



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 931 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JGB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir K Røttingsnes  
Hareveien 7  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Røttingsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 264	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 264</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 264</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		959	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>959</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-959</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 224</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 224</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 224</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 224	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 224</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 389 140	3 389 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 389 140</b>	<b>3 389 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 389 140</b>	<b>3 389 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 916	90 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 916</b>	<b>90 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 916</b>	<b>90 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 458 056</b>	<b>3 479 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 262 782	3 262 782
Udekket tap		2 224	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 260 558</b>	<b>3 262 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 380 558</b>	<b>3 382 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 732	25 769
Annen kortsiktig gjeld		70 766	70 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 498</b>	<b>96 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 498</b>	<b>96 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 458 056</b>	<b>3 479 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 931 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JGB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir K Røttingsnes  
Hareveien 7  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Røttingsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 992 931 221  
JGB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 264	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 264</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 264</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		959	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>959</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-959</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 224</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 224</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 224</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 224	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 224</b>	



Organisasjonsnr: 992 931 221  
JGB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3 389 140	3 389 142
Sum finansielle anleggsmidler	3 389 140	3 389 142
Sum anleggsmidler	3 389 140	3 389 142

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	68 916	90 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	68 916	90 175
Sum omløpsmidler	68 916	90 175

SUM EIENDELER 3 458 056 3 479 317

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	120 000	120 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 262 782	3 262 782
Udekket tap	2 224	
Sum opptjent egenkapital	3 260 558	3 262 782



Sum egenkapital	3 380 558	3 382 782
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6 732	25 769
Annen kortsiktig gjeld	70 766	70 766
Sum kortsiktig gjeld	77 498	96 535
Sum gjeld	77 498	96 535
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 458 056</b>	<b>3 479 317</b>



Organisasjonsnr: 992 931 221  
JGB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2024

Jgb Eiendom AS

Orgnr: 992931221

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Balanse.....	4
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		0	1 264
Driftskostnader		0	1 264
Driftsresultat		0	-1 264

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	959
Finanskostnader		0	959
Finansinntekter og kostnader		0	-959

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		0	-1 264
Finansinntekter og kostnader		0	-959
Resultat før skattekostnad		0	-2 224
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	-2 224

### Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	0	-2 224
Sum overføringer	0	-2 224



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Andre fordringer		3 389 142	3 389 140
Finansielle anleggsmidler		3 389 142	3 389 140
<b>Anleggsmidler</b>		<b>3 389 142</b>	<b>3 389 140</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 175	68 916
<b>Omløpsmidler</b>		<b>90 175</b>	<b>68 916</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		3 389 142	3 389 140
Omløpsmidler		90 175	68 916
<b>Eiendeler</b>		<b>3 479 317</b>	<b>3 458 056</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Udekket tap		0	-2 224
Annen egenkapital		3 262 782	3 262 782
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>3 262 782</b>	<b>3 260 558</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>3 382 782</b>	<b>3 380 558</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		25 769	6 732
Annen kortsiktig gjeld		70 766	70 766
Kortsiktig gjeld		96 535	77 498
Gjeld		96 535	77 498

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		3 382 782	3 380 558
Gjeld		96 535	77 498
Egenkapital og gjeld		3 479 317	3 458 056

Oslo, 27.05.2025  
Styret i Jgb Eiendom AS

---

Geir Røttingsnes  
Styreleder

---

Jan Egil Røttingsnes  
Styremedlem

---

Bernt Olav Røttingsnes  
Styremedlem

---

Conta Årsoppgjør, Jgb Eiendom AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



*Note 2: Årsverk*

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.