



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 928 580
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Ballestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 504	483 504
Sum inntekter		483 504	483 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 779	17 827
Annen driftskostnad	2,3,4	1 000 485	2 378 911
Sum kostnader		1 022 262	2 396 738
Driftsresultat		-538 758	-1 913 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 617	1 158
Sum finansinntekter		1 617	1 158
Annen finanskostnad		89 604	14 355
Sum finanskostnader		89 604	14 355
Netto finans		-87 987	-13 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-626 747	-1 926 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-626 747	-1 926 431
Årsresultat		-626 745	-1 926 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 831 800	3 831 800
Sum varige driftsmidler		3 831 800	3 831 800
Sum anleggsmidler		3 831 800	3 831 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 165	27 930
Sum fordringer		30 165	27 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 710	2 802 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 875	2 830 219
Sum omløpsmidler		420 875	2 830 219
SUM EIENDELER		4 252 675	6 662 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	249 703	876 448
Sum opptjent egenkapital		249 703	876 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		250 503	877 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 615 617	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 340 000	1 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 955 617	4 840 000
Sum langsiktig gjeld		3 955 617	4 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 940	935 875
Annen kortsiktig gjeld		3 616	8 896
Sum kortsiktig gjeld		46 555	944 771
Sum gjeld		4 002 172	5 784 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 252 675	6 662 019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 955 617	4 840 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389849

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 928 580
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Ballestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 958 928 580
FURUHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 504	483 504
Sum inntekter		483 504	483 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 779	17 827
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 000 485	2 378 911
Sum kostnader		1 022 262	2 396 738
Driftsresultat		-538 758	-1 913 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 617	1 158
Sum finansinntekter		1 617	1 158
Annen finanskostnad		89 604	14 355
Sum finanskostnader		89 604	14 355
Netto finans		-87 987	-13 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-626 747	-1 926 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-626 747	-1 926 431
Årsresultat		-626 745	-1 926 432



Organisasjonsnr: 958 928 580
FURUHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5

3 831 800	3 831 800
3 831 800	3 831 800

Sum anleggsmidler

3 831 800	3 831 800
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

30 165	27 930
30 165	27 930

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

390 710	2 802 289
420 875	2 830 219

Sum omløpsmidler

420 875	2 830 219
---------	-----------

SUM EIENDELER

4 252 675	6 662 019
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6

800	800
800	800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6

249 703	876 448
249 703	876 448

Sum egenkapital

250 503	877 248
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7

2 615 617	3 500 000
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 340 000	1 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 955 617	4 840 000
Sum langsiktig gjeld		3 955 617	4 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 940	935 875
Annen kortsiktig gjeld		3 616	8 896
Sum kortsiktig gjeld		46 555	944 771
Sum gjeld		4 002 172	5 784 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 252 675	6 662 019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 955 617	4 840 000



Organisasjonsnr: 958 928 580
FURUHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 885 448	467 389	1 885 448	374 319
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-626 745	-1 926 432	147 000	99 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	3 500 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-884 383	-155 510	-91 000	-65 000
B. Årets endring disponible midler	-1 511 128	1 418 058	56 000	34 000
C. Disponible midler	374 319	1 885 448	1 941 448	408 319



Resultatregnskap 2022 for Furuheim Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		483 504	483 504	484 000	508 000
Sum inntekter		483 504	483 504	484 000	508 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	9 779	7 827	2 000	2 000
Styrehonorar		12 000	10 000	10 000	13 000
Revisjonshonorar		4 542	4 386	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		24 216	24 216	25 000	25 000
Kontingent LABO / NBBL		3 186	3 186	3 000	3 000
Vedlikehold	2	819 200	2 192 424	48 000	48 000
Forsikring		27 930	26 341	28 000	30 000
Kommunale avgifter	3	86 368	85 772	88 000	111 000
Energi og strøm		14 411	15 534	12 000	19 000
Andre driftskostnader	4	20 632	27 052	50 000	40 000
Sum kostnader		1 022 262	2 396 738	270 000	296 000
Driftsresultat		-538 758	-1 913 234	214 000	212 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 617	1 158	0	1 000
Rentekostnader		89 604	14 355	67 000	114 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-87 987	-13 197	-67 000	-113 000
Årsresultat		-626 745	-1 926 432	147 000	99 000

Årsoppgjør 2022 for Furuheim Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Furuheim Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	3 831 800	3 831 800
Sum anleggsmidler		3 831 800	3 831 800
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 165	27 930
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		390 710	2 802 289
Sum omløpsmidler		420 875	2 830 219
SUM EIENDELER		4 252 675	6 662 019

Årsoppgjør 2022 for Furuheim Borettslag




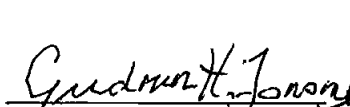
Balanse pr 31.12.22 for Furuheim Borettslag

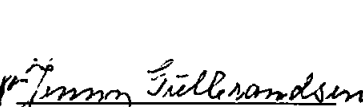
	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	800	800
Opp tjent egenkapital	6	876 448	876 448
Årets resultat	6	-626 745	0
Sum opptjent egenkapital		250 503	877 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	2 615 617	3 500 000
Borettsinnskudd	8	1 340 000	1 340 000
Sum langsiktig gjeld		3 955 617	4 840 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		40	40
Leverandørgjeld		42 940	935 875
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		899	713
Påløpte renter		1 392	4 862
Annen kortsiktig gjeld		1 285	3 281
Sum kortsiktig gjeld		46 555	944 771
Sum gjeld		4 002 172	5 784 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 252 675	6 662 019
Pantestillelser	9	3 955 617	4 840 000

Larvik, 31.12.2022

16.03.23


Even Ballestad
Styreleder


Gudrun Herland Jonsmyr
Styremedlem


Jeffrey Gulbrandsen
Styremedlem

Arsoppgjør 2022 for Furuheim Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Furuheim Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn	6 300	5 000
Opptjente feriepenger	788	624
Arbeidsgiveravgift	2 580	2 115
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	111	88
Sum	9 779	7 827

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022 for Furuheim Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold innvendig	0	1 305
Vedlikehold elektro	6 180	0
Vedlikehold malerarbeid	75 000	0
Vedlikehold garasjer/parkering	2 343	0
Vedlikehold dører	16 247	2 555
Rehabilitering av fasade & ventilasjon	717 440	2 198 564
Egenandel forsikringsskader	0	-10 000
Vedlikehold fiber/bredbånd	1 990	0
Sum	819 200	2 192 424

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiføringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Furuheim Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av inventar og utstyr	0	5 990
Snørydding/sandstrøing	14 423	17 435
Hage/plenklipping	3 601	0
Premie sikringsordning	463	466
Bank- og betalingsgebyr	2 145	3 161
Sum	20 632	27 052

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1990
Kostpris	3 831 800
Bokført verdi 31.12	3 831 800

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	876 448	2 802 880
+/- Årets resultat	-626 745	-1 926 432
Sum egenkapital pr 31.12	250 503	877 248

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 100,-.



4

Noter til regnskapet 2022 for Furuheim Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Formål:	Ny fasade
Lånenummer:	25102298058
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3,90 %
Beregnet innfridd:	27.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 445 619
Avdrag i perioden:	830 002
Lånesaldo 31.12:	2 615 617
Saldo 5 år frem i tid:	2 256 690

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	334 924	1 339 696
	4	318 981	1 275 924

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	1 340 000	1 340 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 340 000	1 340 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 955 617,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 831 800,-.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Furuheim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuheim Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: GU10M-0ENZG-0XU7F-SGJQ6-C3ENE-63ECC



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 29. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GUT10M-OENZG-OUJ7F-SGJQ6-C3ENE-63ECC



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 10:26:50 UTC



Penneo document key: GUT0M-OENZG-OXU7F-SGJQ6-C3ENE-63ECC

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>