



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 459 378  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTINGA TJOREHAGEN  
Forretningsadresse: Radøyvegen 550  
5938 SÆBØVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Kvingedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		145 074	155 416
Gaver og leieinntekt		95 956	107 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 030</b>	<b>262 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad	1	146 317	160 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 317</b>	<b>164 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 713</b>	<b>98 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 783	1 829
Annen finansinntekt		3 565	3 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 348</b>	<b>5 566</b>
Annan rentekostnad		20 663	19 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 663</b>	<b>19 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 315</b>	<b>-13 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 398</b>	<b>84 327</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 398</b>	<b>84 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 398</b>	<b>84 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 398</b>	<b>84 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 398</b>	<b>84 327</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		77 398	84 327
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>77 398</b>	<b>84 327</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, Gnr. 80, Bnr. 4/5, Gnr. 80, 81, 82, Bnr. 75/85	2	1 649 947	1 653 947
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 649 947</b>	<b>1 653 947</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 649 947</b>	<b>1 653 947</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 100</b>	<b>5 100</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		20 815	20 815
Andre kortsiktige fordringer		89	89
<b>Sum krav</b>		<b>20 904</b>	<b>20 904</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	384 800	349 256
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>384 800</b>	<b>349 256</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>410 804</b>	<b>375 260</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 060 751</b>	<b>2 029 207</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		880 837	880 837
Annan innskoten eigenkapital		719 809	719 809
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 600 646</b>	<b>1 600 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 504	74 107
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>151 504</b>	<b>74 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 752 150</b>	<b>1 674 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	302 557	348 403
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>302 557</b>	<b>348 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>302 557</b>	<b>348 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt (limit 50.000)	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 043	6 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 043</b>	<b>6 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 600</b>	<b>354 455</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 060 751</b>	<b>2 029 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 459 378  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTINGA TJOREHAGEN  
Forretningsadresse: Radøyvegen 550  
5938 SÆBØVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Kvingedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 979 459 378  
STIFTINGA TJOREHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		145 074	155 416
Gaver og leieinntekt		95 956	107 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 030</b>	<b>262 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad	1	146 317	160 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 317</b>	<b>164 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 713</b>	<b>98 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 783	1 829
Annen finansinntekt		3 565	3 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 348</b>	<b>5 566</b>
Annan rentekostnad		20 663	19 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 663</b>	<b>19 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 315</b>	<b>-13 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 398</b>	<b>84 327</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 398</b>	<b>84 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 398</b>	<b>84 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 398</b>	<b>84 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 398</b>	<b>84 327</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		77 398	84 327
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>77 398</b>	<b>84 327</b>



Organisasjonsnr: 979 459 378  
STIFTINGA TJOREHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, Gnr. 80, Bnr. 4/5,  
Gnr. 80, 81, 82, Bnr. 75/85 2

Sum varige driftsmiddel 1 649 947 1 653 947

Sum anleggsmiddel 1 649 947 1 653 947

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer 5 100 5 100

##### Krav

Kundefordringer 20 815 20 815

Andre kortsiktige  
fordringer 89 89

Sum krav 20 904 20 904

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 384 800 349 256

Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande 384 800 349 256

Sum omløpsmiddel 410 804 375 260

SUM EIGEDELAR 2 060 751 2 029 207

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 880 837 880 837

Annan innskoten  
eigenkapital 719 809 719 809

Sum innskoten eigenkapital 1 600 646 1 600 646

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 151 504 74 107

Sum opptent eigenkapital 151 504 74 107

Sum eigenkapital 5 1 752 150 1 674 752



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	302 557	348 403
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>302 557</b>	<b>348 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>302 557</b>	<b>348 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt (limit 50.000)	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 043	6 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 043</b>	<b>6 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 600</b>	<b>354 455</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 060 751</b>	<b>2 029 207</b>



Organisasjonsnr: 979 459 378  
STIFTINGA TJOREHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Adresse  
Postboks Sted  
Land

Tel: +47 23 27 90 00  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til styret i Stiftinga Tjorehagen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Stiftinga Tjorehagens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stiftinga Tjorehagen

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Knarvik, 20. juni 2023  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Stiftinga Tjorehagen

Org.nr.: 979 459 378



Stiftinga Tjorehagen  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	145 074	155 416
	Gaver og leieinntekt	95 956	107 200
	Sum driftsinntekter	<u>241 030</u>	<u>262 616</u>
2	Avskrivning av driftsmidler	4 000	4 000
1	Annen driftskostnad	146 317	160 370
	Sum driftskostnader	<u>150 317</u>	<u>164 370</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>90 713</u></b>	<b><u>98 246</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	3 783	1 829
	Annen finansinntekt	3 565	3 737
	Annen rentekostnad	20 663	19 485
	Resultat av finansposter	<u>-13 315</u>	<u>-13 919</u>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>77 398</u></b>	<b><u>84 327</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	77 398	84 327
	Sum overføringer	<u>77 398</u>	<u>84 327</u>



**Stiftinga Tjorehagen**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, Gnr. 80, Bnr. 4/5, Gnr. 80, 81, 82, Bnr. 75/85	1 649 947	1 653 947
	Sum varige driftsmidler	<u>1 649 947</u>	<u>1 653 947</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>1 649 947</u>	<u>1 653 947</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Varer</b>	<u>5 100</u>	<u>5 100</u>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	20 815	20 815
	Andre kortsiktige fordringer	89	89
	Sum fordringer	<u>20 904</u>	<u>20 904</u>
3	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>384 800</u>	<u>349 256</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>410 804</u>	<u>375 260</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>2 060 751</u>	<u>2 029 207</u>



**Stiftinga Tjorehagen**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Selskapskapital	880 837	880 837
	Olav Tjores Minnefond	719 809	719 809
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 600 646</u>	<u>1 600 646</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	151 504	74 107
	Sum opptjent egenkapital	<u>151 504</u>	<u>74 107</u>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>1 752 150</u></b>	<b><u>1 674 752</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	302 557	348 403
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>302 557</u>	<u>348 403</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Annen kortsiktig gjeld	6 043	6 052
	Sum kortsiktig gjeld	<u>6 043</u>	<u>6 052</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>308 600</u></b>	<b><u>354 455</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>2 060 751</u></b>	<b><u>2 029 207</u></b>

Sæbøvågen, ..... 2023

\_\_\_\_\_  
Torhild Kvingedal  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Gunnbjørg Øyre  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Petter Havnerås  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Moe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Evensen Natland  
styremedlem



## Stiftinga Tjorehagen Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Inntekter

#### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Skatter

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.



## Stiftinga Tjorehagen Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	8 625	9 250
Regnskapsteknisk bistand	6 875	5 625
Sum	15 500	14 875

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygning.inv. saniteranl. og varmepumpe	Hageanlegg og murer	Tjorehagen m/bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	85 842	265 349	131 646	1 635 447	2 118 284
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	85 842	265 349	131 646	1 635 447	2 118 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	85 842	250 849	131 646		468 337
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	85 842	250 849	131 646	0	468 337
Bokført verdi 31.12.22	0	14 500	0	1 635 447	1 649 947
Årets ordinære avskrivninger		4 000	0	0	4 000
Økonomisk levetid	5 år	10 år	10 år		

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Tomt og bygninger er ikke grunnlag for avskrivning.

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2022 er på kr 24 990. Stiftelsen har ikke skyldig skattetrekk per 31.12.2022.

Bankinnskudd på kr 260 783 gjelder Olav Tjores Minnefond, og kan kun brukes i samsvar med fondets vedtekter.



**Stiftinga Tjorehagen**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-302 557	-348 403
Sum	-302 557	-348 403

**Bokført verdi av pantesikrede eiendeler**

Gnr. 80/bnr. 4 og 5	765 447	765 447
Sum	765 447	765 447

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Olav Tjores Minnefond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>880 837</b>	<b>719 809</b>	<b>74 107</b>	<b>1 674 752</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			77 398	77 398
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>880 837</b>	<b>719 809</b>	<b>151 504</b>	<b>1 752 150</b>