
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		24 850	28 050
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	617 533	661 034
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	617 533	661 034
Sum anleggsmidler		642 383	689 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 575	7 800
Andre kortsiktige fordringer		13 809	5 105
Sum fordringer		47 384	12 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 230 709	986 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 709	986 390
Sum omløpsmidler		1 278 093	999 294
SUM EIENDELER		1 920 476	1 688 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	982 027	666 970
Sum opptjent egenkapital		982 027	666 970
Sum egenkapital	4	1 027 027	711 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 147
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		233 732	318 740
Sum annen langsiktig gjeld		233 732	318 740
Sum langsiktig gjeld		233 732	319 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 309	52 433
Betalbar skatt	3	99 461	182 112
Skyldig offentlige avgifter		69 375	24 790
Annen kortsiktig gjeld		463 572	397 187
Sum kortsiktig gjeld		659 717	656 522
Sum gjeld		893 449	976 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 920 476	1 688 378



Organisasjonsnr: 925 777 986
SVAI SAUNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Benjamin Knudsen Tvedten
2024-02-22

 BankID Signing
Mathias Knudsen Tvedten
2024-02-22

 BankID Signing
Caroline Basberg
2024-02-27



Årsregnskap 2023

Svai Sauna AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 777 986



RESULTATREGNSKAP

SVAI SAUNA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 363 445	1 075 856
Sum driftsinntekter		1 363 445	1 075 856
Lønnskostnad	1	581 968	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	69 600
Annen driftskostnad		301 477	190 299
Sum driftskostnader		955 445	259 899
Driftsresultat		407 999	815 957
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 652	1 660
Annen rentekostnad		24 280	20 126
Resultat av finansposter		5 372	-18 466
Resultat før skattekostnad		413 371	797 491
Skattekostnad på resultat	3	98 314	177 404
Resultat		315 057	620 087
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	315 057	620 087
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		315 057	620 087
Sum overføringer		315 057	620 087

SVAI SAUNA AS

SIDE 2



BALANSE

SVAI SAUNA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling		24 850	28 050
Sum immaterielle eiendeler		24 850	28 050
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	617 533	661 034
Sum varige driftsmidler	2	617 533	661 034
Sum anleggsmidler		642 383	689 084
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 575	7 800
Andre kortsiktige fordringer		13 809	5 105
Sum fordringer		47 384	12 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 230 709	986 390
Sum omløpsmidler		1 278 093	999 294
Sum eiendeler		1 920 476	1 688 378



BALANSE

SVAI SAUNA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	982 027	666 970
Sum opptjent egenkapital		982 027	666 970
Sum egenkapital	4	1 027 027	711 970
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	1 147
Sum avsetning for forpliktelser		0	-1 147
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		233 732	318 740
Sum annen langsiktig gjeld		233 732	318 740
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 309	52 433
Betalbar skatt	3	99 461	182 112
Skyldig offentlige avgifter		69 375	24 790
Annen kortsiktig gjeld		463 572	397 187
Sum kortsiktig gjeld		659 717	656 522
Sum gjeld		893 449	976 409
Sum egenkapital og gjeld		1 920 476	1 688 378

Ålesund, 21.02.2024
Styret i Svai Sauna AS

Mathias Knudsen Tvedten
styreleder/daglig leder

Benjamin Knudsen Tvedten
nestleder

Caroline Basberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	485 162	0
Arbeidsgiveravgift	68 405	0
Andre ytelser	28 400	0
Sum	581 968	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	615 184	132 350	32 250	779 784
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 299			25 299
= Anskaffelseskost 31.12.23	640 483	132 350	32 250	805 083
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	127 500	27 800	7 400	162 700
= Bokført verdi 31.12.23	512 983	104 550	24 850	642 383
Årets ordinære avskrivninger	57 200	11 600	3 200	72 000
Økonomisk levetid	10 år		10 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	saldo 10%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 461	182 112
Endring i utsatt skatt	-1 147	-4 708
Skattekostnad ordinært resultat	98 314	177 404
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	413 371	797 491
Permanente forskjeller	10 747	8 890
Endring i midlertidige forskjeller	27 977	21 401
Skattepliktig inntekt	452 095	827 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 461	182 112
Sum betalbar skatt i balansen	99 461	182 112

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-22 763	5 214	27 977
Sum	-22 763	5 214	27 977
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 763	0	-22 763
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	5 214	5 214
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 147	1 147

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	45 000	0	0	666 970	711 970
Årets resultat				315 057	315 057
Pr 31.12.2023	45 000	0	0	982 027	1 027 027

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVAI SAUNA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	30,0	45 000
Sum	1 500		45 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Benjamin Knudsen Tvedten	500	33,3	33,3
Caroline Basberg	500	33,3	33,3
Mathias Knudsen Tvedten	500	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mathias Knudsen Tvedten	styreleder/daglig leder	500
Benjamin Knudsen Tvedten	nestleder	500
Caroline Basberg	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 500

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 315 057 etter skatt, mot kr. 620 087 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.