



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 036 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH STOREBOTN AS
Forretningsadresse: Storebotn 8C
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 45 065 | 33 113 |
| Annen driftsinntekt | | 4 832 026 | 4 652 862 |
| Sum inntekter | | 4 877 091 | 4 685 975 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 000 | 10 000 |
| Avskrivning | 3 | 1 875 075 | 1 875 075 |
| Annen driftskostnad | 2 | 168 827 | 166 426 |
| Sum kostnader | | 2 053 902 | 2 051 501 |
| Driftsresultat | | 2 823 189 | 2 634 474 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 34 688 | 24 632 |
| Sum finansinntekter | | 34 688 | 24 632 |
| Annen finanskostnad | | 1 158 464 | 1 163 066 |
| Sum finanskostnader | | 1 158 464 | 1 163 066 |
| Netto finans | | -1 123 776 | -1 138 434 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 699 413 | 1 496 040 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 374 398 | 329 264 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 325 015 | 1 166 776 |
| Årsresultat | | 1 325 015 | 1 166 776 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 325 015 | 1 166 776 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 325 015 | 1 166 776 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 278 699 | 143 378 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 278 699 | 143 378 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 31 919 616 | 33 730 619 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 40 945 | 105 017 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 960 561 | 33 835 636 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 7 392 310 | 7 392 310 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 492 310 | 7 492 310 |
| Sum anleggsmidler | | 39 731 570 | 41 471 324 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 273 361 | 269 996 |
| Andre fordringer | 7 | 28 705 | 25 672 |
| Sum fordringer | | 302 066 | 295 668 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 675 932 | 1 328 778 |
| Sum omløpsmidler | | 1 977 998 | 1 624 446 |
| SUM EIENDELER | | 41 709 568 | 43 095 770 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 844 474 | 3 519 459 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 844 474 | 3 519 459 |
| Sum egenkapital | | 6 844 474 | 5 519 459 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 28 031 250 | 29 756 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 4 700 000 | 5 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 731 250 | 35 456 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 731 250 | 35 456 250 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 509 719 | 445 558 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 254 420 | 239 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 369 705 | 1 434 898 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 133 844 | 2 120 061 |
| Sum gjeld | | 34 865 094 | 37 576 311 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 709 568 | 43 095 770 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484461

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 036 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH STOREBOTN AS
Forretningsadresse: Storebotn 8C
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 036 075
AH STOREBOTN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 45 065 | 33 113 |
| Annen driftsinntekt | | 4 832 026 | 4 652 862 |
| Sum inntekter | | 4 877 091 | 4 685 975 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 000 | 10 000 |
| Avskrivning | 3 | 1 875 075 | 1 875 075 |
| Annen driftskostnad | 2 | 168 827 | 166 426 |
| Sum kostnader | | 2 053 902 | 2 051 501 |
| Driftsresultat | | 2 823 189 | 2 634 474 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 34 688 | 24 632 |
| Sum finansinntekter | | 34 688 | 24 632 |
| Annen finanskostnad | | 1 158 464 | 1 163 066 |
| Sum finanskostnader | | 1 158 464 | 1 163 066 |
| Netto finans | | -1 123 776 | -1 138 434 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 374 398 | 329 264 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 325 015 | 1 166 776 |
| Årsresultat | | 1 325 015 | 1 166 776 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 325 015 | 1 166 776 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 325 015 | 1 166 776 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 4 844 474 | 3 519 459 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 844 474 | 3 519 459 |
| Sum egenkapital | | 6 844 474 | 5 519 459 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 28 031 250 | 29 756 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 4 700 000 | 5 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 731 250 | 35 456 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 731 250 | 35 456 250 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 509 719 | 445 558 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 254 420 | 239 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 369 705 | 1 434 898 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 133 844 | 2 120 061 |
| Sum gjeld | | 34 865 094 | 37 576 311 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 709 568 | 43 095 770 |



Organisasjonsnr: 918 036 075
AH STOREBOTN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 2000000.00 | 1.00 | 2000000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Hjeltefjorden AS | 1000000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Alsaker Staal Holding AS | 500000.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| Ara Investering AS | 500000.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 2000000.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | | | 10000.00 |

| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | | | 10000.00 |

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 19700.00 | 19700.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 19700.00 | 19700.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| AH Utleie AS | 100.00% | | 385439.00 | 444408.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Ah Storebotn AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ah Storebotn AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

| | | |
|--------------------|---|------------------|
| Annen godtgjørelse | 0 | Styret 10 000 |
|--------------------|---|------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2024 | 2023 |
| Revisjon | 19 700 | 19 700 |
| Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret. | | |

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger | Faste tekniske installasjoner | Fast byggningsinventar | Sum |
|-------------------------|-----------|------------|----------------------------------|---------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 9 576 309 | 26 498 807 | 7 510 507 | 320 358 | 43 905 981 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 9 576 309 | 26 498 807 | 7 510 507 | 320 358 | 43 905 981 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -6 827 655 | -4 838 352 | -279 413 | -11 945 420 |
| Balansført pr. 31.12. | 9 576 309 | 19 671 152 | 2 672 155 | 40 945 | 31 960 561 |
| Årets avskrivninger | 0 | 1 059 952 | 751 051 | 64 072 | 1 875 075 |
| Økonomisk levetid | | 25 år | 10 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | Lineær | |



Ah Storebotn AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 509 719 | 445 558 |
| Endring utsatt skatt | -135 321 | -116 294 |
| Årets totale skattekostnad | <u>374 398</u> | <u>329 264</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 699 413 | 1 496 040 |
| Permanente forskjeller | 2 398 | 613 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>615 092</u> | <u>528 611</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>2 316 903</u> | <u>2 025 264</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 509 719 | 445 558 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | <u>-1 266 812</u> | <u>-651 720</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-1 266 812</u> | <u>-651 720</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -278 699 | -143 378 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 000 000 | 3 519 459 | 5 519 459 |
| Årsresultat | 0 | 1 325 015 | 1 325 015 |
| Egenkapital 31.12. | <u>2 000 000</u> | <u>4 844 474</u> | <u>6 844 474</u> |

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier- andel | Resultat 2024 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------|------------|--------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| AH Utleie AS | 26.11.2018 | Askøy | 100 % | 444 408 | 385 439 | 100 000 |

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Lån til AH Utleie AS | 7 392 310 | 7 392 310 |
| Lånet er rente- og avdragsfritt. | | |



Ah Storebotn AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|-----------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 000 | 1 | 2 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Hjeltefjorden AS | 1 000 000 | 50 % | 50 % |
| Alsaker Staal Holding AS | 500 000 | 25 % | 25 % |
| Ara Investering AS | 500 000 | 25 % | 25 % |
| Sum | 2 000 000 | 100 % | 100 % |

Note 9 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til Hjeltefjorden AS | -2 350 000 | -2 850 000 |
| Gjeld til Alsaker Staal Holding AS | -1 175 000 | -1 425 000 |
| Gjeld til Ara Investering AS | -1 175 000 | -1 425 000 |
| Gjeld til Nordea | -28 031 250 | -29 756 250 |
| Sum | -32 731 250 | -35 456 250 |

Pantsatte eiendeler

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Gnr 9, bnr 460 i Askøy kommune | 31 919 616 | 33 730 619 |



Ah Storebotn AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Ah Storebotn AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 45 065 | 33 113 |
| Annen driftsinntekt | | 4 832 026 | 4 652 862 |
| Sum driftsinntekter | | <u>4 877 091</u> | <u>4 685 975</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 000 | 10 000 |
| Avskrivning | 3 | 1 875 075 | 1 875 075 |
| Annen driftskostnad | 2 | 168 827 | 166 426 |
| Sum driftskostnader | | <u>2 053 902</u> | <u>2 051 501</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 823 189</u> | <u>2 634 474</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 34 688 | 24 632 |
| Annen finanskostnad | | 1 158 464 | 1 163 066 |
| Netto finansposter | | <u>-1 123 776</u> | <u>-1 138 434</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 699 413</u> | <u>1 496 040</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>374 398</u> | <u>329 264</u> |
| Årsresultat | | <u>1 325 015</u> | <u>1 166 776</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 325 015 | 1 166 776 |



Ah Storebotn AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 278 699 | 143 378 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 31 919 616 | 33 730 619 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 40 945 | 105 017 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>31 960 561</u> | <u>33 835 636</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 7 392 310 | 7 392 310 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>7 492 310</u> | <u>7 492 310</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>39 731 570</u> | <u>41 471 324</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 273 361 | 269 996 |
| Andre fordringer | | 28 705 | 25 672 |
| Sum fordringer | | <u>302 066</u> | <u>295 668</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>1 675 932</u> | <u>1 328 778</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 977 998</u> | <u>1 624 446</u> |
| Sum eiendeler | | <u>41 709 568</u> | <u>43 095 770</u> |



Ah Storebotn AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 000 000</u> | <u>2 000 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 844 474 | 3 519 459 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>4 844 474</u> | <u>3 519 459</u> |
| Sum egenkapital | | <u>6 844 474</u> | <u>5 519 459</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 28 031 250 | 29 756 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 4 700 000 | 5 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>32 731 250</u> | <u>35 456 250</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 509 719 | 445 558 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 254 420 | 239 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 369 705 | 1 434 898 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 133 844</u> | <u>2 120 061</u> |
| Sum gjeld | | <u>34 865 094</u> | <u>37 576 311</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>41 709 568</u> | <u>43 095 770</u> |

31. desember 2024
Askøy, 26. mai 2025

Ole Andre Haugland
Styrets leder

Arnt Rune Andreassen
Styremedlem



Ah Storebotn AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ah Storebotn AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

| | | |
|--------------------|---|------------------|
| Annen godtgjørelse | 0 | Styret 10 000 |
|--------------------|---|------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2024 | 2023 |
| Revisjon | 19 700 | 19 700 |
| Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret. | | |

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger | Faste tekniske installasjoner | Fast bygninginventar | Sum |
|-------------------------|-----------|------------|----------------------------------|-------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 9 576 309 | 26 498 807 | 7 510 507 | 320 358 | 43 905 981 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 9 576 309 | 26 498 807 | 7 510 507 | 320 358 | 43 905 981 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -6 827 655 | -4 838 352 | -279 413 | -11 945 420 |
| Balanseført pr. 31.12. | 9 576 309 | 19 671 152 | 2 672 155 | 40 945 | 31 960 561 |
| Årets avskrivninger | 0 | 1 059 952 | 751 051 | 64 072 | 1 875 075 |
| Økonomisk levetid | | 25 år | 10 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | Lineær | |



Ah Storebotn AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 509 719 | 445 558 |
| Endring utsatt skatt | -135 321 | -116 294 |
| Årets totale skattekostnad | <u>374 398</u> | <u>329 264</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 699 413 | 1 496 040 |
| Permanente forskjeller | 2 398 | 613 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 615 092 | 528 611 |
| Årets skattegrunnlag | <u>2 316 903</u> | <u>2 025 264</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 509 719 | 445 558 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -1 266 812 | -651 720 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-1 266 812</u> | <u>-651 720</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -278 699 | -143 378 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 000 000 | 3 519 459 | 5 519 459 |
| Årsresultat | 0 | 1 325 015 | 1 325 015 |
| Egenkapital 31.12. | <u>2 000 000</u> | <u>4 844 474</u> | <u>6 844 474</u> |

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier- andel | Resultat 2024 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------|------------|--------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| AH Utleie AS | 26.11.2018 | Askøy | 100 % | 444 408 | 385 439 | 100 000 |

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Lån til AH Utleie AS | 7 392 310 | 7 392 310 |
| Lånet er rente- og avdragsfritt. | | |



Ah Storebotn AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|-----------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 000 | 1 | 2 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Hjeltefjorden AS | 1 000 000 | 50 % | 50 % |
| Alsaker Staal Holding AS | 500 000 | 25 % | 25 % |
| Ara Investering AS | 500 000 | 25 % | 25 % |
| Sum | 2 000 000 | 100 % | 100 % |

Note 9 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til Hjeltefjorden AS | -2 350 000 | -2 850 000 |
| Gjeld til Alsaker Staal Holding AS | -1 175 000 | -1 425 000 |
| Gjeld til Ara Investering AS | -1 175 000 | -1 425 000 |
| Gjeld til Nordea | -28 031 250 | -29 756 250 |
| Sum | -32 731 250 | -35 456 250 |

Pantsatte eiendeler

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Gnr 9, bnr 460 i Askøy kommune | 31 919 616 | 33 730 619 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ole Andre Haugland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ah storebotn

349d2c6b-9829-4fc5-b82b-4857343af369 - 2025-05-26 10:54:48 UTC +03:00

BankID - a912fbc2-c889-4f2c-9b66-82476ee8fd66 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Arnt Rune Andreassen

390e1c40-f39c-4f51-be55-0c5186fc7223 - 2025-05-26 20:44:02 UTC +03:00

BankID - d1941141-3d70-47da-af91-6990bef7552d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/442b6d59-a3b2-4fab-a1ff-95c7e65d9141>


www.vismasign.com



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i AH Storebotn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AH Storebotn AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 325 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26.05.2025

Sigma Revisjon AS


Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor