



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMILIEHYTTA AS  
Forretningsadresse: Økernveien 94  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hejøl Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		289 525 331	288 753 091
Annen driftsinntekt		613 108	265 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 138 439</b>	<b>289 018 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		197 693 144	210 360 493
Lønnskostnad		8 841 790	14 155 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		321 909	176 993
Annen driftskostnad		23 223 555	32 035 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 080 398</b>	<b>256 728 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 058 041</b>	<b>32 290 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314	1 259
Annen finansinntekt		327	13 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>641</b>	<b>14 323</b>
Annen rentekostnad		9 921	17 289
Annen finanskostnad		148	14 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 069</b>	<b>32 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 428</b>	<b>-17 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 048 613</b>	<b>32 272 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		13 212 491	7 100 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 836 122</b>	<b>25 172 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 836 122</b>	<b>25 172 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 836 122	25 172 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 836 122</b>	<b>25 172 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Demohytte/visningshytte		2 226 505	3 321 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 537	116 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 267 042</b>	<b>3 437 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 267 042</b>	<b>3 437 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 098 876	8 281 918
Andre kortsiktige fordringer		10 741 372	1 816 450
Fordringer på selskap i samme konsern		151 157 195	127 192 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 997 443</b>	<b>137 290 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 997 443</b>	<b>137 290 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 264 485</b>	<b>140 728 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 967 839	20 666 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 967 839</b>	<b>20 666 244</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 067 839</b>	<b>20 766 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 689 850	192 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 689 850</b>	<b>192 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 689 850</b>	<b>192 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 913 170	44 287 649
Skyldige offentlige avgifter		509 036	2 828 019
Kortsiktig konserngjeld		64 828 174	53 079 570
Annen kortsiktig gjeld		16 256 416	19 574 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 506 796</b>	<b>119 769 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 196 646</b>	<b>119 961 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 264 485</b>	<b>140 728 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMILIEHYTTA AS  
Forretningsadresse: Økernveien 94  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hejøl Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 989 161 903  
FAMILIEHYTTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		289 525 331	288 753 091
Annen driftsinntekt		613 108	265 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 138 439</b>	<b>289 018 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		197 693 144	210 360 493
Lønnskostnad		8 841 790	14 155 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		321 909	176 993
Annen driftskostnad		23 223 555	32 035 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 080 398</b>	<b>256 728 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 058 041</b>	<b>32 290 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314	1 259
Annen finansinntekt		327	13 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>641</b>	<b>14 323</b>
Annen rentekostnad		9 921	17 289
Annen finanskostnad		148	14 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 069</b>	<b>32 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 428</b>	<b>-17 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 048 613</b>	<b>32 272 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		13 212 491	7 100 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 836 122</b>	<b>25 172 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 836 122</b>	<b>25 172 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 836 122	25 172 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 836 122</b>	<b>25 172 028</b>



Organisasjonsnr: 989 161 903  
FAMILIEHYTTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Demohytte/visningshytte	2 226 505	3 321 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	40 537	116 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 267 042</b>	<b>3 437 670</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 267 042</b>	<b>3 437 670</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4 098 876	8 281 918
Andre kortsiktige fordringer	10 741 372	1 816 450
Fordringer på selskap i samme konsern	151 157 195	127 192 158
<b>Sum fordringer</b>	<b>165 997 443</b>	<b>137 290 526</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>165 997 443</b>	<b>137 290 526</b>
-------------------------	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>168 264 485</b>	<b>140 728 196</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	25 967 839	20 666 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>25 967 839</b>	<b>20 666 244</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>26 067 839</b>	<b>20 766 244</b>
------------------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1 689 850	192 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 689 850</b>	<b>192 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 689 850</b>	<b>192 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	58 913 170	44 287 649
Skyldige offentlige avgifter	509 036	2 828 019
Kortsiktig konserngjeld	64 828 174	53 079 570
Annen kortsiktig gjeld	16 256 416	19 574 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>140 506 796</b>	<b>119 769 726</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>142 196 646</b>	<b>119 961 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>168 264 485</b>	<b>140 728 196</b>



Organisasjonsnr: 989 161 903  
FAMILIEHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Familiehytta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Familiehytta AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi gjør oppmerksom på omtale om fortsatt drift i årsregnskapet som omtaler omstendigheter med relevans for fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 2D3M4-UH8Q4-72G8S-SY6ZT-ECC0Q-EKEVT



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Familiehytta AS

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024  
Deloitte AS

Joachim Eriksen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnr: 2D3M4-UHBO4-72G8S-SY62T-ECQOQ-EKEVT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eriksen, Joachim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-174171

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-04 11:43:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2D3M4-UHQ4-7268S-Y62T-ECC0Q-EKEVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

LEIF HEJØ BORGE

2024-06-26 03:12:26 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

ARVE TORMOD NØRENG

2024-06-26 14:59:00 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

# Årsregnskap 2023 Familiehytta AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter

Org.nr.: 989 161 903



### Resultatregnskap

Familiehytta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		289 525 331	288 753 091
Annen driftsinntekt		613 108	265 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>290 138 439</b>	<b>289 018 975</b>
Varekostnad		197 693 144	210 360 493
Lønnskostnad	4	8 841 790	14 155 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	321 909	176 993
Annen driftskostnad		23 223 555	32 035 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>230 080 398</b>	<b>256 728 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 058 041</b>	<b>32 290 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314	1 259
Annen finansinntekt		327	13 064
Annen rentekostnad		9 921	17 290
Annen finanskostnad		148	14 900
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 428</b>	<b>-17 866</b>
Resultat før skattekostnad		60 048 613	32 272 691
Skattekostnad på resultat	6	13 212 491	7 100 663
<b>Resultat</b>		<b>46 836 122</b>	<b>25 172 028</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>46 836 122</b>	<b>25 172 028</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	46 836 122	25 172 028
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 836 122</b>	<b>25 172 028</b>



## Balanse

Familiehytta AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Demohytte/visningshytte	5	2 226 505	3 321 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	40 538	116 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 267 042</b>	<b>3 437 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 267 042</b>	<b>3 437 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 098 876	8 281 918
Andre kortsiktige fordringer		10 741 372	1 816 450
Fordringer på selskap i samme konsern		151 157 195	127 192 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 997 443</b>	<b>137 290 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 997 443</b>	<b>137 290 527</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>168 264 485</b>	<b>140 728 196</b>



## Balanse

Familiehytta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	25 967 839	20 666 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 967 839</b>	<b>20 666 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 067 839</b>	<b>20 766 244</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 689 850	192 226
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 689 850</b>	<b>192 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		64 828 174	53 079 570
Leverandørgjeld		58 913 170	44 287 649
Skyldig offentlige avgifter		509 036	2 828 019
Annen kortsiktig gjeld		16 256 417	19 574 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 506 796</b>	<b>119 769 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 196 646</b>	<b>119 961 953</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>168 264 485</b>	<b>140 728 196</b>

Oslo, 25. juni 2024  
Styret i Familiehytta AS

\_\_\_\_\_  
Leif Hejøl Borge  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arve Tormod Noreng  
styremedlem



### Indirekte kontantstrøm

Familiehytta AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		60 048 613	32 272 691
Periodens betalte skatt		0	21 120
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-230 544	0
Ordinære avskrivninger		321 909	176 993
Endring i kundefordringer		4 183 042	10 558 836
Endring i leverandørgjeld		14 625 521	-11 942 784
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-14 100 889	5 779 288
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>64 847 652</b>	<b>36 823 903</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		900 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		281 825	167 106
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>618 175</b>	<b>-167 106</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		11 578 779	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	154 951
Netto endring i kassekreditt/ konsernkonto		-23 965 036	-6 916 803
Utbetalinger av konsernbidrag		53 079 570	29 585 043
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-65 465 827</b>	<b>-36 656 798</b>



## Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Selskapet leverer byggesett til fritidsboliger, inklusive arbeidstegninger og byggesaksbehandling. Inntektsføringen skjer etter beregnet fullføringsgrad og basert på forventet prosjektmargin for hvert enkelt prosjekt. Dersom det forventes et regnskapsmessig tap for et prosjekt så utgiftføres dette umiddelbart.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Avsetning for garantiarbeid

Selskapet gjør en vurdering av forventede kostnader relatert til fremtidige reklamasjoner og avsetter for disse.

#### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

#### Skatt

Side 6



## Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2023

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer og andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	151 157 195	127 192 159
<b>Sum</b>	<b>151 157 195</b>	<b>127 192 159</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 565 981	181 180	64 828 174	53 104 770
<b>Sum</b>	<b>1 565 981</b>	<b>181 180</b>	<b>64 828 174</b>	<b>53 104 770</b>

  

	Inntekter		Kostnader	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	890 498	1 372 382	23 787 164	20 710 244
<b>Sum</b>	<b>890 498</b>	<b>1 372 382</b>	<b>23 787 164</b>	<b>20 710 244</b>

Selskapet inngår i Faun Gruppen sin konsernkontoordning. Innestående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet per 31.12.2023 utgjør kr 151 157 195.

### Note 3 Fortsatt drift

Selskapet tar del i konsernets cashpool løsning. Dette innebærer at selskapet er eksponert i forhold til potensielle finansielle utfordringer i andre deler av konsernet ved mulig tap av innskudd i eller betalingskrav på trekk i cashpoolen. For utvidet informasjon henvises til omtale i konsernregnskapet til Sportlov Topco AS.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	7 249 201	11 800 611
Arbeidsgiveravgift	1 216 686	1 707 596
Pensjonskostnader	364 612	554 537
Andre ytelser	11 290	92 536
<b>Sum</b>	<b>8 841 790</b>	<b>14 155 280</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 9 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	818 732
Pensjonskostnader	44 971
Annen godtgjørelse	193 997
<b>Sum</b>	<b>1 057 700</b>

Daglig leder er del av en av konsernets bonusordning. Bonus beregnes ut fra selskapets og konsernets samlede resultat.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	65 800	62 000
Regnskapsteknisk bistand	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>85 800</b>	<b>82 000</b>



## Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Anleggsmidler

	Tomt, bygg, visningshytte	Driftsløsøre.	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 559 684	1 280 368	3 840 052	
Tilganger	281 825	0	281 825	
Avganger	1 130 544	0	1 130 544	
=	<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 710 965</b>	<b>1 280 368</b>	<b>2 991 333</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	368 868	33 514	402 382	
Årets avskrivninger og nedskrivninger	245 866	76 043	321 909	
=	<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 096 231</b>	<b>1 170 811</b>	<b>2 267 042</b>
Økonomisk levetid		5 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Selskapet leaser totalt **1 stk personbil**. Kostnad for 2023 utgjorde kr 94 946. Gjenstående kontraktstid er i snitt **1 år**.



## Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 714 867	7 277 505
Endring i utsatt skatt	1 497 624	-176 842
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 212 491</b>	<b>7 100 663</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 048 613	32 272 691
Permanente forskjeller	8 162	3 049
Endring i midlertidige forskjeller	-6 807 382	803 829
Avgitt konsernbidrag	-53 249 394	-33 079 569
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 714 867	7 277 505
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 714 867	-7 277 505
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	60 048 613	32 272 691
Beregnet skatt av resultat før skatt	13 210 695	7 099 992
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 796	671
<b>Sum</b>	<b>13 212 491</b>	<b>7 100 663</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 972 940	2 460 585	487 644
Tilvirkningskontrakter	5 920 136	0	-5 920 136
Fordringer	-300 000	-500 000	-200 000
Gevinst – og tapskonto	88 060	110 075	22 015
Avsetninger mv	0	-1 196 905	-1 196 905
<b>Sum</b>	<b>7 681 137</b>	<b>873 755</b>	<b>-6 807 382</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 681 137</b>	<b>873 755</b>	<b>-6 807 382</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 689 850</b>	<b>192 226</b>	<b>-1 497 624</b>



## Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>20 666 244</b>	<b>20 766 244</b>
Årets resultat		46 836 122	46 836 122
Konsernbidrag avgitt		-41 534 527	-41 534 527
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>25 967 839</b>	<b>26 067 839</b>

### Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	4 398 876	8 781 918
Avsetning til tap	300 000	500 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>4 098 876</b>	<b>8 281 918</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 879 590 i 2023.

### Note 9 Bankinnskudd

Familiehytta AS inngår i Faun Gruppen AS sin skattetrekksgaranti på kr. 17 000 000

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Familiehytta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Faun Gruppen AS	100	100,0	100,0



## Familiehytta AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 11 Pantstillelser og garantier

I forbindelse med låneopptak i eierselskapet i Faun Gruppen AS er det registrert pantstillelser i Familiehytta AS overfor kredittinstitusjoner.

<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler:</b>	<b>Beløp</b>	<b>Etablerings-dato</b>
Varer	1 200 000 000	12.09.2018
Driftstilbehør	1 200 000 000	12.09.2018
Factoringavt.	1 200 000 000	12.09.2018
<b>Sum</b>	<b>3 600 000 000</b>	

I forbindelse med låneopptak i Nordea er det registrert pantstillelser i konsernet på i sum 3,6 milliarder kroner. Det er registrert pantstillelser i konsernets samlede lagerbeholdning (1,2 milliarder kroner), kundefordringer (1,2 milliarder kroner) og driftsmidler (1,2 milliarder kroner). I låneavtalen er det krav til finansielle nøkkeltall (Covenants).



## Årsberetning for 2023 Familiehytta AS Org.nr. 989 161 901

### Virksomhetens art og hvor den drives

Familiehytta AS leverer byggesett til fritidsboliger. Selskapet har kontor i Oslo kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde totale inntekter på kr 290,1 millioner. Resultatet før skatt i 2023 endte på Kr. 60,0 millioner.

Styret foreslår følgende overføringer:

Avgitt konsernbidrag	41 534 528
<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>5 301 595</u>
Sum overføringer	46 836 122

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 75 dager i 2023, hvilket utgjorde 6,3% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 7 ansatte, av disse var 5 kvinner (71%). Det var ingen deltidsansatte i selskapet. Styret består av 2 menn, begge representerer eieren av selskapet. Det eksisterer styreansvarsforsikring for selskapet.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

### Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter.

Selskapet har markedsrisiko da store deler av selskapets omsetning er knyttet til salg av hytter. Selskapet vil dermed kunne påvirkes av den generelle utviklingen i markedet.



Selskapet har begrenset gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed i begrenset grad utsatt for finansiell risiko, inklusive eventuell økning i rentenivået. Selskapets produkter selges i det norske markedet til norske kroner, mens enkelte av selskapets innkjøp av materialer er indirekte eksponert for utenlandsk valuta. Selskapet er således i liten grad eksponert for valuta svingninger.

#### **Andre forhold**

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengeliggjort på selskapets nettsider.

Oslo, 25 juni, 2024

---

Leif Borge  
Styreleder

---

Arve T. Noreng  
Styremedlem