



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 487 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØYGARDEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 172 800 | 172 800 |
| Sum inntekter | | 172 800 | 172 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 12 000 | 12 000 |
| Honorar forretningsfører | | 22 230 | 21 600 |
| Forsikringer | | 62 082 | 58 598 |
| Kommunale avgifter | | 55 252 | 57 942 |
| Revisjonshonorar | | 5 600 | 5 400 |
| Vedlikehold | 5 | 46 542 | 20 685 |
| Annen driftskostnad | | 11 242 | 14 411 |
| Sum kostnader | | 214 947 | 190 635 |
| Driftsresultat | | -42 147 | -17 835 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 | 67 |
| Annen finansinntekt | | 8 011 | 7 820 |
| Sum finansinntekter | | 8 031 | 7 887 |
| Annen rentekostnad | | 70 | |
| Sum finanskostnader | | 70 | |
| Netto finans | | 7 961 | 7 887 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -34 186 | -9 949 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -34 186 | -9 949 |
| Årsresultat | | -34 186 | -9 949 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -34 186 | -9 949 |
| Totalresultat | | -34 186 | -9 949 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -34 186 | -9 949 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 186 | -9 949 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3, 4 | 463 000 | 475 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 463 000 | 475 000 |
| Sum anleggsmidler | | 463 000 | 475 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 139 238 | 161 424 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 238 | 161 424 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 139 238 | 161 424 |
| SUM EIENDELER | | 602 238 | 636 424 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 900 | 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 | 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 422 338 | 456 524 |
| Sum opptjent egenkapital | | 422 338 | 456 524 |
| Sum egenkapital | | 423 238 | 457 424 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 4 | 171 000 | 171 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 171 000 | 171 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 171 000 | 171 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 000 | 8 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 8 000 | 8 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 179 000 | 179 000 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 602 238 | 636 424 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292024

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 487 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØYGARDEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 961 487 064
ØYGARDEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 172 800 | 172 800 |
| Sum inntekter | | 172 800 | 172 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 12 000 | 12 000 |
| Honorar forretningsfører | | 22 230 | 21 600 |
| Forsikringer | | 62 082 | 58 598 |
| Kommunale avgifter | | 55 252 | 57 942 |
| Revisjonshonorar | | 5 600 | 5 400 |
| Vedlikehold | 5 | 46 542 | 20 685 |
| Annen driftskostnad | | 11 242 | 14 411 |
| Sum kostnader | | 214 947 | 190 635 |
| Driftsresultat | | -42 147 | -17 835 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 | 67 |
| Annen finansinntekt | | 8 011 | 7 820 |
| Sum finansinntekter | | 8 031 | 7 887 |
| Annen rentekostnad | | 70 | |
| Sum finanskostnader | | 70 | |
| Netto finans | | 7 961 | 7 887 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -34 186 | -9 949 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -34 186 | -9 949 |
| Årsresultat | | -34 186 | -9 949 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -34 186 | -9 949 |
| Totalresultat | | -34 186 | -9 949 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -34 186 | -9 949 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 186 | -9 949 |



Organisasjonsnr: 961 487 064
ØYGARDEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3, 4

463 000

475 000

Sum varige driftsmidler

463 000

475 000

Sum anleggsmidler

463 000

475 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

139 238

161 424

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

139 238

161 424

Sum omløpsmidler

1

139 238

161 424

SUM EIENDELER

602 238

636 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

900

900

Sum innskutt egenkapital

900

900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

422 338

456 524

Sum opptjent egenkapital

422 338

456 524

Sum egenkapital

423 238

457 424

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

4

171 000

171 000

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

171 000

171 000

Sum annen langsiktig gjeld

171 000

171 000

Sum langsiktig gjeld

171 000

171 000



| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 000 | 8 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 8 000 | 8 000 |
| Sum gjeld | | 179 000 | 179 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 602 238 | 636 424 |



Organisasjonsnr: 961 487 064
ØYGARDEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Borettslaget Øygarden 1



Årsberetning 2020 for Borettslaget Øygarden 1

I 2020 er det avholdt 3 styremøter. Blikkenslagerarbeid med toppbord og tak er ferdig utført i 2020. Nytt gjerde langs deler av tomtegrensen til Borettslaget Øygarden 2 er satt opp. På årsmøte den 27.08.2020 ble det reist spørsmål om nytt gjerde inntil lekeplassen. Utførelse av dette vil bli satt i gang våren -21. Det ble også på årsmøtet drøftet, hva «gjør» vi med lekeplassen? Det vil bli foretatt sonderinger rundt dette frem mot våren -21

Årets driftsresultat viser et underskudd - kr. 42.147,00 med en lovpålagt avskrivning - kr. 12.000,00.

Resultatet for 2020 blir lik endringen i disponible midler med -kr. 22.186,00. Dette med tilbakeføring av avskrivning kr. 12.000,00 og tillegg av finansinntekter kr. 8.011,00
Disponible midler 31.12.2020 er kr. 131.238 ,00.


Øygardsvegen 8 er overdratt til Tom Morten Bekkelund.

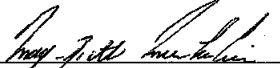
Styremedlem Malin Norby har flyttet fra borettslaget, nytt styremedlem er Hilde Lindahl.

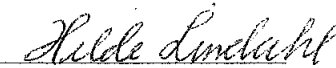
Styret i 2020 har bestått av:

Leder: Harry Jensvold
Styremedlem: May-Britt Munkelien
Styremedlem: Hilde Lindahl
Varamedlem: Anders Aslesen
Varamedlem: Kim André Haugen
Varamedlem: Sonja Felde

Dokka, 20. februar 2021


Harry Jensvold
Styreleder


May-Britt Munkelien
Styremedlem


Hilde Lindahl
Styremedlem



| Resultatregnskap | | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|--|
| Borettslaget Øygarden 1 | | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 | |
| Annen driftsinntekt | | 172 800 | 172 800 | |
| Sum driftsinntekter | | <u>172 800</u> | <u>172 800</u> | |
| Honorar forretningsfører | | 22 230 | 21 600 | |
| Forsikringer | | 62 082 | 58 598 | |
| Kommunale avgifter | | 55 252 | 57 942 | |
| Revisjonshonorar | | 5 600 | 5 400 | |
| Vedlikehold | 5 | 46 542 | 20 685 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 12 000 | 12 000 | |
| Annen driftskostnad | | 11 242 | 14 411 | |
| Sum driftskostnader | | <u>214 947</u> | <u>190 635</u> | |
| Driftsresultat | | <u>-42 147</u> | <u>-17 835</u> | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 | 67 | |
| Annen finansinntekt | | 8 011 | 7 820 | |
| Annen rentekostnad | | 70 | 0 | |
| Resultat av finansposter | | <u>7 961</u> | <u>7 887</u> | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -34 186 | -9 949 | |
| Ordinært resultat | | <u>-34 186</u> | <u>-9 949</u> | |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | | |
| Årsresultat | | <u>-34 186</u> | <u>-9 949</u> | |
| Overføringer | | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -34 186 | -9 949 | |
| Sum overføringer | | <u>-34 186</u> | <u>-9 949</u> | |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Borettslaget Øygarden 1 | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3, 4 | 463 000 | 475 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>463 000</u> | <u>475 000</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>463 000</u> | <u>475 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 139 238 | 161 424 |
| Sum omløpsmidler | 1 | <u>139 238</u> | <u>161 424</u> |
| Sum eiendeler | | <u>602 238</u> | <u>636 424</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Borettslaget Øygarden 1 | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 900 | 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>900</u> | <u>900</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 422 338 | 456 524 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>422 338</u> | <u>456 524</u> |
| Sum egenkapital | | <u>423 238</u> | <u>457 424</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Leieboerinnskudd | 4 | 171 000 | 171 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>171 000</u> | <u>171 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 000 | 8 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | <u>8 000</u> | <u>8 000</u> |
| Sum gjeld | | <u>179 000</u> | <u>179 000</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>602 238</u> | <u>636 424</u> |

Dokka den 20.02.21
Styret i Borettslaget Øygarden 1

| | | |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| Styreleder | Styremedlem | Styremedlem |
| Forretningsfører | | |

Borettslaget Øygarden 1

Side 4



Borettslaget Øygarden 1

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Disponible midler

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Disponible midler 01.01 | 153 424 |
| Endring i disponible midler | |
| Årets resultat | -34 186 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 12 000 |
| Tillegg for nye langsiktige lån | 0 |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån | |
| Andre poster | |
| =årets endring i disponible midler | -22 186 |
| Disponible midler 31.12. | 131 238 |

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld



| |
|--------------------------------|
| Borettslaget Øygarden 1 |
| Noter |

Note 2 Anleggsmidler

| | Leiligheter | Sum |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 643 120 | 643 120 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 643 120 | 643 120 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 180 120 | 180 120 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 463 000 | 463 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 12 000 | 12 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 3 Langsiktig gjeld

| | Nåværende | Fremtidig |
|-----------------|-----------|-----------|
| Lån 01.01 | 0 | 0 |
| Avdrag i år | 0 | 0 |
| Opptak lån i år | 0 | 0 |
| Lån 31.12 | 0 | 0 |
| Opprinnelig lån | 0 | 0 |
| Løpetid | | |
| Avdrag | Annuitet | |
| Rente | | |

Av selskapets gjeld er kr 0,- sikret ved pant, den bokførte verdien av bygningene som er stilt som sikkerhet er på kr 463 000,-

Note 4 Leiligheter

| | Nåværende |
|------------------------|-----------|
| Andelens størrelse | 100 |
| Kostpris | 71.458 |
| Andel langsiktig gjeld | 0 |
| Anskaffelsesår | 1967 |
| Leieboerinnskudd | 19.000 |



| |
|--------------------------------|
| Borettslaget Øygarden 1 |
| Noter |

Note 5 Vedlikehold

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Dokka Farge & Miljø | 11 529 |
| Byggmakker | 6 530 |
| Dokka Blikkenslager | 27 748 |
| Diverse | 735 |
| | |
| | |
| Sum vedlikehold | 46 542 |



NILSONS REVISJONSKONTOR A/S

Storgt. 69
Bankforbindelse:
Etnedal Sparebank
2140.04.01648
Revisor nr. 988 913 081

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Telefax 61 11 19 74
post@nilsonsrevisjon.no

Medlem i Den norske revisorforning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øygarden 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Øygarden 1' årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

DOKKA, 10. mars 2021
Nilsons Revisjonskontor AS

Steinar Nilson
Statsautorisert revisor