



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 626 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS EIENDOM SANDNES AS
Forretningsadresse: Oalsgata 2
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagbjørg Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 000	949 000
Sum inntekter		714 000	949 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	561 300	571 700
Annen driftskostnad		101 185	72 242
Sum kostnader		662 485	643 942
Driftsresultat		51 515	305 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 000	195 000
Sum finanskostnader		195 000	195 000
Netto finans		-195 000	-195 000
Resultat før skattekostnad		-143 485	110 059
Årsresultat		-143 485	110 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 485	110 059
Totalresultat		-143 485	110 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 087	
Avsatt til annen egenkapital			110 059
Overført fra annen egenkapital		-54 398	
Sum overføringer og disponeringer		-143 485	110 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 503 800	11 061 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 100	17 200
Sum varige driftsmidler		10 516 900	11 078 200
Sum anleggsmidler		10 516 900	11 078 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 550	50 780
Sum fordringer		56 550	50 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 601	16 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 601	16 502
Sum omløpsmidler		204 151	67 282
SUM EIENDELER		10 721 051	11 145 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			54 398
Udekket tap		89 087	
Sum opptjent egenkapital		-89 087	54 398
Sum egenkapital		132 913	276 398
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 550	50 780
Skyldig offentlige avgifter		133 968	138 809
Kortsiktig konserngjeld	3	10 397 620	10 679 495
Sum kortsiktig gjeld		10 588 138	10 869 084
Sum gjeld		10 588 138	10 869 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 721 051	11 145 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444728

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 626 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS EIENDOM SANDNES AS
Forretningsadresse: Oalsgata 2
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagbjørg Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 626 212
BS EIENDOM SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 000	949 000
Sum inntekter		714 000	949 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	561 300	571 700
Annen driftskostnad		101 185	72 242
Sum kostnader		662 485	643 942
Driftsresultat		51 515	305 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 000	195 000
Sum finanskostnader		195 000	195 000
Netto finans		-195 000	-195 000
Resultat før skattekostnad		-143 485	110 059
Årsresultat		-143 485	110 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 485	110 059
Totalresultat		-143 485	110 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 087	
Avsatt til annen egenkapital			110 059
Overført fra annen egenkapital		-54 398	
Sum overføringer og disponeringer		-143 485	110 059



Organisasjonsnr: 991 626 212
BS EIENDOM SANDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 503 800	11 061 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 100	17 200
Sum varige driftsmidler		10 516 900	11 078 200
Sum anleggsmidler		10 516 900	11 078 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		56 550	50 780
Sum fordringer		56 550	50 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 601	16 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 601	16 502

Sum omløpsmidler		204 151	67 282
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		10 721 051	11 145 482
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			54 398
Udekket tap		89 087	
Sum opptjent egenkapital		-89 087	54 398



Sum egenkapital	132 913	276 398
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 550	50 780
Skyldig offentlige avgifter	133 968	138 809
Kortsiktig konserngjeld 3	10 397 620	10 679 495
Sum kortsiktig gjeld	10 588 138	10 869 084
Sum gjeld	10 588 138	10 869 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 721 051	11 145 482



Organisasjonsnr: 991 626 212
BS EIENDOM SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bs Eiendom Sandnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 626 212



RESULTATREGNSKAP

BS EIENDOM SANDNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		714 000	949 000
Sum driftsinntekter		714 000	949 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	561 300	571 700
Annen driftskostnad		101 185	72 242
Sum driftskostnader		662 485	643 942
Driftsresultat		51 515	305 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 000	195 000
Resultat av finansposter		-195 000	-195 000
Resultat før skattekostnad		-143 485	110 059
Resultat		-143 485	110 059
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-143 485	110 059
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	110 059
Overført til udekket tap		89 087	0
Overført fra annen egenkapital		54 398	0
Sum overføringer		-143 485	110 059

BS EIENDOM SANDNES AS

SIDE 2



BALANSE

BS EIENDOM SANDNES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 503 800	11 061 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 100	17 200
Sum varige driftsmidler		10 516 900	11 078 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 516 900	11 078 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		56 550	50 780
Sum fordringer		56 550	50 780
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 601	16 502
Sum omløpsmidler		204 151	67 282
Sum eiendeler		10 721 051	11 145 482

BS EIENDOM SANDNES AS

SIDE 3



BALANSE

BS EIENDOM SANDNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	54 398
Udekket tap		-89 087	0
Sum opptjent egenkapital		-89 087	54 398
Sum egenkapital		132 913	276 398
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 550	50 780
Skyldig offentlige avgifter		133 968	138 809
Konserngjeld	3	10 397 620	10 679 495
Sum kortsiktig gjeld		10 588 138	10 869 084
Sum gjeld		10 588 138	10 869 084
Sum egenkapital og gjeld		10 721 051	11 145 482

07.04.2025

Styret i Bs Eiendom Sandnes AS

Ole Bernhard Eriksen
styreleder

Bjørn Are Nygård
nestleder

Karl-Dag Kjosavik
styremedlem

Heidi Øverby Dragsund
styremedlem

Hilde N Djønne
styremedlem

BS EIENDOM SANDNES AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bs Eiendom Sandnes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 660 179	603 502	22 263 681
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 660 179	603 502	22 263 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 156 379	590 402	11 746 781
= Bokført verdi 31.12.24	10 503 800	13 100	10 516 900
Årets ordinære avskrivninger	557 200	4 100	561 300
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 397 620	10 679 495
Sum	10 397 620	10 679 495

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ole Bernhard Eriksen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ba eiendom as

c9a18c96-870f-49fe-b420-6de4611b6f2f - 2025-05-07 08:07:34 UTC +03:00

BankID - 7e624425-0fd8-4aaf-b876-1b1d053d2035 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Karl-Dag Kjosavik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BS Eiendom Sandnes AS

c0e8f05d-38c7-4dac-b987-7006d38977df - 2025-05-07 21:10:17 UTC +03:00

BankID - 01359a50-ec0d-4e33-a283-0f28225a93e3 - NO

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Heidi Øverby Dragsund

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Både og AS

aaa96778-0445-48a2-ad2a-fb76d1bc3b23 - 2025-05-08 18:00:33 UTC +03:00

BankID - 1d2e235e-4604-4161-89f4-693a2e917d3b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Hilde Norland Djønnne

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bs Eiendom Sandnes AS

e8c5a427-4b3c-46d5-8f2d-c23154f2071e - 2025-05-13 09:16:31 UTC +03:00

BankID - 0d9f261a-91fb-482a-971a-304ebcc883f3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Bjørn Are Nygård

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BS eiendom

9bea4a59-817e-46b5-b8f8-0e2ab2eea33c - 2025-05-14 23:14:50 UTC +03:00

BankID - eb5596b0-4f55-4b12-8273-8746e4c7d812 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/b97f6549-362b-43bc-9d14-3e6303f320d8>

visma sign

www.vismasign.com