



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 114 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEXANDRA HOTELL AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 964 383	12 709 948
Sum inntekter		14 964 383	12 709 948
Kostnader			
Varekostnad		1 542 057	806 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 599 468	2 108 242
Annen driftskostnad	3,4	386 378	525 946
Sum kostnader		4 527 902	3 441 118
Driftsresultat		10 436 481	9 268 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 956 721	912 670
Annen finanskostnad		344	148
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 957 066	-912 818
Resultat før skattekostnad		8 479 415	8 356 012
Skattekostnad	5	1 865 471	1 838 323
Årsresultat		6 613 944	6 517 689
Totalresultat		6 613 944	6 517 689
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 317 098	6 066 955
Overføringer til/fra annen egenkapital		296 846	450 734
Sum overføringer og disponeringer	6	6 613 944	6 517 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	68 683 129	69 435 578
Sum varige driftsmidler		68 683 129	69 435 578
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 683 129	69 435 578
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 287 840	4 137 977
Sum fordringer	8	2 287 840	4 137 977
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 287 840	4 137 977
SUM EIENDELER		70 970 969	73 573 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	205 012	205 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	4 042 720	4 042 720
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 247 732	9 247 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 125 667	1 828 821
Sum opptjent egenkapital		2 125 667	1 828 821
Sum egenkapital		11 373 399	11 076 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 279 591	4 195 866
Sum avsetninger for forpliktelser		4 279 591	4 195 866
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		8 098 844	7 778 148
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 706 337	49 654 978
Leverandørgjeld		123 149	694 405
Skyldige offentlige avgifter		389 649	173 606
Sum kortsiktig gjeld		55 317 979	58 301 136
Sum gjeld		59 597 570	62 497 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 970 969	73 573 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568111

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 114 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEXANDRA HOTELL AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 114 174
ALEXANDRA HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 964 383	12 709 948
Sum inntekter		14 964 383	12 709 948
Kostnader			
Varekostnad		1 542 057	806 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 599 468	2 108 242
Annen driftskostnad	3, 4	386 378	525 946
Sum kostnader		4 527 902	3 441 118
Driftsresultat		10 436 481	9 268 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 956 721	912 670
Annen finanskostnad		344	148
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 957 066	-912 818
Resultat før skattekostnad		8 479 415	8 356 012
Skattekostnad	5	1 865 471	1 838 323
Årsresultat		6 613 944	6 517 689
Totalresultat		6 613 944	6 517 689
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 317 098	6 066 955
Overføringer til/fra annen egenkapital		296 846	450 734
Sum overføringer og disponeringer	6	6 613 944	6 517 689



Organisasjonsnr: 910 114 174
ALEXANDRA HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2,7	68 683 129	69 435 578
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 683 129	69 435 578
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 287 840	4 137 977
Sum fordringer	8	2 287 840	4 137 977
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 287 840	4 137 977
SUM EIENDELER		70 970 969	73 573 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	205 012	205 012
Overkurs	6	4 042 720	4 042 720
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 247 732	9 247 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 125 667	1 828 821
Sum opptjent egenkapital		2 125 667	1 828 821
Sum egenkapital		11 373 399	11 076 553



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 279 591	4 195 866
Sum avsetninger for forpliktelses		4 279 591	4 195 866
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		8 098 844	7 778 148
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 706 337	49 654 978
Leverandørgjeld		123 149	694 405
Skyldige offentlige avgifter		389 649	173 606
Sum kortsiktig gjeld		55 317 979	58 301 136
Sum gjeld		59 597 570	62 497 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 970 969	73 573 555



Organisasjonsnr: 910 114 174
ALEXANDRA HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Alexandra Hotell AS

Organisasjonsnummer: 910 114 174



Alexandra Hotell AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt	1	14 964 383	12 709 948
Sum driftsinntekter		14 964 383	12 709 948
DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnad eiendom		1 542 057	806 930
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 599 468	2 108 242
Annen driftskostnad	3,4	386 378	525 946
Sum driftskostnader		4 527 902	3 441 118
Driftsresultat		10 436 481	9 268 830
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 956 721	912 670
Annen finanskostnad		345	148
Resultat av finansposter		-1 957 066	-912 818
Ordinært resultat før skattekostnad		8 479 415	8 356 012
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 865 471	1 838 323
Ordinært resultat		6 613 944	6 517 689
Årsresultat		6 613 944	6 517 689
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag		6 317 098	6 066 955
Overført fra/til annen egenkapital		296 846	450 734
Sum overføringer	6	6 613 944	6 517 689

Organisasjonsnummer: 910 114 174



Alexandra Hotell AS

	Note	2023	2022
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	68 683 129	69 435 578
Sum varige driftsmidler		68 683 129	69 435 578
Sum anleggsmidler		68 683 129	69 435 578
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 287 840	4 137 977
Sum fordringer	8	2 287 840	4 137 977
Sum omløpsmidler		2 287 840	4 137 977
SUM EIENDELER		70 970 969	73 573 555

Organisasjonsnummer: 910 114 174



Alexandra Hotell AS

	Note	2023	2022
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	4 042 720	4 042 720
Annen innskutt egenkapital	6	205 012	205 012
Sum innskutt egenkapital		9 247 732	9 247 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 125 667	1 828 821
Sum opptjent egenkapital		2 125 667	1 828 821
Sum egenkapital		11 373 399	11 076 553
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 279 591	4 195 866
Sum avsetninger for forpliktelser		4 279 591	4 195 866
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		8 098 844	7 778 148
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 706 337	49 654 978
Leverandørgjeld		123 149	694 405
Skyldige offentlige avgifter		389 649	173 606
Sum kortsiktig gjeld		55 317 979	58 301 136
Sum gjeld		59 597 570	62 497 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 970 969	73 573 555

OSLO, 31.12.2023 / 24.04.2024
Styret for Alexandra Hotell AS

Anneli Lindblom
Styrets leder

Sören Jonas Törner
Styremedlem

Karl Joakim Andersson
Styremedlem

Organisasjonsnummer: 910 114 174



Alexandra Hotell AS	Noter til årsregnskapet 2023
1	<p data-bbox="371 595 1238 636">Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer</p> <p data-bbox="371 595 1238 636">Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapspraksis for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022.</p> <p data-bbox="371 674 485 689">Driftsinntekter</p> <p data-bbox="371 692 1254 730">Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.</p> <p data-bbox="371 768 612 784">Klassifisering av balanseposter</p> <p data-bbox="371 786 1254 860">Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.</p> <p data-bbox="371 898 517 913">Varige driftsmidler</p> <p data-bbox="371 916 1262 972">Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.</p> <p data-bbox="371 1010 612 1025">Nedskrivning av anleggsmidler</p> <p data-bbox="371 1028 1254 1084">Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.</p> <p data-bbox="371 1095 1262 1128">Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.</p> <p data-bbox="371 1167 453 1182">Fordringer</p> <p data-bbox="371 1184 1254 1240">Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.</p> <p data-bbox="371 1279 421 1294">Skatt</p> <p data-bbox="371 1296 1270 1375">Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.</p> <p data-bbox="371 1391 1246 1424">Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.</p> <p data-bbox="371 1440 1254 1496">Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).</p>



Alexandra Hotell AS		Noter til årsregnskapet 2023					
2	Varige driftsmidler						
		Hotellbygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar og utstyr	SUM	
Anskaffelseskost 31.12.2022		123 260 420	743 645	9 341 089	7 460 260	140 805 415	
Årets tilgang		1 847 018				1 847 018	
Årets avgang						0	
Reklassifisering		9 341 089		-9 341 089		0	
Anskaffelseskost 31.12.2023		134 448 527	743 645	0	7 460 260	142 652 433	
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022		63 909 576			7 460 260	71 369 836	
Avskrivning i 2023		2 599 468				2 599 468	
Tilbakeført avskrivning i 2023						0	
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023		66 509 043	0	0	7 460 260	73 969 304	
Balanseverdi pr. 31.12.2023		67 939 484	743 645	0	0	68 683 129	
Prosentsatser for lineære avskrivninger		1% - 5%	0%	0%	10% - 20%		
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.						
	Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.						
					2023	2022	
Revisor							
Revisjonshonorar					25 753	21 879	
Sum godtgjørelser					25 753	21 879	
4	Transaksjoner med nærstående parter						
	Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:						
					2023	2022	
Kostnadsført management fee					348 084	492 498	
Sum transaksjoner med nærstående parter					348 084	492 498	
	Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner, se note 7.						
5	Skatter					2023	
	Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:						
Resultat før skattekostnad						8 479 415	
Permanente forskjeller							
Endring i midlertidige forskjeller						-380 570	
Årets skattepliktige inntekt						8 098 845	
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt						1 781 746	
Endring utsatt skatt						83 725	
Skattekostnad i resultatregnskapet						1 865 471	
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt						1 781 746	
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag						-1 781 746	
Betalbar skatt i balansen						0	
					31.12.2022	31.12.2023	Endring
	Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:						
Midlertidige forskjeller knyttet til:							
	Driftsmidler	18 776 566	19 216 247				-439 681
	Gevinst- og tapskonto	295 553	236 442				59 111
Sum midlertidige forskjeller		19 072 119	19 452 689				-380 570
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		4 195 866	4 279 592				-83 725
	Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2022 og 22% for 2023.						



Alexandra Hotell AS		Noter til årsregnskapet 2023				
6	Egenkapital					
		Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2023	5 000 000	4 042 720	205 012	1 828 821	11 076 553
	Årsresultat			6 613 944	6 613 944	
	Avgitt konsernbidrag			-8 098 844	-8 098 844	
	Skatt av konsernbidrag			1 781 746	1 781 746	
	Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	4 042 720	205 012	2 125 667	11 373 399
7	Pantstillelser					
	Gjeld sikret ved pant					0
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>					
	Fast Eiendom					68 683 129
	SUM					68 683 129
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:					0
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reellt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.					
8	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer					
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.					
9	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.					
	Selskapets aksjekapital, kr 5 000 000, er fordelt på 100 000 aksjer, hver pålydende kr 50. Alle aksjer har like rettigheter.					
	Selskapets aksjonærer er:					
	Norgani Norge Holding AS					
	Eierandel:					
						100%
10	Konsernregnskap					
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på pandox.se/investor-relations .					



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Joakim Andersson	BANKID	2024-04-24 16:22
Anneli Elisabet Lindblom	BANKID	2024-04-24 21:30
JONAS TÖRNER	BANKID	2024-04-24 16:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Alexandra Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alexandra Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Alexandra Hotell AS

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-04-25 10:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.