



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTTERVIKBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	828 316	890 169
Sum inntekter		828 316	890 169
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-5 705	-5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-367 560	-293 711
Sum kostnader		-373 265	-299 416
Driftsresultat		455 051	590 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 253	344
Sum finanskostnader		-647 997	-368 710
Netto finans		-638 744	-368 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 693	222 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 201 581	1 189 585
Årsresultat	12,15	-183 693	222 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-183 693	222 387
Sum overføringer og disponeringer		-183 693	222 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	34 790 000	34 790 000
Sum varige driftsmidler		34 790 000	34 790 000
Sum anleggsmidler		34 790 000	34 790 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 803	48 505
Andre fordringer	13	17 587	5 325
Sum fordringer		69 390	53 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	562 794	669 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 183	722 998
Sum omløpsmidler		632 184	722 998
SUM EIENDELER		35 422 183	35 512 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	412 572	596 265
Sum opptjent egenkapital		412 572	596 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		412 572	596 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	20 874 000	20 874 000
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	13 916 000	13 916 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 790 000	34 790 000
Sum langsiktig gjeld		34 790 000	34 790 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 365	48 760
Skyldige offentlige avgifter		705	705
Annen kortsiktig gjeld		163 540	77 268
Sum kortsiktig gjeld		219 611	126 733
Sum gjeld		35 009 611	34 916 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 422 183	35 512 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	34 790 000	34 790 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344273

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTTERVIKBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023



Organisasjonsnr: 917 134 901
YTTERVIKBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	828 316	890 169
Sum inntekter		828 316	890 169
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-5 705	-5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-367 560	-293 711
Sum kostnader		-373 265	-299 416
Driftsresultat		455 051	590 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 253	344
Sum finanskostnader		-647 997	-368 710
Netto finans		-638 744	-368 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 201 581	1 189 585
Årsresultat	12,15	-183 693	222 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-183 693	222 387
Sum overføringer og disponeringer		-183 693	222 387



Organisasjonsnr: 917 134 901
YTTERVIKBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,16 34 790 000 34 790 000
Sum varige driftsmidler 34 790 000 34 790 000

Sum anleggsmidler 34 790 000 34 790 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 51 803 48 505
Andre fordringer 13 17 587 5 325
Sum fordringer 69 390 53 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 562 794 669 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 632 183 722 998

Sum omløpsmidler 632 184 722 998

SUM EIENDELER 35 422 183 35 512 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 412 572 596 265
Sum opptjent egenkapital 412 572 596 265

Sum egenkapital 412 572 596 265

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 16,17 20 874 000 20 874 000
Øvrig langsiktig gjeld 16,18 13 916 000 13 916 000



Sum annen langsiktig gjeld	34 790 000	34 790 000
Sum langsiktig gjeld	34 790 000	34 790 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 365	48 760
Skyldige offentlige avgifter	705	705
Annen kortsiktig gjeld	163 540	77 268
Sum kortsiktig gjeld	219 611	126 733
Sum gjeld	35 009 611	34 916 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 422 183	35 512 998
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 34 790 000	34 790 000



Organisasjonsnr: 917 134 901
YTTERVIKBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Yttervikkbakken Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		261 048	248 640	261 070	313 284
Felleskostnader kapitaldel		493 252	542 736	417 000	874 094
Tillegg elektroniske fellesavtaler		74 016	78 048	74 000	74 730
Andre driftsinntekter	1	0	20 745	0	0
Sum driftsinntekter		828 316	890 169	752 070	1 262 108
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-705	-705	-1 058	-705
Styrehonorar	3	-5 000	-5 000	-7 500	-5 000
Forretningsførerhonorar		-39 549	-38 173	-39 545	-40 875
Eksterne honorar	5	-6 250	-5 000	-7 000	-5 830
Drifts- og serviceavtaler	6	-28 575	-13 845	-10 000	-15 500
Løpende vedlikehold	7	-6 660	-19 989	-20 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	8	-56 673	0	-24 000	-300 000
Elektroniske fellesavtaler		-68 256	-71 856	-74 000	-74 730
Forsikring	9	-48 505	-37 431	-48 500	-51 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-48 732	-47 181	-50 000	-50 000
Eiendomsavgifter		-49 533	-35 923	-37 000	-46 000
Energi, felles	10	-13 582	-14 801	-14 100	-15 100
Andre driftsutgifter	11	-1 245	-9 512	-1 400	-1 400
Sum driftskostnader		-373 265	-299 416	-334 103	-676 940
DRIFTSRESULTAT		455 051	590 753	417 967	585 168
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 253	344	1 400	2 300
Finanskostnader		-647 997	-368 710	-417 000	-874 094
Netto finansposter		-638 744	-368 366	-415 600	-871 794
Resultat før skattekostnad		-183 693	222 387	2 367	-286 626
ÅRSRESULTAT	12, 15	-183 693	222 387	2 367	-286 626
Disponering av totalresultat:		-183 693	222 387	2 367	-286 626
Overført til annen egenkapital		0	222 387	0	0
Overført fra annen egenkapital		-183 693	0	0	0

Org.nr: 917 134 901 - 445



Ytterrøkkbakken Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	34 790 000	34 790 000
Sum anleggsmidler		34 790 000	34 790 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		51 803	48 505
Mellomregning Klare Finans	13	8 334	4 981
Opptjente renter	13	9 253	344
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	562 794	669 168
Sum omløpsmidler		632 183	722 998
SUM EIENDELER		35 422 183	35 512 998

Org.nr: 917 134 901 - 445



Yttervikbakken Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	372 572	556 265
Sum egenkapital		412 572	596 265
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	20 874 000	20 874 000
Borettsinnskudd	16, 18	13 916 000	13 916 000
Sum langsiktig gjeld		34 790 000	34 790 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 365	48 760
Skyldig off. myndigheter		705	705
Forskudd kunder		8 296	4 981
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 000	5 000
Påløpte renter		148 730	65 544
Påløpte kostnader		1 514	1 593
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		219 611	126 733
Sum gjeld		35 009 611	34 916 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 422 183	35 512 998
Pantstillelser	16	34 790 000	34 790 000

Sted: _____, dato: _____

Kirsten Olsen
Leder

Vigdís Haugan
Styremedlem

Arve Aunan
Styremedlem

Org.nr: 917 134 901 - 445



Yttervikbakken Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	20 745
Sum andre inntekter	0	20 745

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum personalkostnader	705	705

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Yttervikbakken Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	5 000	5 000

Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar, men avsatt iht. vedtak på GF 2022.

Org.nr: 917 134 901 - 445



Yttervikkbakken Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 400 000	32 390 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 400 000	32 390 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 400 000	32 390 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2017.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Sum eksterne honorarer	6 250	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	11 963	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærjenester	14 113	6 850
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 500	6 995
Sum drifts- og serviceavtaler	28 575	13 845

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	1 545
Malearbeid og -utstyr	2 656	4 253
Elektrikerarbeid	2 329	0
Grunnarbeid	0	3 000
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 675	1 030
Ventilasjon	0	9 925
Forbruksmaterieil	0	236
Sum vedlikehold	6 660	19 989

Org.nr: 917 134 901 - 445



Yttervikkbakken Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Takarbeid	56 673	0
Sum periodisk vedlikehold	56 673	0

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	48 505	37 431

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	13 582	14 801
Sum energikostnader	13 582	14 801

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	5 736
Drift maskiner	0	1 139
Gaver	0	600
Bankgebyrer	666	1 760
Andre gebyrer	579	276
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	1 245	9 512



Yttervikkbakken Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	596 265	373 878
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-183 693	222 387
Årets endring i disponible midler	-183 693	222 387
Disponible midler i periodens slutt	412 572	596 265
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	412 572	596 265

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	562 794	669 168
Sum bankinnskudd	562 794	669 168

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	596 265	373 878
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	556 265	333 878
Årets resultat	-183 693	222 387
Annen egenkapital 31.12	372 572	556 265
SUM EGENKAPITAL 31.12	412 572	596 265

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	34 790 000
Restgjeld 31.12	34 790 000

Pålydende pantstillelser var 43 916 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 917 134 901 - 445



Yttervikbakken Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Byggetrinn 2	oppføringslån
Lånenummer:	82105659926	82105783368
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	4.64 %	4.71 %
Betingelser:	3 mnd nibor + 1,25 %	3 mnd NIBOR + 1,35 % margin
Beregnet innfridd:	13.05.2050	03.05.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 091 000	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 091 000	12 783 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	8 091 000	12 783 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 091 000	12 587 767

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82105659926	1	872 126	872 126
	1	825 612	825 612
	1	741 888	741 888
	1	696 538	696 538
	2	648 861	1 297 722
	2	627 930	1 255 860
	1	618 628	618 628
	1	609 325	609 325
	1	593 045	593 045
	1	580 254	580 254
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82105783368	1	1 377 874	1 377 874
	1	1 304 388	1 304 388
	1	1 172 112	1 172 112
	1	1 100 462	1 100 462
	2	1 025 139	2 050 278
	2	992 070	1 984 140
	1	977 372	977 372
	1	962 675	962 675
	1	936 955	936 955
	1	916 746	916 746

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 82105659926 har første avdrag 13.05.2030 med kr 99 889	1	872 126	3 589
	1	825 612	3 398
	1	741 888	3 053
	1	696 538	2 866
	2	648 861	2 670
	2	627 930	2 584
	1	618 628	2 546

Org.nr: 917 134 901 - 445



Yttervikbakken Borettslag - Noter 2022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	609 325	2 508
	1	593 045	2 441
	1	580 254	2 388
Lån 82105783368 har første avdrag 03.08.2027 med kr 97 045	1	1 377 874	3 487
	1	1 304 388	3 301
	1	1 172 112	2 966
	1	1 100 462	2 785
	2	1 025 139	2 594
	2	992 070	2 511
	1	977 372	2 473
	1	962 675	2 436
	1	936 955	2 371
	1	916 746	2 320

Org.nr: 917 134 901 - 445



Yttervikbakken Borettslag - Noter 2022

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	13 916 000	13 916 000
Sum innskudd	13 916 000	13 916 000

Org.nr: 917 134 901 - 445



Resultat og balanse med noter for Yttervikbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Yttervikbakken Borettslag

Styreleder	Kirsten Olsen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Arve Aunan (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Vigdis Haugan (sign.)	20.02.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Yttervikbakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Yttervikbakken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V63ZG-EEIQ1-FIVZ3-VATVE-Y2D34-8XTFU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-21 12:17:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V63ZG-EEIQ1-FIVZ3-VATVE-Y2D34-8XTFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>