



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 687 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 16 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigurd Taugbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 000
Leieinntekt		1 890 851	2 170 730
Sum inntekter		1 890 851	2 175 730
Kostnader			
Varekostnad			17 932
Lønnskostnad	1	38 710	38 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 000	399 000
Annen driftskostnad	1	1 403 379	1 336 314
Sum kostnader		1 841 089	1 791 956
Driftsresultat		49 762	383 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 895	2 621
Annen finansinntekt		10 752	9 165
Sum finansinntekter		14 647	11 786
Netto finans		14 647	11 786
Resultat før skattekostnad		64 409	395 560
Skattekostnad på resultat	3	13 410	87 023
Årsresultat		50 999	308 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 999	308 537
Totalresultat		50 999	308 537
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 999	308 537
Sum overføringer og disponeringer		50 999	308 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	508 976	505 557
Sum immaterielle eiendeler		508 976	505 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 216 848	4 612 948
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 300	23 200
Sum varige driftsmidler	2	4 237 148	4 636 148
Sum anleggsmidler		4 746 124	5 141 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 660	
Andre kortsiktige fordringer		126 664	326 055
Sum fordringer		214 324	326 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 993 455	2 363 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 993 455	2 363 763
Sum omløpsmidler		3 207 780	2 689 819
SUM EIENDELER		7 953 904	7 831 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 642 848	6 591 849
Sum opptjent egenkapital		6 642 848	6 591 849
Sum egenkapital		7 642 848	7 591 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 803	169 037
Betalbar skatt	3	16 829	
Annen kortsiktig gjeld		109 424	70 638
Sum kortsiktig gjeld		311 056	239 675
Sum gjeld		311 056	239 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 953 904	7 831 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521146

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 687 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 16 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigurd Taugbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 687 848
JERNBANEGATA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 000
Leieinntekt		1 890 851	2 170 730
Sum inntekter		1 890 851	2 175 730
Kostnader			
Varekostnad			17 932
Lønnskostnad	1	38 710	38 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 000	399 000
Annen driftskostnad	1	1 403 379	1 336 314
Sum kostnader		1 841 089	1 791 956
Driftsresultat		49 762	383 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 895	2 621
Annen finansinntekt		10 752	9 165
Sum finansinntekter		14 647	11 786
Netto finans		14 647	11 786
Resultat før skattekostnad		64 409	395 560
Skattekostnad på resultat	3	13 410	87 023
Årsresultat		50 999	308 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 999	308 537
Totalresultat		50 999	308 537
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 999	308 537
Sum overføringer og disponeringer		50 999	308 537



Organisasjonsnr: 980 687 848
JERNBANEGATA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	508 976	505 557
Sum immaterielle eiendeler		508 976	505 557

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 216 848	4 612 948
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 300	23 200
Sum varige driftsmidler	2	4 237 148	4 636 148

Sum anleggsmidler		4 746 124	5 141 705
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		87 660	
Andre kortsiktige fordringer		126 664	326 055
Sum fordringer		214 324	326 055

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 993 455	2 363 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 993 455	2 363 763

Sum omløpsmidler		3 207 780	2 689 819
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 953 904	7 831 524
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 642 848	6 591 849
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 642 848	6 591 849
Sum egenkapital		7 642 848	7 591 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 803	169 037
Betalbar skatt	3	16 829	
Annen kortsiktig gjeld		109 424	70 638
Sum kortsiktig gjeld		311 056	239 675
Sum gjeld		311 056	239 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 953 904	7 831 524



Organisasjonsnr: 980 687 848
JERNBANEGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

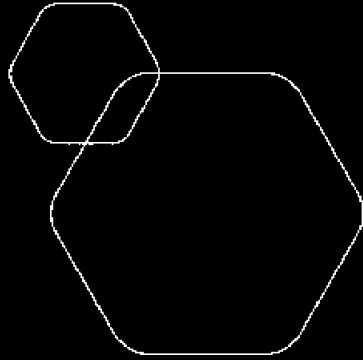
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Svein-Erik Enger
2025-06-02

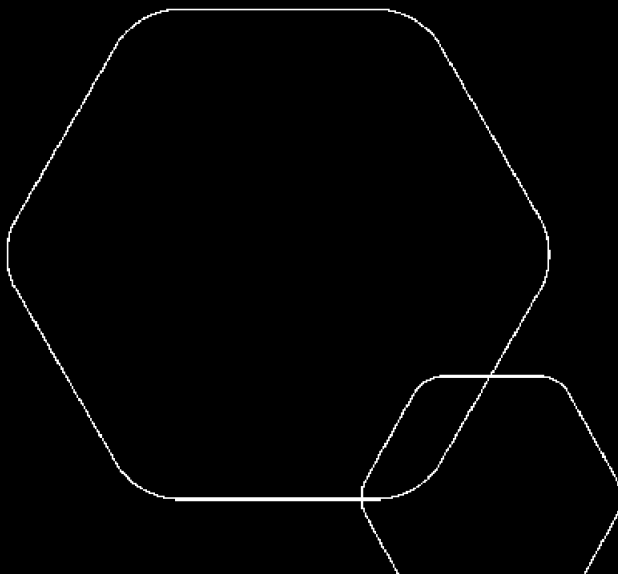
BankID Signing
Odd Sigurd Taugbøl
2025-06-03



Årsregnskap 2024

Jernbanegata 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 687 848



RESULTATREGNSKAP

JERNBANEGATA 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	5 000
Leieinntekt		1 890 851	2 170 730
Sum driftsinntekter		1 890 851	2 175 730
Varekostnad		0	17 932
Lønnskostnad	1	38 710	38 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 000	399 000
Annen driftskostnad	1	1 403 379	1 336 314
Sum driftskostnader		1 841 089	1 791 956
Driftsresultat		49 762	383 774
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 895	2 621
Annen finansinntekt		10 752	9 165
Resultat av finansposter		14 647	11 786
Resultat før skattekostnad		64 409	395 560
Skattekostnad på resultat	3	13 410	87 023
Resultat		50 999	308 537
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		50 999	308 537
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		50 999	308 537
Sum overføringer		50 999	308 537



BALANSE

JERNBANEGATA 16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	508 976	505 557
Sum immaterielle eiendeler		508 976	505 557
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 216 848	4 612 948
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 300	23 200
Sum varige driftsmidler	2	4 237 148	4 636 148
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 746 124	5 141 705
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		87 660	0
Andre kortsiktige fordringer		126 664	326 055
Sum fordringer		214 324	326 055
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 993 455	2 363 763
Sum omløpsmidler		3 207 780	2 689 819
Sum eiendeler		7 953 904	7 831 524



BALANSE

JERNBANEGATA 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 642 848	6 591 849
Sum opptjent egenkapital		6 642 848	6 591 849
Sum egenkapital		7 642 848	7 591 849
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		184 803	169 037
Betalbar skatt	3	16 829	0
Annen kortsiktig gjeld		109 424	70 638
Sum kortsiktig gjeld		311 056	239 675
Sum gjeld		311 056	239 675
Sum egenkapital og gjeld		7 953 904	7 831 524

Kongsvinger, 30.05.2025
Styret i Jernbanegata 16 AS

Odd Sigurd Taugbøl
styreleder

Svein-Erik Enger
styremedlem/daglig leder



JERNBANEGATA 16 AS

980 687 848

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Honorar til styret	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	3 710	3 710
Sum	38 710	38 710

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

REVISOR

Revisor er fravalgt fra og med inntektsåret 2018.



JERNBANEGATA 16 AS

980 687 848

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 109 110	29 459	14 138 569
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 109 110	29 459	14 138 569
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 892 262	9 159	9 901 421
= Bokført verdi 31.12.24	4 216 848	20 300	4 237 148
Årets ordinære avskrivninger	396 100	2 900	399 000
Økonomisk levetid	10-33 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 829	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 419	87 023
Skattekostnad ordinært resultat	13 410	87 023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 409	395 560
Permanente forskjeller	-3 458	0
Endring i midlertidige forskjeller	188 464	192 140
Anvendelse av fremførbart underskudd	-172 920	-587 700
Skattepliktig inntekt	76 495	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 829	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 829	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 313 529	-2 151 047	162 481
Gevinst – og tapskonto	0	25 982	25 982
Sum	-2 313 529	-2 125 065	188 464
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-172 920	-172 920
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 313 529	-2 297 985	15 544
Utsatt skattefordel (22 %)	-508 976	-505 557	3 420

Utsatt skattefordel er balanseført da fremførbart underskudd forventes utnyttet gjennom fremtidig inntekt fra ordinær drift.



JERNBANEGATA 16 AS

980 687 848

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 50 999 etter skatt, mot et overskudd på kr. 308 537 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det legges ned stor jobb i å kutte kostnader og hente inn nye leietakere for å kunne fortsette å bedre resultatet for 2025. Vi forventer at omsetning for 2025 vil ligge på samme nivå som tidligere år, forhåpentligvis bedre ved å få inn nye leietakere til tomme lokaler. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.