



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 588 645
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTRE BRAARUDGATE 14
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 096 908	1 064 376
Sum inntekter		1 096 908	1 064 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	55 224
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	786 036	814 037
Sum kostnader		843 086	869 261
Driftsresultat		253 822	195 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 611	5 958
Sum finansinntekter		46 611	5 958
Netto finans		-46 611	-5 958
Ordinært resultat før skattekostnad		300 433	201 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 433	201 073
Årsresultat		300 433	201 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 433	201 072
Sum overføringer og disponeringer		300 433	201 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 672	24 578
Andre fordringer	9	356 375	334 505
Sum fordringer		388 047	359 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 684 709	3 393 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 684 709	3 393 789
Sum omløpsmidler		4 072 756	3 752 872
SUM EIENDELER		4 072 756	3 752 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 709 547	3 409 114
Sum opptjent egenkapital		3 709 547	3 409 114
Sum egenkapital	10	3 709 547	3 409 114
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 350	341 973
Annen kortsiktig gjeld	11	1 860	1 785
Sum kortsiktig gjeld		363 210	343 758
Sum gjeld		363 210	343 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 072 756	3 752 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475786

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 588 645
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTRE BRAARUDGATE 14
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 975 588 645
SAMEIET ØSTRE BRAARUDGATE 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 096 908	1 064 376
Sum inntekter		1 096 908	1 064 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	55 224
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	786 036	814 037
Sum kostnader		843 086	869 261
Driftsresultat		253 822	195 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 611	5 958
Sum finansinntekter		46 611	5 958
Netto finans		-46 611	-5 958
Ordinært resultat før skattekostnad		300 433	201 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 433	201 073
Årsresultat		300 433	201 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 433	201 072
Sum overføringer og disponeringer		300 433	201 072



Organisasjonsnr: 975 588 645
SAMEIET ØSTRE BRAARUDGATE 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 672	24 578
Andre fordringer	9	356 375	334 505
Sum fordringer		388 047	359 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 684 709	3 393 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 684 709	3 393 789
Sum omløpsmidler		4 072 756	3 752 872
SUM EIENDELER		4 072 756	3 752 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 709 547	3 409 114
Sum opptjent egenkapital		3 709 547	3 409 114
Sum egenkapital	10	3 709 547	3 409 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 350	341 973
Annen kortsiktig gjeld	11	1 860	1 785
Sum kortsiktig gjeld		363 210	343 758
Sum gjeld		363 210	343 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 072 756	3 752 872



Organisasjonsnr: 975 588 645
SAMEIET ØSTRE BRAARUDGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Østre Braarudgate 14

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	3 409 114	3 208 042
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	300 433	201 072
B. Endring arbeidskapital	300 433	201 072
C. Arbeidskapital	3 709 547	3 409 114
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	31 672	24 578
Mellomregning finansieringsforetak	3 327	3 235
Andre kortsiktige fordringer	2 045	3 928
Forskuddsbetalte forsikr.premie	149 154	138 105
Andre forskuddsbet. kostnader	201 849	189 237
Driftskonto	3 684 709	3 393 789
Leverandører	-361 350	-335 503
Kunderemittering	0	-6 470
Påløpte energikostnader	-1 860	-1 785
Arbeidskapital	3 709 547	3 409 114

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Østre Braarudgate 14

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 096 908	1 064 376	1 096 924	1 133 750
Sum leieinntekt		1 096 908	1 064 376	1 096 924	1 133 750
Sum inntekt		1 096 908	1 064 376	1 096 924	1 133 750
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	6 824	6 824	7 050
Styrehonorar	2	50 000	48 400	50 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	16 491	15 077	16 000	16 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	63 628	84 476	90 700	90 700
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	20 175	20 175	21 000	21 500
Reparasjon og vedlikehold	6	253 219	287 454	494 400	1 896 000
Revisjonshonorar		5 267	5 103	5 300	5 700
Forretningsførerhonorar		84 551	81 535	83 000	87 000
Andre honorar	7	11 572	11 335	4 000	4 000
Kontorkostnad		500	966	0	0
TV/bredbånd		188 725	176 484	183 000	201 000
Kontingenter og gaver		2 279	2 187	2 200	2 900
Forsikringer		138 105	127 870	139 000	150 000
Andre kostnader	8	1 524	1 375	3 500	3 900
Sum kostnad		843 086	869 261	1 098 924	2 555 750
Driftsresultat		253 822	195 115	-2 000	-1 422 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		46 611	5 958	2 000	2 000
Netto finansposter		-46 611	-5 958	-2 000	-2 000
Årsresultat		300 433	201 072	0	-1 420 000
Overført sameiekapital		300 433	201 072	0	0
SUM OVERFØRINGER		300 433	201 072	0	0



Balanse 2022 Sameiet Østre Braarudgate 14

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31 672	24 578
Andre kortsiktige fordringer	9	5 372	7 163
Forskuddsbetalte kostnader		351 003	327 342
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 684 709	3 393 789
Sum omløpsmidler		4 072 756	3 752 872
SUM EIENDELER		4 072 756	3 752 872



Balanse 2022 Sameiet Østre Braarudgate 14

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 709 547	3 409 114
Sum opptjent egenkapital		3 709 547	3 409 114
Sum egenkapital	10	3 709 547	3 409 114
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 350	341 973
Annen kortsiktig gjeld	11	1 860	1 785
Sum kortsiktig gjeld		363 210	343 758
Sum gjeld		363 210	343 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 072 756	3 752 872

Sted: _____

Dato: _____

Lene Marie Johannessen
Styreleder

Harald Røed
Styremedlem

Nina Syvertsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Østre Braarudgate 14

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 34 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 129, b.nr 11 i Horten kommune. Eiertomt på 2 467 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561965.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Østre Braarudgate 14

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 096 908	1 064 376
Sum	1 096 908	1 064 376

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	6 824
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	48 400
Sum	57 050	55 224

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	16 491	15 077
Sum	16 491	15 077

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	28 049	48 253
6391 Snømåking/strøing/feiing	19 573	17 469
6392 Containerleie/tømming	16 007	18 755
Sum	63 628	84 476

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	20 175	20 175
Sum	20 175	20 175

Bevar HMS og vedlikehold årlig lisens.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Østre Braarudgate 14

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	13 633	95 022
6603 Vedlikehold elektro	0	15 299
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	220 405	177 133
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	19 181	0
Sum	253 219	287 454

Konto 6613: fjerning tua, asfaltering, opprydding utearealer, nødvendig stell, rydding, feiing, vanning, duk, barking, beplantning og montering av ny svetteslange.

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 822	5 007
6716 Honorarkostnader øvrige	0	2 156
6720 Juridisk honorar	0	4 172
6730 Teknisk honorar	5 750	0
Sum	11 572	11 335

Konto 6714: varsel endring felleskostnader, epost portal og nøkkelavtale.

Konto 6730: befaring og rapport.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	939	948
7773 Omkostninger innkreving	585	428
Sum	1 524	1 376

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 327	3 235
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 045	3 928
Sum	5 372	7 163

Konto 1570: renter fra Klare finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Østre Braarudgate 14

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 409 114	300 433	3 709 547
Sum opptjent egenkapital	3 409 114	300 433	3 709 547
Sum egenkapital	3 409 114	300 433	3 709 547

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 860	1 785
Sum	1 860	1 785

Konto 2937 gjelder fakturaer fra fjordkraft mottatt i januar 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Østre Braarudgate 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Østre Braarudgate 14

Styreleder	Lene Marie Johannessen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Nina Syvertsen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Harald Røed (sign.)	01.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Østre Braarudgate 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Østre Braarudgate 14s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Østre Braarudgate 14

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 6. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor