



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 336 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nattlandsveien 155
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristian Walløe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 082	903 069
Sum inntekter		914 082	903 069
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 000	29 817
Annen driftskostnad		189 240	123 222
Sum kostnader		226 240	153 039
Driftsresultat		687 842	750 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		709	702
Sum finansinntekter		709	702
Annen finanskostnad		-235	1 498
Sum finanskostnader		-235	1 498
Netto finans		944	-796
Ordinært resultat før skattekostnad		688 786	749 233
Skattekostnad på resultat	4	151 528	164 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 258	584 385
Årsresultat		537 258	584 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 258	584 385
Totalresultat		537 258	584 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 200 000
Avgitt konsernbidrag			49 549
Avsatt til annen egenkapital		37 258	
Overført fra annen egenkapital			-665 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		537 258	584 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 457 000	1 494 000
Sum varige driftsmidler		1 457 000	1 494 000
Sum anleggsmidler		1 457 000	1 494 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	380 804	213 033
Sum fordringer		380 804	213 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 633	1 140 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 633	1 140 664
Sum omløpsmidler		557 438	1 353 697
SUM EIENDELER		2 014 438	2 847 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	1 059 422	1 022 164
Sum opptjent egenkapital		1 059 422	1 022 164
Sum egenkapital		1 159 422	1 122 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 854	660
Sum avsetninger for forpliktelser		2 854	660
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 854	660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 805	15 181
Betalbar skatt	4	149 334	146 476
Skyldig offentlige avgifter		30 600	65 526
Utbytte	8	500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	153 423	297 690
Sum kortsiktig gjeld		852 162	1 724 873
Sum gjeld		855 016	1 725 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 014 438	2 847 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618633

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 336 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nattlandsveien 155
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristian Walløe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 918 336 141
NATLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 082	903 069
Sum inntekter		914 082	903 069
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 000	29 817
Annen driftskostnad		189 240	123 222
Sum kostnader		226 240	153 039
Driftsresultat		687 842	750 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		709	702
Sum finansinntekter		709	702
Annen finanskostnad		-235	1 498
Sum finanskostnader		-235	1 498
Netto finans		944	-796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	688 786	749 233
Skattekostnad på resultat		151 528	164 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 258	584 385
Årsresultat		537 258	584 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 258	584 385
Totalresultat		537 258	584 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 200 000
Avgitt konsernbidrag			49 549
Avsatt til annen egenkapital		37 258	
Overført fra annen egenkapital			-665 164
Sum overføringer og disponeringer		537 258	584 385



Organisasjonsnr: 918 336 141
NATLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 457 000	1 494 000
Sum varige driftsmidler		1 457 000	1 494 000
Sum anleggsmidler		1 457 000	1 494 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	380 804	213 033
Sum fordringer		380 804	213 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 633	1 140 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 633	1 140 664
Sum omløpsmidler		557 438	1 353 697
SUM EIENDELER		2 014 438	2 847 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 059 422	1 022 164
Sum opptjent egenkapital		1 059 422	1 022 164
Sum egenkapital		1 159 422	1 122 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt		2 854	660
Sum avsetninger for forpliktelse		2 854	660
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 854	660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 805	15 181
Betalbar skatt	4	149 334	146 476
Skyldig offentlige avgifter		30 600	65 526
Utbytte	8	500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	153 423	297 690
Sum kortsiktig gjeld		852 162	1 724 873
Sum gjeld		855 016	1 725 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 014 438	2 847 697



Organisasjonsnr: 918 336 141
NATLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Natland Eiendom AS

Organisasjonsnummer 918 336 141

Lid Revisjon & Rådgivning



Kanalveien 11, inngang B
5068 BERGEN



Natland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomt 0,0 %
- Næringsbygg 1,0 %

Eventuelle byggelånsrenter inngår i kostpris for varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Natland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Bygninger og tomter</i>
Anskaffelseskost 01.01.	3 169 650
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 169 650
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	1 712 650
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	1 457 000
Årets avskrivninger	37 000



Natland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt	149 334	146 476
Skatt av avgitt konsernbidrag	0	13 975
Endring utsatt skatt	<u>2 194</u>	<u>4 397</u>
Netto skattekostnad	<u>151 528</u>	<u>164 848</u>

	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt:			
Netto grunnlag	12 971	2 998	9 973
Utsatt skatt 22 %	2 854	660	2 194

Note 5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til Walløe & Nilsen AS	-153 423	-153 423
Gjeld til A. K. Walløe Eiendom AS (konsernbidrag)	0	-63 524
Fordring på A. K. Walløe Eiendom AS	389 673	173 136

Note 6

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.



Natland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
A. K. Walløe Eiendom AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr 100 000.

Note 8

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>			
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	1 022 164	1 122 164
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Årsresultat	0	537 258	537 258
Egenkapital 31.12.	100 000	1 059 422	1 159 422



Til generalforsamlingen i Natland Eiendom AS (organisasjonsnummer 918 336 141)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Natland Eiendom AS AS som viser et overskudd på kr 537 258. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. juli 2024
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid
statsautorisert revisor