



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	971 262 338
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	LEANGBUKTEN BÅTFORENING ANDESLAG SA
Forretningsadresse:	Leangbukta 56 1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Lars Roede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 712 603	12 962 266
Annen driftsinntekt		853 625	699 734
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>13 566 228</b>	<b>13 661 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 465	3 290
Lønnskostnad	3	4 117 180	4 083 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	3 166 008	2 996 450
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 000	35 000
Annen driftskostnad	6	6 490 922	6 464 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 813 575</b>	<b>13 582 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 347</b>	<b>79 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 257	133 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 257</b>	<b>133 316</b>
Annen rentekostnad		28 797	86 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 797</b>	<b>86 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 460</b>	<b>46 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 887</b>	<b>126 050</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-148 887</b>	<b>126 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 887</b>	<b>126 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 887</b>	<b>126 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-148 887	126 050



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-148 887	126 050



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	4	108 310	129 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 310</b>	<b>129 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	86 758 865	86 018 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	3 110 479	219 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>89 869 344</b>	<b>86 238 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 977 654</b>	<b>86 368 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 295</b>	<b>6 760</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 983	97 210
Andre kortsiktige fordringer		247 833	263 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 816</b>	<b>361 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 068 232	9 613 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 068 232</b>	<b>9 613 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 427 342</b>	<b>9 981 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 404 996</b>	<b>96 349 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		8 743 000	8 743 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innkalt kapital		86 087 795	84 106 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 830 795</b>	<b>92 849 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 254 872	1 403 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 254 872</b>	<b>1 403 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>96 085 667</b>	<b>94 253 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		924 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>924 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>924 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		443 644	457 056
Skyldig offentlige avgifter		223 664	261 811
Annen kortsiktig gjeld		652 022	451 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 319 329</b>	<b>1 170 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 319 329</b>	<b>2 095 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 404 996</b>	<b>96 349 341</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363554

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 262 338  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: LEANGBUKTEN BÅTFORENINGS  
ANDELSLAG SA  
Forretningsadresse: Leangbukta 56  
1392 VETTRE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lars Roede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 971 262 338  
LEANGBUKTEN BÅTFORENING  
ANDELSLAG SA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 712 603	12 962 266
Annen driftsinntekt		853 625	699 734
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>13 566 228</b>	<b>13 661 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 465	3 290
Lønnskostnad	3	4 117 180	4 083 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	3 166 008	2 996 450
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 000	35 000
Annen driftskostnad	6	6 490 922	6 464 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 813 575</b>	<b>13 582 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 347</b>	<b>79 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 257	133 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 257</b>	<b>133 316</b>
Annen rentekostnad		28 797	86 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 797</b>	<b>86 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 460</b>	<b>46 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 887</b>	<b>126 050</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-148 887</b>	<b>126 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 887</b>	<b>126 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 887</b>	<b>126 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-148 887	126 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 887</b>	<b>126 050</b>



Organisasjonsnr: 971 262 338  
LEANGBUKTEN BÅTFORENINGS  
ANDELSLAG SA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	4	108 310	129 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 310</b>	<b>129 973</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 8	86 758 865	86 018 889
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	5	3 110 479	219 338
-----------	---	-----------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>89 869 344</b>	<b>86 238 227</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

**Sum anleggsmidler**

		<b>89 977 654</b>	<b>86 368 200</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		2 295	6 760
-----------	--	-------	-------

##### Fordringer

Kundefordringer		108 983	97 210
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		247 833	263 931
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>356 816</b>	<b>361 141</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	9	7 068 232	9 613 240
----	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>7 068 232</b>	<b>9 613 240</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 427 342</b>	<b>9 981 141</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 404 996</b>	<b>96 349 341</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital		8 743 000	8 743 000
---------------	--	-----------	-----------

Innkalt kapital		86 087 795	84 106 845
-----------------	--	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 830 795</b>	<b>92 849 845</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 254 872	1 403 759
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 254 872	1 403 759
Sum egenkapital	7	96 085 667	94 253 604
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		924 950
Sum annen langsiktig gjeld			924 950
Sum langsiktig gjeld		0	924 950
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		443 644	457 056
Skyldig offentlige avgifter		223 664	261 811
Annen kortsiktig gjeld		652 022	451 921
Sum kortsiktig gjeld		1 319 329	1 170 787
Sum gjeld		1 319 329	2 095 737
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 404 996</b>	<b>96 349 341</b>



Organisasjonsnr: 971 262 338  
LEANGBUKTEN BÅTFORENING  
ANDELSLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## STYRETS BERETNING FOR 2024

På årsmøtet 13. mars 2024 ble følgende styre valgt:

Leder: Elisabeth Juell Fagerbakk

Styremedlemmer: Tonje Fossnes-Sørensen  
Ine Sæther  
Cato Johannessen  
Per Angel

Varamedlemmer: Kristin Gerrard  
Terje Hanssen

Valgkomité (felles med LBF):

Fra LBA	Petter Marki Jostein Torp
Fra LBF	Tore Gundersen Inger Augestad Beck

Kontrollkomité: Iacob Bjørnebye  
Morten Erichsen  
Petter Ringvold

Styret konstituerte seg og valgte Tonje Fossnes-Sørensen til nestleder.

### 1. Formål

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA (LBA) har som formål å ivareta andelshavernes ideelle interesser knyttet til båtplasser i Asker kommune, innenfor kommunens retningslinjer.

Virksomheten er av ikke-kommersiell karakter.

LBA administreres av et styre som velges av årsmøtet. Den enkelte andelshaver står ikke ansvarlig for LBAs forpliktelser.

Selskapets lokaler ligger i Asker.

### 2. Økonomi

LBA hadde i 2024 driftsinntekter på kr. 13.556.228,- og et negativt årsresultat etter avskrivninger på kr. 148.887,- som foreslås overført til annen egenkapital. Det er i 2024 foretatt ordinære avskrivninger på kr. 3.166.008,-. Samlet er bokført verdi av anleggsmidler pr. 31.12.2024 kr. 89.977.654,-. Netto finansinntekter var kr. 98.460,-. Totalkapitalen pr. 31.12.2024 var kr. 97.404.996,- mot kr. 96.349.341,- året før. Egenkapitalen per 31.12.2024 var 98,6 %. Netto kontantstrøm fra driften var positiv med



kr. 3.209.453,-. Inkludert investeringer og finansiering var netto kontantstrøm negativ med kr. 2.545.009,-. Den likviditetsmessige situasjonen er tilfredsstillende.

Foretaket har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.

### 3. Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret er ikke kjent med forhold av viktighet for å bedømme foretakets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som ette vårt syn har betydning for bedømmelse av regnskapet.

### 4. Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Det er ikke inntrådt ulykker eller oppstått skade på ansatte. Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god og det er ikke iverksatt tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet i selskapet.

### 5. Likestilling

Styret har i perioden bestått av tre kvinner og to menn. Varamedlemmene består av en mann og en kvinne. Krav om representasjon av begge kjønn i styret er med dette innfridd. LBA har pr. 31.12.24 fire ansatte i 100% stilling og to ansatte i ca. 30% stilling.

### 6. Ytre miljø

Det ytre miljøet er regulert i en avfallsplan for avfallshåndtering. Vi har egne miljøkontainere som sorterer farlig avfall. Det er spyleplass ved opptak av båter hvor gjeldende miljøkrav er oppfylt.

### 7. LBA status og videre plan

LBA har i 1261 båtplasser ved et utbygget landområde på «Tangen» (gbnr. 45/90) og leiet område i «Bukta» (gbnr. 45/9).

Asker, 01. februar 2025

Elisabeth Juell Fagerbakk  
Styreleder

Tonje Fossnes-Sørensen  
Nestleder

Ine Sæther  
Styremedlem

Cato Johannessen  
Styremedlem

Per Angel  
Styremedlem



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til årsmøtet i Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangbukten Båtforenings Andelslag SA, som viser et underskudd på NOK 148 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavn som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisor beretning 2024 for Leangbukten Båttforenings Andelslag SA



den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. februar 2025  
RSM Norge AS

Arnfinn Øsvik  
Statsautorisert revisor