



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 762 027
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LAKKEGT 3-9
Forretningsadresse: c/o Obos Basale AS
Møllergata 39
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Anette Ulvan Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 385 386	3 636 050
Sum inntekter		4 385 386	3 636 050
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 388 024	3 658 669
Sum kostnader		4 388 024	3 658 669
Driftsresultat		-2 639	-22 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 315	26 971
Annen finansinntekt		5 230	61
Sum finansinntekter		8 545	27 032
Annen rentekostnad		5 578	3 900
Annen finanskostnad		329	513
Sum finanskostnader		5 906	4 413
Netto finans		2 639	22 619
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 412	
Andre kortsiktige fordringer		87 546	54 007
Sum fordringer		96 958	54 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 759 797	1 744 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 759 797	1 744 973
Sum omløpsmidler		2 856 755	1 798 980
SUM EIENDELER		2 856 755	1 798 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	1 376 260	1 376 260
Sum opptjent egenkapital		1 376 260	1 376 260
Sum egenkapital		1 376 260	1 376 260
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 121	7 814
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 210 374	414 906
Sum kortsiktig gjeld		1 480 495	422 721
Sum gjeld		1 480 495	422 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 856 755	1 798 980



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til eiermøtet i
Sameiet Lakkegata 3-9

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lakkegata 3-9 som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



SANDBERG
revisjon & rådgivning

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Lakkegata 3-9 per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 25. april 2016

Sandberg Revisjon AS

Knut Sveen

statsautorisert revisor



SAMEIET LAKKEGATA. 3-9.

ÅRSRAPPORT 2015

STYRET:

Leder:	Audun Bøhn, NITO
Personlig vara:	Stig Kleven, NITO
Styremedlem:	Nina Jensen, Delta.
Personlig vara:	Marthe Madslie, Delta.
Styremedlem:	Kristin Gjøn Larsen, STAFO
Personlig vara:	
Styremedlem:	Christian Lundin, Advokatfirmaet Ness Lundin
Personlig vara:	Jan Gunnar Ness, Advokatfirmaet Ness Lundin

REVISOR

Sandberg Revisjon AS.

FORRETNINGSFØRER

OBOS Basale AS.

FORSIKRING

Sameiets er forsikret i Gjensidige Forsikring med forsikringsnummer 82982336.

MØTEVIRKSOMHET

Det ordinære sameiermøtet ble avholdt 12. mai 2015 Det ble avholdt ekstraordinært sameiermøte den 10. desember for valg av nytt styremedlem fra STAFO.

Det er avholdt 3 ordinære styremøter.

VIRKSOMHETENS ART

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av eierseksjonsloven og har som formål å drive eiendommen Lakkegata 3-9.

ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 2 kvinner.

YTRE MILJØ

Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som er normalt for den virksomhet sameiet driver.



FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Sameiet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2015.

KOMMENTARER TIL REGNSKAPET

Regnskapet viser at driftskostnadene for eieme utgjorde kr 4 388 024,-.


Innbetalinger fra sameierne og brukerne er tilpasset kostnadene og resultatet blir således kr 0,-

Sameiet har i 2015 foretatt flere vedlikeholdsarbeider herunder ny kjølemaskin inkl elskap og styreskap til kjølemaskin.

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2015 er utarbeidet i samsvar med dette.

Oslo, 25. april 2016


Audun Bøhn


Kristin Gjøen Larsen


Nina Jensen


Christian Lundin



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET LAKKEGT 3-9

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2015	2014
Annen driftsinntekt		4 385 386	3 636 050
Sum driftsinntekter		4 385 386	3 636 050
Annen driftskostnad	1	4 388 024	3 658 669
Sum driftskostnader		4 388 024	3 658 669
Driftsresultat		-2 639	-22 619
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 315	26 971
Annen finansinntekt		5 230	61
Annen rentekostnad		5 578	3 900
Annen finanskostnad		329	513
Resultat av finansposter		2 639	22 619
Ordinært resultat		0	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
OVERFØRINGER			



BALANSE

SAMEIET LAKKEGT 3-9

	Note	2015	2014
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 412	0
Andre kortsiktige fordringer		87 546	54 007
Sum fordringer		96 958	54 007
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 759 797	1 744 973
Sum omløpsmidler		2 856 755	1 798 980
Sum eiendeler		2 856 755	1 798 980

SAMEIET LAKKEGT 3-9

SIDE 2



BALANSE

SAMEIET LAKKEGT 3-9

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2015	2014
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Vedlikeholdsfond	2	1 376 260	1 376 260
Sum opptjent egenkapital		1 376 260	1 376 260
Sum egenkapital		1 376 260	1 376 260
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		270 121	7 814
Annen kortsiktig gjeld	3	1 210 374	414 906
Sum kortsiktig gjeld		1 480 495	422 721
Sum gjeld		1 480 495	422 721
Sum egenkapital og gjeld		2 856 755	1 798 980

Oslo, 25.04.2016
Styret i Sameiet Lakkegt 3-9

Christian Lundin
styremedlem

Audun Bøhn
styreleder

Nina Merete Jensen
styremedlem

Kristin GjØen Larsen
styremedlem



Noter 2015
Sameiet Lakkegata 3 - 9

Note 1 - Spesifikasjon av kostnader

Kontospesifisert regnskap ligger ved som rapport

Note 2 - Vedlikeholdsfond

Saldo pr. 01.01.

1 376 259,81

Saldo pr. 31.12.

1 376 259,81

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbetaling fra kunder - reklassifisert

182 503,32

Avsetning kostnader vedrørende 2015 - faktura kom i 2016

132 500,00

Avregning samelekostnader 2015 - kreditnota sendt i 2016

895 370,34

Saldo pr. 31.12.

1 210 373,66