



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSNES INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegate 48
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Finsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 199 000	1 164 000
Gevinst ved avgang driftsmidler			400 094
Sum inntekter		1 199 000	1 564 094
Kostnader			
Drift av bygninger		389 758	480 396
Avskrivning av driftsmidler		292 210	280 108
Annen driftskostnad	13	398 272	375 330
Sum kostnader		1 080 240	1 135 834
Driftsresultat		118 760	428 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap		9 620 000	10 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			286 708
Annen renteinntekt		20 144	144 384
Utbytte fra andre selskaper		960 053	914 395
Gevinst ved salg av aksjer		6 244 884	1 968 816
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 365 862	6 080 929
Sum finansinntekter		52 210 942	19 395 234
Annen rentekostnad		2 245 083	954 616
Tap ved salg av aksjer			998 913
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		2 245 083	1 954 029
Netto finans		49 965 859	17 441 205
Ordinært resultat før skattekostnad		50 084 619	17 869 465
Skattekostnad på resultat	10	-419 116	171 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 503 735	17 698 143
Årsresultat		50 503 735	17 698 143



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 503 735	17 698 143
Totalresultat		50 503 735	17 698 143
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			286 728
Avsatt til annen egenkapital		50 503 735	17 411 415
Sum overføringer og disponeringer		50 503 735	17 698 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		81 481	
Sum immaterielle eiendeler		81 481	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 922 266	70 157 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 532 100	2 717 200
Sum varige driftsmidler		73 454 366	72 874 466
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 188 000	1 188 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3	23 910 400	23 910 400
Andre langsiktige fordringer	4	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 098 400	35 098 400
Sum anleggsmidler		108 634 247	107 972 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 886 121	11 156 250
Sum fordringer		10 886 121	11 156 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	138 367 123	46 879 826
Sum investeringer		138 367 123	46 879 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	949	2 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949	2 488
Sum omløpsmidler		149 254 193	58 038 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		257 888 440	166 011 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		19 530 400	19 530 400
Annen egenkapital		94 947 657	44 443 922
Sum opptjent egenkapital		114 478 057	63 974 322
Sum egenkapital	9	114 578 057	64 074 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		635 407
Sum avsetninger for forpliktelser			635 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	32 600 000	33 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	18 051 491	19 685 581
Sum annen langsiktig gjeld		50 651 491	53 185 581
Sum langsiktig gjeld		50 651 491	53 820 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 301 372	10 065 287
Leverandørgjeld		328 419	302 840
Betalbar skatt	10	297 772	
Annen kortsiktig gjeld	5	39 731 329	37 747 993
Sum kortsiktig gjeld		92 658 892	48 116 120
Sum gjeld		143 310 383	101 937 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 888 440	166 011 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	32 600 000	33 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722872

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSNES INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegate 48
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Finsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 989 112 813
FINSNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 199 000	1 164 000
Gevinst ved avgang driftsmidler			400 094
Sum inntekter		1 199 000	1 564 094
Kostnader			
Drift av bygninger		389 758	480 396
Avskrivning av driftsmidler		292 210	280 108
Annen driftskostnad	13	398 272	375 330
Sum kostnader		1 080 240	1 135 834
Driftsresultat		118 760	428 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap		9 620 000	10 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			286 708
Annen renteinntekt		20 144	144 384
Utbytte fra andre selskaper		960 053	914 395
Gevinst ved salg av aksjer		6 244 884	1 968 816
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 365 862	6 080 929
Sum finansinntekter		52 210 942	19 395 234
Annen rentekostnad		2 245 083	954 616
Tap ved salg av aksjer			998 913
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		2 245 083	1 954 029
Netto finans		49 965 859	17 441 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	10	-419 116	171 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 503 735	17 698 143
Årsresultat		50 503 735	17 698 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 503 735	17 698 143
Totalresultat		50 503 735	17 698 143
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		286 728
Avsatt til annen egenkapital	50 503 735	17 411 415
Sum overføringer og disponeringer	50 503 735	17 698 143



Organisasjonsnr: 989 112 813
FINSNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel		81 481				
Sum immaterielle eiendeler		81 481				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1	70 922 266	70 157 266
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1	2 532 100	2 717 200
Sum varige driftsmidler		73 454 366	72 874 466			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				2	1 188 000	1 188 000
Investering i annet foretak i samme konsern				3	23 910 400	23 910 400
Andre langsiktige fordringer				4	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 098 400	35 098 400			
Sum anleggsmidler		108 634 247	107 972 866			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer				5	10 886 121	11 156 250
Sum fordringer		10 886 121	11 156 250			
Investeringer						
Markedsbaserte aksjer				6	138 367 123	46 879 826
Sum investeringer		138 367 123	46 879 826			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				7	949	2 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949	2 488			
Sum omløpsmidler		149 254 193	58 038 564			
SUM EIENDELER		257 888 440	166 011 431			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		19 530 400	19 530 400
Annen egenkapital		94 947 657	44 443 922
Sum opptjent egenkapital		114 478 057	63 974 322
Sum egenkapital	9	114 578 057	64 074 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		635 407
Sum avsetninger for forpliktelseser			635 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	32 600 000	33 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	18 051 491	19 685 581
Sum annen langsiktig gjeld		50 651 491	53 185 581
Sum langsiktig gjeld		50 651 491	53 820 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		52 301 372	10 065 287
Leverandørgjeld		328 419	302 840
Betalbar skatt	10	297 772	
Annen kortsiktig gjeld	5	39 731 329	37 747 993
Sum kortsiktig gjeld		92 658 892	48 116 120
Sum gjeld		143 310 383	101 937 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 888 440	166 011 431
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	32 600 000	33 500 000



Organisasjonsnr: 989 112 813
FINSNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Finsnes Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 199 000	1 164 000
Gevinst ved avgang driftsmidler		0	400 094
Sum driftsinntekter		<u>1 199 000</u>	<u>1 564 094</u>
Drift av bygninger		389 758	480 396
Avskrivning av driftsmidler		292 210	280 108
Annen driftskostnad	13	398 272	375 330
Sum driftskostnader		<u>1 080 240</u>	<u>1 135 834</u>
Driftsresultat		<u>118 760</u>	<u>428 260</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap		9 620 000	10 000 000
Utbytte fra andre selskaper		960 053	914 395
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	286 708
Gevinst ved salg av aksjer		6 244 884	1 968 816
Renteinntekt		20 144	144 384
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 365 862	6 080 929
Tap ved salg av aksjer		0	998 913
Rentekostnad		2 245 083	954 616
Annen finanskostnad		0	500
Resultat av finansposter		<u>49 965 859</u>	<u>17 441 205</u>
Resultat før skattekostnad		50 084 619	17 869 465
Skattekostnad på resultat	10	-419 116	171 322
Resultat		<u>50 503 735</u>	<u>17 698 143</u>
Årsresultat		<u>50 503 735</u>	<u>17 698 143</u>
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	286 728
Avsatt til annen egenkapital		50 503 735	17 411 415
Sum overføringer		<u>50 503 735</u>	<u>17 698 143</u>



Finsnes Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		81 481	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>81 481</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 922 266	70 157 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 532 100	2 717 200
Sum varige driftsmidler		<u>73 454 366</u>	<u>72 874 466</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 188 000	1 188 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	23 910 400	23 910 400
Andre langsiktige fordringer	4	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 098 400</u>	<u>35 098 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>108 634 247</u>	<u>107 972 866</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 886 121	11 156 250
Sum fordringer		<u>10 886 121</u>	<u>11 156 250</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	138 367 123	46 879 826
Sum investeringer		<u>138 367 123</u>	<u>46 879 826</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	949	2 488
Sum omløpsmidler		<u>149 254 193</u>	<u>58 038 564</u>
Sum eiendeler		<u>257 888 440</u>	<u>166 011 431</u>
Finsnes Invest AS			Side 1



Finsnes Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		19 530 400	19 530 400
Annen egenkapital		94 947 657	44 443 922
Sum opptjent egenkapital		<u>114 478 057</u>	<u>63 974 322</u>
Sum egenkapital	9	<u>114 578 057</u>	<u>64 074 322</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	0	635 407
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>635 407</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	32 600 000	33 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	18 051 491	19 685 581
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 651 491</u>	<u>53 185 581</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 301 372	10 065 287
Leverandørgjeld		328 419	302 840
Betalbar skatt	10	297 772	0
Annen kortsiktig gjeld	5	39 731 329	37 747 993
Sum kortsiktig gjeld		<u>92 658 892</u>	<u>48 116 120</u>
Sum gjeld		<u>143 310 383</u>	<u>101 937 108</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>257 888 440</u>	<u>166 011 431</u>
Pantstillelser	11	<u>32 600 000</u>	<u>33 500 000</u>
Stavanger, 25.06.2023 Styret i Finsnes Invest AS			
Finn Finsnes Styrets leder		Christine Lindeman Finsnes Nestleder	
Finsnes Invest AS			Side 2



Endotelin AS

Noter til regnskapet for 2022

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Andel i deltakerlignet selskap

Andel i deltakerlignet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Driftsinntekter og driftskostnader

Salg inntektsføres når tjenesten er levert. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Kunst	Inventar	Med. utstyr	Biler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	149 496	1 912 083	783 689	1 595 550	4 440 818
Tilgang	0	29 695	59 001	727 868	816 564
Avgang	0	0	0	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	1 771 778	735 290	486 218	2 993 286
Bokført verdi 31.12	149 496	170 000	107 400	1 837 200	2 264 096
Ordinær avskrivning		56 395	26 701	220 168	303 264
Ordinær avskrivning i %		10 - 20 %	10 - 33 %	10 %	

Note 2 Investering i tilknyttet selskap, mellomværender med tilknyttet selskap

Andel i tilknyttet sels.	Forretn. kontor	Eierandel	Bokf. verdi 1.1	Andel res 2022	Bokf. Verdi
Kirkegaten 48 DA	Stavanger	90 %	11 181 887	1 119 146	12 301 033
Mellomværender konsernselskap				2022	2021
Kortsiktig fordring på morselskap Finsnes Invest AS			12 948 034		13 276 548

Det er ikke beregnet renter av konsernmellomværender.

Transaksjoner mellom selskapene	2022	2021
Betalt lokalleie til tilknyttet selskap for lokaler som benyttes	1 386 600	1 310 284

Eiendommen til det tilknyttede selskapet er pantsatt med kr 24 mill. til sikkerhet for lån i morselskapet Finsnes Invest AS

Note 3 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer var depositum. Fordringen var verdsatt til pålydende.

Note 4 Kundefordringer

Kundefordringene er verdsatt til pålydende.

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende.

Note 6 Bundne bankinnskudd

Innestående på skattetrekkkonto er kr 131 616. Skyldig skattetrekk utgjorde kr 128 700 pr 31.12.

**Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Finsnes Invest AS	1 000	100 %
Sum aksjonærer	1 000	100 %

Note 8 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Fonds for vurd. forskjeller	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1	100 000	11 181 887	12 954	11 294 842
Årets resultat		0	10 727 816	10 727 816
Avsetning til fond for vurderingsforskj.		1 119 146	- 1 119 146	0
Avsatt til konsernbidrag etter skatt		0	0	0
Avsatt til utbytte			- 9 620 000	- 9 620 000
Egenkapital 31.12	100 000	12 301 033	1 624	12 402 658

Note 9 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skatt	13 753 529	14 177 018
Permanente forskjeller	- 8 333	- 1 394
Endring midlertidige forskjeller	- 178 278	- 130 893
Årets skattegrunnlag	13 566 918	14 044 731
Betalbar skatt 22 %	2 984 722	3 089 841

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	232 113	53 835
Andel i deltakerlignet selskap	334 121	326 079
Sum midlertidige forskjeller	566 234	379 914
Utsatt skatt / skattefordel (-)	124 572	83 581
Skattesats	22 %	22 %



Noter 2022 – Endotelin AS – fortsetter

side 4

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt, er negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:	2022	2021
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	2 984 722	3 089 841
Endring utsatt skatt	40 991	31 561
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 025 713	3 121 402

Betalbar skatt i balansen består av:	2022	2021
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	2 984 722	3 089 841
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	2 984 722	3 089 841

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:	2022	2021
Gjeldsbrevlån	<u>1 128 298</u>	<u>1 324 805</u>
Sum	<u>1 128 298</u>	<u>1 324 805</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bil	<u>1 170 000</u>	<u>1 329 500</u>
Sum	<u>1 170 000</u>	<u>1 329 500</u>

Av ovenstående gjeldsbrevlån, kr 1 128 298, forfaller kr 982 535 til betaling tidligere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 11 Lønnskostnader

Lønnskostnaden består av følgende poster	2022	2021
Lønninger	3 042 839	2 978 369
Arbeidsgiveravgift	484 596	474 833
Pensjonskostnader	673 417	224 166
Andre personalkostnader	109 437	73 708
Sum lønnskostnader	4 310 289	3 751 076
Antall årsverk sysselsatt	5,6	5,6

Lønn til daglig leder utgjør kr 725 502 i tillegg til fri kommunikasjon og fordel fri bil. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2022.



Revisor

Kostnadsført honorar inkl. merverdiavgift i 2022 utgjør kr 37 500 for revisjon og kr 50 000 for annen bistand, inklusive merverdiavgift.

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert slik ordning som tilfredsstillter lovens krav.



**Tjemsland Revisjon
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Solekrossvn.29
4650 Sola
Postboks 77, 4087 Sola

Tlf 40 00 28 47
E-post tore@rrtkt.no
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i **Finnes Invest AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Endotelin AS som viser et overskudd på kr 50 503 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

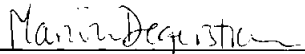
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 25. juni 2023



Marion Degerstrøm
Statsautorisert revisor