



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBODEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Landboden 53
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	74 786 350	49 152 000
Sum inntekter		74 786 350	49 152 000
Kostnader			
Varekostnad	1	76 854 516	47 425 424
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		107 383	146 875
Sum kostnader		76 961 899	47 572 299
Driftsresultat		-2 175 549	1 579 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 666
Annen finansinntekt		42 525	699
Sum finansinntekter		42 525	5 365
Annen finanskostnad		6 155	5 395
Sum finanskostnader		6 155	5 395
Netto finans		36 371	-30
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 139 178	1 579 672
Skattekostnad på resultat	3	-292 150	347 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 847 028	1 232 144
Årsresultat	4	-1 847 028	1 232 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 847 028	1 232 144
Totalresultat		-1 847 028	1 232 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-811 224	196 339
Avsatt til annen egenkapital			1 035 805



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 035 805	
Sum overføringer og disponeringer		-1 847 028	1 232 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	87 351 596	53 353 602
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	3 152 480	49 152 000
Andre kortsiktige fordringer		554 066	
Sum fordringer		3 706 546	49 152 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 692	1 577 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 692	1 577 207
Sum omløpsmidler		47 856 035	77 406 008
SUM EIENDELER		47 856 035	77 406 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			1 035 805
Udekket tap		811 224	
Sum opptjent egenkapital		-811 224	1 035 804
Sum egenkapital	4	-781 224	1 065 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		292 150
Sum avsetninger for forpliktelser			292 150
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7	29 176 189	17 614 691
Sum annen langsiktig gjeld		29 176 189	17 614 691
Sum langsiktig gjeld		29 176 189	17 906 841
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 751 057	52 501 140
Leverandørgjeld		4 460 013	5 932 223
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		250 000	
Sum kortsiktig gjeld		19 461 070	58 433 363
Sum gjeld		48 637 259	76 340 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 856 035	77 406 008
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576502

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBODEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Landboden 53
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 923 303 812
LANDBODEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	74 786 350	49 152 000
Sum inntekter		74 786 350	49 152 000
Kostnader			
Varekostnad	1	76 854 516	47 425 424
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		107 383	146 875
Sum kostnader		76 961 899	47 572 299
Driftsresultat		-2 175 549	1 579 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 666
Annen finansinntekt		42 525	699
Sum finansinntekter		42 525	5 365
Annen finanskostnad		6 155	5 395
Sum finanskostnader		6 155	5 395
Netto finans		36 371	-30
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 139 178	1 579 672
Skattekostnad på resultat	3	-292 150	347 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 847 028	1 232 144
Årsresultat	4	-1 847 028	1 232 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 847 028	1 232 144
Totalresultat		-1 847 028	1 232 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-811 224	196 339
Avsatt til annen egenkapital			1 035 805
Overført fra annen egenkapital		-1 035 805	
Sum overføringer og disponeringer		-1 847 028	1 232 144



Organisasjonsnr: 923 303 812
LANDBODEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	87 351 596	53 353 602
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	3 152 480	49 152 000
Andre kortsiktige fordringer		554 066	
Sum fordringer		3 706 546	49 152 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		473 692	1 577 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 692	1 577 207
Sum omløpsmidler		47 856 035	77 406 008
SUM EIENDELER		47 856 035	77 406 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 035 805
Udekket tap		811 224	
Sum opptjent egenkapital		-811 224	1 035 804
Sum egenkapital	4	-781 224	1 065 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		292 150
Sum avsetninger for forpliktelseser			292 150
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7	29 176 189	17 614 691
Sum annen langsiktig gjeld		29 176 189	17 614 691
Sum langsiktig gjeld		29 176 189	17 906 841
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 751 057	52 501 140
Leverandørgjeld		4 460 013	5 932 223
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		250 000	
Sum kortsiktig gjeld		19 461 070	58 433 363
Sum gjeld		48 637 259	76 340 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 856 035	77 406 008
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 303 812
LANDBODEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Landboden Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landboden Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LY0ET-QHTQ8-DQW1X-DO157-2ZEEZ-NBIE0



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LY0ET-QHTQ8-DQW1X-D0T57-2ZEEZ-NBIE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-17 13:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LY0ET-QHTQ8-DQW1X-D0T57-22EEZ-NBIED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Landboden Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 303 812



Resultatregnskap

Landboden Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	74 786 350	49 152 000
Sum driftsinntekter		74 786 350	49 152 000
Varekostnad	1	76 854 516	47 425 424
Annen driftskostnad		107 383	146 875
Sum driftskostnader		76 961 899	47 572 299
Driftsresultat		-2 175 549	1 579 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 666
Annen finansinntekt		42 525	699
Annen finanskostnad		6 155	5 395
Resultat av finansposter		36 371	-30
Resultat før skattekostnad		-2 139 178	1 579 672
Skattekostnad på resultat	3	-292 150	347 528
Resultat		-1 847 028	1 232 144
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-1 847 028	1 232 144
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	196 339
Avsatt til annen egenkapital		0	1 035 805
Overført til udekket tap		811 224	0
Overført fra annen egenkapital		1 035 805	0
Sum overføringer		-1 847 028	1 232 144



Balanse
Landboden Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	1, 5	43 675 798	26 676 801
Sum varer		43 675 798	26 676 801
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	3 152 480	49 152 000
Andre kortsiktige fordringer		554 066	0
Sum fordringer		3 706 546	49 152 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 692	1 577 207
Sum omløpsmidler		47 856 035	77 406 008
Sum eiendeler		47 856 035	77 406 008



Balanse Landboden Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 035 805
Udekket tap		-811 224	0
Sum opptjent egenkapital		-811 224	1 035 804
Sum egenkapital	4	-781 224	1 065 804
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	292 150
Sum avsetning for forpliktelser		0	292 150
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	29 176 189	17 614 691
Sum annen langsiktig gjeld		29 176 189	17 614 691
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 751 057	52 501 140
Leverandørgjeld		4 460 013	5 932 223
Annen kortsiktig gjeld		250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		19 461 070	58 433 363
Sum gjeld		48 637 259	76 340 204
Sum egenkapital og gjeld		47 856 035	77 406 008


Otto Lekven
styreleder

Styret i Landboden Bolig AS
12 .6 . 2024 .


Kjetil Bøe
styremedlem



Landboden Bolig AS

923 303 812

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter, driftskostnader, varer, anlegg under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas en nedskrivning i de tilfeller virkelig verdi er lavere enn bokført verdi.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Egenregi prosjekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntektsføring og kontraktsfortjeneste finner først sted når en vesentlig del av prosjektet er solgt, og totalprosjektet er kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostnadsestimatet. Inntektsføring av kontraktsfortjeneste skjer kun fra den andelen som er solgt. Inntektsføring av tilvirkningskontrakter skjer ved løpende avregning.

Fullføringsgrad er lik påløpne kostnader dividert med totalt estimerte kostnader. Totalkostnaden revunderes løpende. Opptjent kontraktsinntekt i perioden er klassifisert som salgsinntekt og kostnad som prosjektkostnad. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Landboden Bolig AS

923 303 812

Note 1 Anlegg under utførelse / tilvirkningskontrakter

Selskapet er stiftet som et prosjektselskap for utvikling av boligprosjekt i Bjørnafjorden kommune. Finansiering er gitt gjennom finansiering fra kredittinstitusjon og ansvarlig lån fra aksjonærene.

Delen av prosjektet som er solgt regnskapsføres ved løpende avregning, mens resten av prosjektet fortsatt regnskapsføres som varelager. Anlegg under utførelse/varelager består av påløpte kontraktskostnader knyttet til usolgte boliger.

Anleggskontrakt er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres ved å dividere påløpte kontraktskostnader på balansedagen med totalt prognoserte kontraktskostnader. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen finnes ved å multiplisere totalt prognoserte kontraktsinntekter med andel solgte leiligheter og fullføringsgrad. For kontrakter som forventes å gi tap vil hele det forventede tapet kostnadsføres. Det er identifisert et forventet tap på prosjektet per 31.12.2023. Selskapet har avsatt for hele tapet i inneværende regnskapsår.

Opptjent inntekt er inkludert i kundefordringer.

Note 2 Lønnskostnader

Landboden Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Landboden Bolig AS

923 303 812

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-292 150	347 528
Skattekostnad ordinært resultat	-292 150	347 528
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 139 178	1 579 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 009 739	-4 411 130
Anvendelse av fremførbart underskudd	-870 561	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 831 458
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	4 312 255	4 312 255
Varebeholdning	3 006 960	1 454 444	-1 552 516
Avsetninger mv	-250 000	0	250 000
Sum	2 756 960	5 766 699	3 009 739
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 568 185	-4 438 746	-870 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	811 225	0	-811 225
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 327 953	1 327 953
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	292 150	292 150

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1 035 805	1 065 804
Årets resultat		-811 224	-1 035 805	-1 847 028
Pr 31.12.2023	30 000	-811 224	0	-781 225

Regnskapet per 31.12.2023 viser at egenkapitalen er tapt. I den forbindelse har aksjonærer ytt ansvarlig lån til selskapet. Ansvarlig lån løper seg totalt til kr -29 176 189 per 31.12.2023. Styret og aksjonærene er av den oppfatning at selskapet skal sikres videre drift og stiller nødvendig kapital til disposisjon for fullføre prosjektet og sikre videre eksistens for selskapet. Forutsetning om fortsatt drift legges følgelig til grunn.



Landboden Bolig AS

923 303 812

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån	14 751 057	52 501 140
Sum	14 751 057	52 501 140
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	43 675 798	26 676 801
Fordringer	3 075 000	49 152 000
Sum	46 750 798	75 828 801

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra dato for regnskapet, er kr 0,-.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2023:

	Antall aksjer	Eierandel
AS Bøe & Lepsøy	14 970	49,9 %
Erstad & Lekven Utbygging AS	14 999	50,0 %
Erstad & Lekven AS	31	0,1 %
Sum	30 000	100 %

Note 7 Gjeld til nærstående

Ansvarlig lån

	2023	2022
Gjeld til aksjonærer	29 176 189	17 614 691
Sum	29 176 189	17 614 691

Lånet er et ansvarlig lån som i ethvert henseende står tilbake for all annen gjeld hos selskapet.