



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 448 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKEVANNSVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Gangveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		144 000	72 000
Sum inntekter		144 000	72 000
Kostnader			
Avskrivninger	5	58 900	58 900
Andre driftskostnader		69 042	64 685
Sum kostnader		127 942	123 585
Driftsresultat		16 058	-51 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	19
Sum finansinntekter		21	19
Annen rentekostnad		0	27 494
Sum finanskostnader		0	27 494
Netto finans		21	-27 475
Ordinært resultat før skattekostnad		16 079	-79 060
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 787	63 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 292	-142 681
Årsresultat		6 292	-142 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 292	142 681
Sum overføringer og disponeringer		6 292	142 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	208 554	218 341
Sum immaterielle eiendeler		208 554	218 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 727 998	3 786 898
Sum varige driftsmidler		3 727 998	3 786 898
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			2
Sum finansielle anleggsmidler			2
Sum anleggsmidler		3 936 552	4 005 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 518	22 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 518	22 472
Sum omløpsmidler		124 518	72 472
SUM EIENDELER		4 061 070	4 077 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		638 932	645 224
Sum opptjent egenkapital		-638 932	-645 224
Sum egenkapital		361 068	354 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 935
Annen kortsiktig gjeld		200 002	218 002
Sum kortsiktig gjeld		200 002	222 937
Sum gjeld		3 700 002	3 722 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 061 070	4 077 713



Stokkevannsveien 19 AS

org.nr. 994 448 064

ÅRSRAPPORT 2016

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



STOKKEVANNSVEIEN 19 AS
Årsberetning for 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av kjøp og drift av fast eiendom. Selskapet har kontor i Bamble Kommune.

Årets regnskap.

Styret mener det vedlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets aktiviteter i 2016 og dets økonomiske stilling pr. 31.12.2016.

Fortsatt drift.

Selskapets eier, Skagerrak Sparebank (100 %), har gitt fritak for renter på lån. Selskapet er av den oppfatning at gjennomførte tiltak sikrer nødvendig handlefrihet for drift og vedlikehold de nærmeste 2 årene.

Selskapet eiendom vil øke leieinntekter i 2017.

Selskapets aksjekapital er tapt.

Styret bekrefter på bakgrunn av ovenstående at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø.

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.2016.

Likestilling

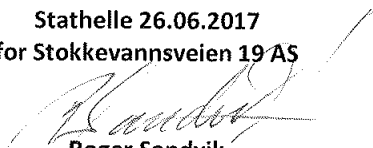
Selskapet hadde ingen ansatte per. 31.12.2016.

Styret består av en styreleder og et varamedlem. Begge er menn.

Ytre miljø.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø i vesentlig grad. Det utføres kildesortering av alt avfall i henhold til kommunale vedtekter.

Stathelle 26.06.2017
for Stokkevannsveien 19 AS



Roger Sandvik
Styrets leder



Årsregnskap

2016

Stokkevannsveien 19 AS

Org.nr

994 448 064

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader

Konto	Note	2016	2015
Salgsinntekt		144.000	72.000
Andre driftsinntekter		-	-
Sum driftsinntekter		144.000	72.000
Ordinære avskrivninger	4	58.900	58.900
Andre driftskostnader		69.042	64.685
Sum driftskostnader		127.942	123.585
Driftsresultat		16.058	-51.585
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		21	19
Rentekostnader		-	27.494
Resultat av finansposter		21	-27.475
Ordinært resultat før skattekostnad		16.079	-79.060
Skattekostnad på ordinært resultat		9.787	63.621
Årets resultat		6.292	-142.681
Overføringer			
Overført til udekket tap		6.292	142.681
Sum overføringer		6.292	142.681

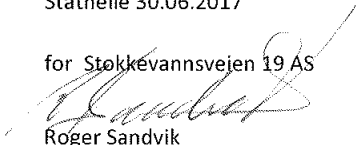


Balanse per 31.12.2016 Stokkevannsveien 19 AS

	Note	2016	2015
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		208.554	218.341
Tomter og bygninger	4	3.727.998	3.786.898
Investeringer i aksjer			2,00
Sum varige driftsmidler		3.727.998	3.786.900
Sum anleggsmidler		3.936.552	4.005.241
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		50.000	50.000
Konanter og bankinnskudd		74.518	22.472
Sum omløpsmidler		124.518	72.472
Sum eiendeler		4.061.070	4.077.713
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akjekapital	3	1.000.000	1.000.000
Sum innskutt egenkapital		1.000.000	1.000.000
Opptjent egenkapital		-	-
Udekket tap		-638.932	-645.224
Sum opptjent egenkapital		-638.932	-645.224
Sum egenkapital	4	361.068	354.776
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3.500.000	3.500.000
Sum langsiktig gjeld		3.500.000	3.500.000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	4.935
Annen kortsiktig gjeld		200.002	218.002
Sum kortsiktig gjeld		200.002	222.937
Sum gjeld		3.700.002	3.722.937
Sum egenkapital og gjeld		4.061.070	4.077.713

Stathelle 30.06.2017

for Stokkevannsveien 19 AS


Roger Sandvik
Styrets leder



Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i små foretak.

Inntekter

Leieinntekter, og andre inntekter, resultatføres når disse anses opptjent.

Kostnader.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen form for godtgjørelse til medlemmer av styret i 2016.

Det er utbetalt kr. 15.250,- i honorar for revisjonstjenester i 2016

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	1.000	1.000.000
Sum	1.000		1.000.000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 er:

	Ordinære	Eierandel
Skagerakk Sparebank	1.000.000	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	1.000.000	-645.224	354.776
Årsresultat		6.292	6.292
Egenkapital 31.12.2016	1.000.000	-638.932	361.068

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
--	---------------------	-----



Ansaffelseskost pr. 01.01.16	4.045.798	4.045.798
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	-	-
-Avgang i året	-	-
Ansaffelseskost pr. 31.12.16	4.045.798	4.045.798
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2015	258.900	258.900
+Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2016	58.900	58.900
= Akkumulerte av og nedskrivninger	317.800	317.800
= Bokført verdi	3.727.998	3.727.998
Årets ordinære avskrivninger	58.900	58.900
Økonomisk levetid 20 - 25 år		

Note 6 Skatt

Årssets skattekostnad		
	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært i resultat :	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9787	63621
Skattekostnad ordinært resultat	9787	63621

Skattepliktig inntekt :

Ordinært resultat før skatt	16709	-79060	
Permanet forskjeller			
Endring i midlertidige forskjeller	12038	26708	
Skattepliktig inntekt	28747	-52352	

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underkudd til fremføring som kan gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjell:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	20664	26823	-6159
Varebeholdning	0		0
Gevinst og tapskonto	72788	90985	18197
Fordringer	0	0	0
Sum	93452	117808	12038
		0	
Akkumulert fremførbart underskudd	-962426	-991173	28747
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-868974	-873365	4391
	-208554	-218341	9787,49

Utsatt skattefordel (24 % av grunnlag for beregning av utsatt skatt).

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av	2016	2015
Forskudd fra kunder	5.000	5.000
	-	-
Sum	5.000	5.000

Note 8 Pant og garantier

Pantesikret gjeld	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.500.000	3.500.000
Sikret i panteobjekter til bokførte verdier	3.936.552	4.005.241



GENERALFORSAMLING 2016 STOKKEVANNSSVEIEN 19 AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 26. juni 2017 ble det avholdt generalforsamling i Stokkevannsveien 19 AS på selskapets kontor i Bamble.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Aksjonær:	Antall aksjer
Skagerrak Sparebank	100 %

v/Adm Banksjef Jon G Guste Pedersen

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av regnskap 2016

Regnskapet for 2016 ble godkjent uten kommentarer

Mer forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Bamble 26.06.2017



Skagerrak Sparebank
Jon G Guste Pedersen
Adm banksjef