



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 064 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 272  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Åsmund Valborgland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		49 044	41 940
Sum kostnader		49 044	41 940
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 044</b>	<b>-41 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		421	13 969
Annen finansinntekt		2 000	0
Sum finansinntekter		2 421	13 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 421</b>	<b>13 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 624</b>	<b>-27 972</b>
Skattekostnad	3, 4	-10 257	-6 154
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 366</b>	<b>-21 818</b>
Annen egenkapital		-36 366	-21 818



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid	5	7 330 062	7 135 681
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 205	0
Konsernfordringer	6	46 623	54 906
Sum fordringer		56 828	54 906
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 773	74 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 773	74 137
Sum omløpsmidler		7 397 662	7 264 724
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 397 662</b>	<b>7 264 724</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	728 969	692 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 728 969</b>	<b>1 692 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	68 085	104 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 085</b>	<b>104 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 797 054</b>	<b>1 797 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	222 271	222 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>222 271</b>	<b>222 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 245 952	5 050 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 245 952</b>	<b>5 050 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 035	194 541
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 350	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 385</b>	<b>194 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 600 608</b>	<b>5 467 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 397 662</b>	<b>7 264 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402780

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 064 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 272  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Åsmund Valborgland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 064 474  
GRIMSTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		49 044	41 940
Sum kostnader		49 044	41 940
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 044</b>	<b>-41 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		421	13 969
Annen finansinntekt		2 000	0
Sum finansinntekter		2 421	13 969
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>2 421</b>	<b>13 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 624</b>	<b>-27 972</b>
Skattekostnad	3, 4	-10 257	-6 154
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 366</b>	<b>-21 818</b>
Annen egenkapital		-36 366	-21 818



Organisasjonsnr: 917 064 474  
GRIMSTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid	5	7 330 062	7 135 681
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 205	0
Konsernfordringer	6	46 623	54 906
Sum fordringer		56 828	54 906
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 773	74 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 773	74 137
Sum omløpsmidler		7 397 662	7 264 724
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 397 662</b>	<b>7 264 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	728 969	692 603
Sum innskutt egenkapital		1 728 969	1 692 603
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	68 085	104 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 085</b>	<b>104 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 797 054</b>	<b>1 797 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	222 271	222 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>222 271</b>	<b>222 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 245 952	5 050 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 245 952</b>	<b>5 050 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 035	194 541
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 350	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 385</b>	<b>194 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 600 608</b>	<b>5 467 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 397 662</b>	<b>7 264 724</b>



Organisasjonsnr: 917 064 474  
GRIMSTAD UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varer i arbeid

Varer i arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GRIMSTAD UTVIKLING AS**

917064474

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		-49 044	-41 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-49 044</b>	<b>-41 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 044</b>	<b>-41 940</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		421	13 969
Annen finansinntekt		2 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 421</b>	<b>13 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 421</b>	<b>13 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 624</b>	<b>-27 972</b>
Skattekostnad	3, 4	10 257	6 154
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 366</b>	<b>-21 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-36 366	-21 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 366</b>	<b>-21 818</b>



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid	5	7 330 062	7 135 681
<b>Sum varer</b>		<b>7 330 062</b>	<b>7 135 681</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	46 623	54 906
Andre kortsiktige fordringer		10 205	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 828</b>	<b>54 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 773	74 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 773</b>	<b>74 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 397 662</b>	<b>7 264 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 397 662</b>	<b>7 264 724</b>



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	728 969	692 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 728 969</b>	<b>1 692 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	68 085	104 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 085</b>	<b>104 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 797 054</b>	<b>1 797 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	222 271	222 271
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>222 271</b>	<b>222 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 245 952	5 050 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 245 952</b>	<b>5 050 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 035	194 541
Annen kortsiktig gjeld		4 350	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 385</b>	<b>194 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 600 608</b>	<b>5 467 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 397 662</b>	<b>7 264 724</b>

GRIMSTAD, 26.04.2026

Rune Åsmund Valborgland  
styrets leder / daglig leder



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varer i arbeid

Varer i arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-10 257	-12 079
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	5 925
<b>Skattekostnad</b>	<b>-10 257</b>	<b>-6 154</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-46 624	-27 972
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-26 934
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	46 623	54 906
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	1 010 325	1 010 325	0
Fremførbart underskudd	0	-1	1
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 010 325</b>	<b>1 010 324</b>	<b>1</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 010 325</b>	<b>1 010 324</b>	<b>1</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	222 271	222 271	0

## Note 5 - Varer i arbeid

Varer i arbeid består av et tomteområde for utbygging i Grimstad kommune. Området er oppført til anskaffelseskost, herunder påløpne kostnader hittil.



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474

## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige konsernfordringer	2025	2024
Mottatt konsernbidrag fra Grimstad Bygg AS	46 623	54 906

Langsiktig konserngjeld	2025	2024
Gjeld til Grimstad Bygg AS	-5 245 952	-5 050 858

Netto gjeld til Grimstad Bygg AS er kr -5 199 329 ved utgangen av 2025 etter mottatt konsernbidrag.

## Note 7 - Egenkapital

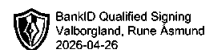
	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	692 603	104 452	1 797 054
Årsresultat	0	0	-36 366	-36 366
Mottatt konsernbidrag	0	36 366	0	36 366
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>728 969</b>	<b>68 085</b>	<b>1 797 054</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Å Valborgland AS	10 000	100,00	Ordinære



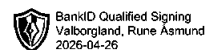
Årsregnskap for  
**GRIMSTAD UTVIKLING AS**

917064474

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474

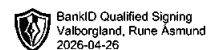


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		-49 044	-41 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-49 044</b>	<b>-41 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 044</b>	<b>-41 940</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		421	13 969
Annen finansinntekt		2 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 421</b>	<b>13 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 421</b>	<b>13 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 624</b>	<b>-27 972</b>
Skattekostnad	3, 4	10 257	6 154
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 366</b>	<b>-21 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-36 366	-21 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 366</b>	<b>-21 818</b>



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474

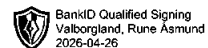


## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid	5	7 330 062	7 135 681
<b>Sum varer</b>		<b>7 330 062</b>	<b>7 135 681</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	46 623	54 906
Andre kortsiktige fordringer		10 205	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 828</b>	<b>54 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 773	74 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 773</b>	<b>74 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 397 662</b>	<b>7 264 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 397 662</b>	<b>7 264 724</b>



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474



## Balanse

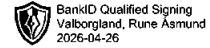
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	728 969	692 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 728 969</b>	<b>1 692 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	68 085	104 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 085</b>	<b>104 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 797 054</b>	<b>1 797 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	222 271	222 271
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>222 271</b>	<b>222 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 245 952	5 050 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 245 952</b>	<b>5 050 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 035	194 541
Annen kortsiktig gjeld		4 350	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 385</b>	<b>194 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 600 608</b>	<b>5 467 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 397 662</b>	<b>7 264 724</b>

GRIMSTAD, 26.04.2026

Rune Åsmund Valborgland  
styrets leder / daglig leder



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varer i arbeid

Varer i arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

#### Skatt

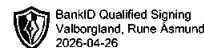
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-10 257	-12 079
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	5 925
<b>Skattekostnad</b>	<b>-10 257</b>	<b>-6 154</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-46 624	-27 972
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-26 934
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	46 623	54 906
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

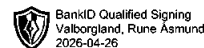
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	1 010 325	1 010 325	0
Fremførbart underskudd	0	-1	1
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 010 325</b>	<b>1 010 324</b>	<b>1</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 010 325</b>	<b>1 010 324</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>222 271</b>	<b>222 271</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Varer i arbeid

Varer i arbeid består av et tomteområde for utbygging i Grimstad kommune. Området er oppført til anskaffelseskost, herunder påløpne kostnader hittil.



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474



## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige konsernfordringer	2025	2024
Mottatt konsernbidrag fra Grimstad Bygg AS	46 623	54 906

Langsiktig konserngjeld	2025	2024
Gjeld til Grimstad Bygg AS	-5 245 952	-5 050 858

Netto gjeld til Grimstad Bygg AS er kr -5 199 329 ved utgangen av 2025 etter mottatt konsernbidrag.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	692 603	104 452	1 797 054
Årsresultat	0	0	-36 366	-36 366
Mottatt konsernbidrag	0	36 366	0	36 366
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>728 969</b>	<b>68 085</b>	<b>1 797 054</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Å Valborgland AS	10 000	100,00	Ordinære