



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	11 879 050	6 804 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 879 050</b>	<b>6 804 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	4 624 498	1 031 704
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader eiendom		459 059	56 631
Vedlikeholdskostnader		33 535	55 658
Forvaltningskostnader	4	811 971	1 186 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 929 063</b>	<b>2 330 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 949 987</b>	<b>4 473 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		27 729	650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 729</b>	<b>650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	539 624	355 140
Annen rentekostnad	7	73 532	
Rentekostnad		4 532 122	1 784 408
Annen finanskostnad			45 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 145 278</b>	<b>2 184 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 117 549</b>	<b>-2 183 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>832 438</b>	<b>2 289 709</b>
Skattekostnad	8	183 136	503 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>649 302</b>	<b>1 785 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>649 302</b>	<b>1 785 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>649 302</b>	<b>1 785 973</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>649 302</b>	<b>1 785 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	3		
Overført til annen egenkapital		649 302	1 785 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>649 302</b>	<b>1 785 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1	144 235 797	140 452 859
Tomt	1		
Tekniske installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	220 477	294 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 456 274</b>	<b>140 747 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 456 274</b>	<b>140 747 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 815 745	514 354
Andre kortsiktige fordringer		1 447 014	1 454 910
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 262 760</b>	<b>1 969 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 074	1 978 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 074</b>	<b>1 978 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 336 834</b>	<b>3 947 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 793 107</b>	<b>144 695 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	107 149	107 149
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 149</b>	<b>107 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 050 439	3 401 137
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 050 439</b>	<b>3 401 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 157 588</b>	<b>3 508 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 842 811	1 659 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 842 811</b>	<b>1 659 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	124 896 554	125 056 079
Langsiktig konserngjeld	5	15 486 934	11 381 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 383 488</b>	<b>136 437 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 226 299</b>	<b>138 097 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 209 185	385 945
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			1 388 447
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		200 036	1 315 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 409 221</b>	<b>3 090 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 635 520</b>	<b>141 187 444</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 793 107</b>	<b>144 695 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 125 821  
HOVEVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	11 879 050	6 804 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 879 050</b>	<b>6 804 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	4 624 498	1 031 704
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader eiendom		459 059	56 631
Vedlikeholdskostnader		33 535	55 658
Forvaltningskostnader	4	811 971	1 186 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 929 063</b>	<b>2 330 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 949 987</b>	<b>4 473 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		27 729	650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 729</b>	<b>650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	539 624	355 140
Annen rentekostnad	7	73 532	
Rentekostnad		4 532 122	1 784 408
Annen finanskostnad			45 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 145 278</b>	<b>2 184 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 117 549</b>	<b>-2 183 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	183 136	503 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>649 302</b>	<b>1 785 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>649 302</b>	<b>1 785 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>649 302</b>	<b>1 785 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>649 302</b>	<b>1 785 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		



Avgitt konsernbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	3		
Overført til annen egenkapital		649 302	1 785 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>649 302</b>	<b>1 785 973</b>



Organisasjonsnr: 990 125 821  
HOVEVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Bygning 1 144 235 797 140 452 859

Tomt 1

Tekniske installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 220 477 294 877

**Sum varige driftsmidler 144 456 274 140 747 735**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

Lån til foretak i samme

konsern 5

Andre langsiktige

fordringer 7

**Sum anleggsmidler 144 456 274 140 747 735**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 815 745 514 354

Andre kortsiktige  
fordringer 1 447 014 1 454 910

Konsernfordringer 5

**Sum fordringer 3 262 760 1 969 264**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 74 074 1 978 731

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 74 074 1 978 731**

**Sum omløpsmidler 3 336 834 3 947 995**

**SUM EIENDELER 147 793 107 144 695 730**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	107 149	107 149
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 149</b>	<b>107 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 050 439	3 401 137
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 050 439</b>	<b>3 401 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 157 588</b>	<b>3 508 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 842 811	1 659 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 842 811</b>	<b>1 659 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	124 896 554	125 056 079
Langsiktig konserngjeld	5	15 486 934	11 381 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 383 488</b>	<b>136 437 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 226 299</b>	<b>138 097 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 209 185	385 945
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			1 388 447
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		200 036	1 315 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 409 221</b>	<b>3 090 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 635 520</b>	<b>141 187 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 793 107</b>	<b>144 695 730</b>



Organisasjonsnr: 990 125 821  
HOVEVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

 BankID Signing  
Jan Erik Braathen  
2023-02-16 BankID Signing  
Harald Andersen  
2023-02-16 BankID Signing  
Morten Haugen  
2023-02-16

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hoveveien Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	6	11 879 050	6 804 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 879 050</b>	<b>6 804 109</b>
Driftskostnader eiendom		459 059	56 631
Vedlikeholdskostnader		33 535	55 658
Forvaltningskostnader	4	811 971	1 186 508
Avskrivninger	1	4 624 498	1 031 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 929 063</b>	<b>2 330 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 949 987</b>	<b>4 473 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 729	650
Finanskostnader	7	73 532	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	539 624	355 140
Rentekostnad		4 532 122	1 784 408
Annen finanskostnad		0	45 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 117 549</b>	<b>-2 183 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>832 438</b>	<b>2 289 709</b>
Skattekostnad	8	183 136	503 736
<b>Årsresultat</b>		<b>649 302</b>	<b>1 785 973</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		649 302	1 785 973
<b>Sum overføringer</b>		<b>649 302</b>	<b>1 785 973</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hoveveien Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1	144 235 797	140 452 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	220 477	294 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>144 456 274</u></b>	<b><u>140 747 735</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>144 456 274</u></b>	<b><u>140 747 735</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 815 745	514 354
Andre kortsiktige fordringer		1 447 014	1 454 910
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>3 262 760</u></b>	<b><u>1 969 264</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 074	1 978 731
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 336 834</u></b>	<b><u>3 947 995</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>147 793 107</u></b>	<b><u>144 695 730</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hoveveien Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	107 149	107 149
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 149</b>	<b>107 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 050 439	3 401 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 050 439</b>	<b>3 401 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 157 588</b>	<b>3 508 286</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 842 811	1 659 675
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 842 811</b>	<b>1 659 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	124 896 554	125 056 079
Gjeld til selskap i samme konsern	5	15 486 934	11 381 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 383 488</b>	<b>136 437 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 209 185	385 945
Skyldig offentlige avgifter		0	1 388 447
Annen kortsiktig gjeld		200 036	1 315 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 409 221</b>	<b>3 090 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 635 520</b>	<b>141 187 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>147 793 107</b>	<b>144 695 730</b>
16.02.2023 Styret i Hoveveien Holding AS			
<u>Morten Haugen</u> styreleder	<u>Jan Erik Braathen</u> styremedlem	<u>Harald Anderssen</u> styremedlem	
<b>Hoveveien Holding AS</b>			<b>Side 3</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

Hoveveien Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt tilknyttet utleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres, samt eiers andel av felleskostnadene som kostnadsføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært i tråd med en fornuftig avskrivningsplan. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Hoveveien Holding AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Andre driftsmidler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	119 766 468	42 580 445	6 104 760	374 577	0	168 826 250
Tilgang	2 558 514	1 432 639	0		4 341 884	8 333 037
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>122 324 982</b>	<b>44 013 084</b>	<b>6 104 760</b>	<b>374 577</b>	<b>4 341 884</b>	<b>177 159 287</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	29 506 418	3 042 495	0	154 100	0	32 703 013
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>92 818 564</b>	<b>40 970 589</b>	<b>6 104 760</b>	<b>220 477</b>	<b>4 341 884</b>	<b>144 456 274</b>
Årets avskrivninger	2 389 200	2 160 898	0	74 400	0	4 624 498
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>2 389 200</b>	<b>2 160 898</b>	<b>0</b>	<b>74 400</b>	<b>0</b>	<b>4 624 498</b>
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	ia	Lineær	Ingen	

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	100	1 071	107 149
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
H9 Offentlig eiendom AS		100	100 %

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	107 149	3 401 137	3 508 286
Årets resultat	0	649 302	649 302
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>107 149</b>	<b>4 050 439</b>	<b>4 157 588</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Hoveveien Holding AS

#### Note 4 Lønnskostnader

Hoveveien Holding AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

**Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.**

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	87 365	113 452
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	0	6 416
<b>Sum honorarer*</b>	<b>87 365</b>	<b>119 868</b>

\*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig lån fra H9 Offentlig Eiendom AS	15 486 934	11 381 610
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 486 934</b>	<b>11 381 610</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktige fordringer	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld	0	0

Det er gitt likviditetslån fra H9 Offentlig Eiendom AS til datter. Lånet renteberegnes til vanlige markedsmessige betingelser og renter tillegges lånesaldo ved årsslutt.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Hoveveien Holding AS

#### Note 6 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Sandnes.

#### Note 7 Lån

	2022
Langsiktig gjeld med forfall < 1 år	5 052 772
Langsiktig gjeld med forfall fra 1-5 år	119 843 782

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 124 896 554. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 144 456 274 og består av selskapets eiendom. Panterettens pålydende er kr 150 000 000 i eiendommen og i tillegg er enkle pengekrav i virksomheten (factoringavtale) pantsatt til kr 10 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år og rente på lån er NIBORL3M pluss margin på 1,8 %.

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	183 136	503 736
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>183 136</b>	<b>503 736</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	832 438	2 289 709
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 238 653	-5 103 749
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-406 216</b>	<b>-2 814 040</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	832 438	2 289 709
Beregnet skatt av resultat før skatt	183 136	503 736
<b>Sum</b>	<b>183 136</b>	<b>503 736</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 202 466	11 914 320	-1 288 146
Gevinst – og tapskonto	197 971	247 464	49 493
<b>Sum</b>	<b>13 400 437</b>	<b>12 161 784</b>	<b>-1 238 653</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 024 022	-4 617 806	406 216
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 376 415</b>	<b>7 543 978</b>	<b>-832 438</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 842 811</b>	<b>1 659 675</b>	<b>-183 136</b>
----------------------------	------------------	------------------	-----------------



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Hoveveien Holding AS

#### Uavhengig revisors beretning

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoveveien Holding AS som viser et overskudd på kr 649 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.02.2023

Mazars AS

Odd Hugo Linnerud  
statsautorisert revisor