



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 576 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5  
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnus Haslerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 882 546	3 161 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 882 546</b>	<b>3 161 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	84 434	84 434
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 757 506	2 606 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 841 939</b>	<b>2 690 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 607</b>	<b>470 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 351	16 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 351</b>	<b>16 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 351</b>	<b>-16 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 957</b>	<b>487 542</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 957</b>	<b>487 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 958</b>	<b>487 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 958	487 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 958</b>	<b>487 540</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	43 700	43 700
Andre fordringer	12	0	1 766 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 700</b>	<b>1 809 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 700</b>	<b>1 809 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 467	15 101
Andre fordringer	13	315 427	163 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 894</b>	<b>178 551</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	15	755 104	303 678
<b>Sum investeringer</b>		<b>755 104</b>	<b>303 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 016 342	1 462 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 016 342</b>	<b>1 462 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 091 339</b>	<b>1 944 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 135 039</b>	<b>3 754 669</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 847 473	2 797 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 847 473</b>	<b>2 797 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>2 847 473</b>	<b>2 797 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		568 768	303 556
Skyldige offentlige avgifter		37 024	41 074
Annen kortsiktig gjeld	15,16	681 773	612 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 287 566</b>	<b>957 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 287 566</b>	<b>957 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 135 039</b>	<b>3 754 669</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330623

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 576 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5  
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnus Haslerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 891 576 862  
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 882 546	3 161 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 882 546</b>	<b>3 161 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	84 434	84 434
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 757 506	2 606 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 841 939</b>	<b>2 690 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 607</b>	<b>470 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 351	16 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 351</b>	<b>16 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 351</b>	<b>-16 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 957</b>	<b>487 542</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 957</b>	<b>487 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 958</b>	<b>487 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 958	487 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 958</b>	<b>487 540</b>



Organisasjonsnr: 891 576 862  
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	43 700	43 700
Andre fordringer	12	0	1 766 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 700</b>	<b>1 809 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 700</b>	<b>1 809 706</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 467	15 101
Andre fordringer	13	315 427	163 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 894</b>	<b>178 551</b>

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	15	755 104	303 678
<b>Sum investeringer</b>		<b>755 104</b>	<b>303 678</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 016 342	1 462 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 016 342</b>	<b>1 462 734</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 091 339</b>	<b>1 944 963</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 135 039</b>	<b>3 754 669</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 847 473	2 797 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 847 473</b>	<b>2 797 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>2 847 473</b>	<b>2 797 516</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		568 768	303 556
Skyldige offentlige avgifter		37 024	41 074
Annen kortsiktig gjeld	15,16	681 773	612 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 287 566</b>	<b>957 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 287 566</b>	<b>957 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 135 039</b>	<b>3 754 669</b>



Organisasjonsnr: 891 576 862  
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>987 810</b>	<b>515 168</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	49 958	487 540
Endring i andre langsiktige poster	1 766 006	-14 899
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>1 815 964</b>	<b>472 642</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>2 803 773</b>	<b>987 810</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	4 091 339	1 944 963
Kortsiktig gjeld	-1 287 566	-957 154
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>2 803 773</b>	<b>987 810</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 766 882	2 943 792	2 766 882	2 621 592
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 766 882</b>	<b>2 943 792</b>	<b>2 766 882</b>	<b>2 621 592</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	115 664	217 745	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>115 664</b>	<b>217 745</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 882 546</b>	<b>3 161 537</b>	<b>2 766 882</b>	<b>2 621 592</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	10 434	10 434	10 434	10 434
Styrehonorar	3	74 000	74 000	74 000	74 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	284 482	101 688	100 000	200 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	265 954	372 121	199 500	181 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	505 666	478 806	489 220	515 481
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	2 124	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	8	693 662	620 741	667 800	523 667
Revisjonshonorar		0	7 946	8 200	8 423
Forretningsførerhonorar		146 260	142 834	145 700	151 380
Andre honorar	9	77 456	69 661	68 500	72 203
Kontorkostnad		594	2 454	1 000	1 000
TV/bredbånd		610 980	610 978	579 360	610 980
Kontingenter og gaver		4 909	2 591	0	0
Forsikringer		162 976	150 906	162 981	179 276
Andre kostnader	10	4 567	43 461	17 650	12 448
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 841 939</b>	<b>2 690 747</b>	<b>2 526 845</b>	<b>2 542 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 607</b>	<b>470 790</b>	<b>240 037</b>	<b>78 800</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		9 351	16 750	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-9 351</b>	<b>-16 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>49 958</b>	<b>487 540</b>	<b>240 037</b>	<b>78 800</b>
Overført sameiekapital		49 958	487 540	240 037	78 800
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>49 958</b>	<b>487 540</b>	<b>240 037</b>	<b>78 800</b>

1177 Eierseksjonssameiet Kilgata 5 Org. nr 891576862



## Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	11	43 700	43 700
Øremerkede bankinnskudd	12	0	1 766 006
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 700</b>	<b>1 809 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	15	755 104	303 678
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 867	13 901
Kundefordringer		1 600	1 200
Andre kortsiktige fordringer	13	134 976	474
Forskuddsbetalte kostnader		180 451	162 976
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		3 016 342	1 462 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 091 339</b>	<b>1 944 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 135 039</b>	<b>3 754 669</b>

1177 Eierseksjonssameiet Kilgata 5 Org. nr 891576862



## Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 847 473	2 797 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 847 473</b>	<b>2 797 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>2 847 473</b>	<b>2 797 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		568 768	303 556
Skyldig off. myndigheter		37 024	41 074
Kostnader til avregning	15	564 746	571 077
Annen kortsiktig gjeld	16	117 027	41 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 287 566</b>	<b>957 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 287 566</b>	<b>957 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 135 039</b>	<b>3 754 669</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erling Magnus Haslerud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Totorp  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May-Britt Volden  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Håvard Lien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Gjørvad  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 5**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 85 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 175, b.nr 146 i Sandefjord kommune. Tomten er 2 966,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF SP2085932



## Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 180 322	2 357 232
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	579 360	579 360
3690 Garvbod, akonto mot KBD	7 200	7 200
<b>Sum</b>	<b>2 766 882</b>	<b>2 943 792</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	115 664	217 745
<b>Sum</b>	<b>115 664</b>	<b>217 745</b>

Konto 3990 består i hovedsak av avregning målere 2020 og håndløpere langs K5.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	10 434	10 434
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	74 000	74 000
<b>Sum</b>	<b>84 434</b>	<b>84 434</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	284 482	101 688
<b>Sum</b>	<b>284 482</b>	<b>101 688</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er energikostnad økt betydelig. Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft. Sameiet har fått refunert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfakturaen. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	48 323	21 453
6341 Brannalarm	0	1 500
6360 Annet renhold	1 798	178 841
6361 Fast renhold	174 398	170 328
6362 Skadedyrutryddelse	40 000	0
6390 Andre driftskostnader	1 436	0
<b>Sum</b>	<b>265 954</b>	<b>372 121</b>

Konto 6360 gjelder i hovedsak kjøp av antibac.  
Konto 6390 gjelder kjøp av "lukt mot hunder".

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	505 666	478 806
<b>Sum</b>	<b>505 666</b>	<b>478 806</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	552
6540 Inventar	0	900
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	672
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 124</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	309 478	246 617
6602 Vedlikehold VVS	10 890	22 871
6603 Vedlikehold elektro	42 631	155 769
6605 Vedlikehold fellesanlegg	21 546	842
6610 Andre vaktmestertjenester	0	5 390
6611 Vedlikehold heiser	124 253	132 633
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	189	27 123
6617 Vedlikehold brannvernustyr	51 830	32 839
6630 Egenandel forsikring	13 000	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	117 114	0
6691 Kilen Brygge Drift AS fellesutgifter	2 729	-3 343
<b>Sum</b>	<b>693 662</b>	<b>620 741</b>

Konto 6601 gjelder i hovedsak malerarbeid, arbeid med rekkverk og reparasjon av lekkasje ved vinduer.  
Konto 6663 gjelder service aggregater.  
Konto 6691 er andel av felleskostnader til Kilen Brygge Drift AS. Sameiet har fått reduksjon i felleskostnader ut i fra resultatet i Kilen Brygge Drift AS.



## Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

### Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	77 456	69 661
<b>Sum</b>	<b>77 456</b>	<b>69 661</b>

Konto 6714 består av målingsbaserte tjenester som gass, vann, fjernvarme og kjøling.

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	12 100
7740 Kurs for tillitsvalgte	2 400	0
7770 Betalingskostnader	1 182	1 150
7773 Omkostninger innkreving	986	1 001
7790 Andre kostnader	0	29 300
7795 Husleietap	0	-90
<b>Sum</b>	<b>4 567</b>	<b>43 461</b>

### Note 11 - Aksjer og eierandeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kilen Brygge Drift AS	38	1 150	43 700

### Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er omklassifisert til å inngå i arbeidskapitalen.

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	134 976	474
<b>Sum</b>	<b>134 976</b>	<b>474</b>

Konto 1570 gjelder renteinntekt fra Klare 2021 og avsetning av kreditnota - reduksjon av felleskostnader. Resultatet i Kilen Brygge Drift AS deles på eierne som reduksjon i felleskostnadene.



## Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 797 516	49 957	2 847 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 797 516</b>	<b>49 957</b>	<b>2 847 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 797 516</b>	<b>49 957</b>	<b>2 847 473</b>

### Note 15 - Kostnader til avregning

	2021
A konto innbet. kjøling	16 800
Kostnader kjøling	25 716
<b>Beløp til avregning, januar - desember</b>	<b>-8 916</b>
A konto gass	97 101
Kostnader gass	160 956
<b>Beløp til avregning, januar - desember</b>	<b>-63 855</b>
A konto fjernvarme	262 165
A konto garasje	60 000
A konto vann	128 680
Kostnader Statkraft Varme	568 432
<b>Beløp til avregning, januar - desember</b>	<b>-117 587</b>
<b>Sum</b>	<b>-190 358</b>

Restbeholdningen på gasstanken er inkludert i kostnadene for gass. Beboerne har betalt lavere akonto beløp en faktisk kostnad.

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	117 027	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	41 447
<b>Sum</b>	<b>117 027</b>	<b>41 447</b>

Konto 2937 gjelder fjernvarme desember. Faktura mottatt i 2022. På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er fjernvarme kostnad økt betydelig. Sameiet har fått refundert kostnader på desember fakturaen. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022. I 2020 ble avsetningen ført på konto 2980.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kilgata 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Kilgata 5**

Styreleder	Erling Magnus Haslerud (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	May-Britt Volden (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Per Håvard Lien (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Aud Gjørvad (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Tommy Totorp (sign.)	24.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kilgata 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Kilgata 5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Kilgata 5

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 26. mars 2022  
KPMG AS

Frode Bohlin lea  
Statsautorisert revisor