



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 207 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 466	254 534
Sum kostnader		119 466	254 534
Driftsresultat		-119 466	-254 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	28 781 472	18 000 918
Annen renteinntekt		496 798	234 458
Sum finansinntekter		29 278 270	18 235 376
Annen rentekostnad		30 057 446	23 500 000
Annen finanskostnad		338 810	4 002 017
Sum finanskostnader		30 396 256	27 502 017
Netto finans		-1 117 986	-9 266 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 237 453	-9 521 175
Skattekostnad	2	-272 240	-2 094 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-965 213	-7 426 517
Årsresultat		-965 213	-7 426 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-965 213	-7 426 517
Totalresultat		-965 213	-7 426 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		628 285	2 097 063
Overført fra overkurs		-1 593 498	-9 523 580
Sum overføringer og disponeringer	3	-965 213	-7 426 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	626 150 403	660 640 751
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	5	319 250	
Sum finansielle anleggsmidler		626 469 653	660 640 751
Sum anleggsmidler		626 469 653	660 640 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	34 490 866	29 462 979
Sum fordringer		34 490 866	29 462 979
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 160 759	27 016 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 160 759	27 016 484
Sum omløpsmidler		57 651 625	56 479 463
SUM EIENDELER		684 121 277	717 120 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		174 632 060	176 225 558
Sum innskutt egenkapital		174 732 060	176 325 558
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	174 732 060	176 325 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	70 235	
Sum avsetninger for forpliktelser		70 235	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			390 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	479 695 000	
Selgerkreditt	4	20 420 000	117 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 115 000	507 420 000
Sum langsiktig gjeld		500 185 235	507 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 360
Betalbar skatt	2	736 383	
Påløpte renter		7 662 105	29 085 754
Selgerkreditt			1 580 000
Konserngjeld		805 494	2 688 542
Sum kortsiktig gjeld		9 203 982	33 374 656
Sum gjeld		509 389 217	540 794 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 121 277	717 120 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413315

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 207 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 207 864
KOKSTADFLATEN EIENDOMSINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 466	254 534
Sum kostnader		119 466	254 534
Driftsresultat		-119 466	-254 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	28 781 472	18 000 918
Annen renteinntekt		496 798	234 458
Sum finansinntekter		29 278 270	18 235 376
Annen rentekostnad		30 057 446	23 500 000
Annen finanskostnad		338 810	4 002 017
Sum finanskostnader		30 396 256	27 502 017
Netto finans		-1 117 986	-9 266 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 237 453	-9 521 175
Skattekostnad	2	-272 240	-2 094 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-965 213	-7 426 517
Årsresultat		-965 213	-7 426 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-965 213	-7 426 517
Totalresultat		-965 213	-7 426 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		628 285	2 097 063
Overført fra overkurs		-1 593 498	-9 523 580
Sum overføringer og disponeringer	3	-965 213	-7 426 517



Organisasjonsnr: 923 207 864
KOKSTADFLATEN EIENDOMSINVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	626 150 403	660 640 751
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	5	319 250	
Sum finansielle anleggsmidler		626 469 653	660 640 751
Sum anleggsmidler		626 469 653	660 640 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	34 490 866	29 462 979
Sum fordringer		34 490 866	29 462 979
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 160 759	27 016 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 160 759	27 016 484
Sum omløpsmidler		57 651 625	56 479 463
SUM EIENDELER		684 121 277	717 120 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		174 632 060	176 225 558



Sum innskutt egenkapital		174 732 060	176 325 558
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	174 732 060	176 325 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	70 235	
Sum avsetninger for forpliktelser		70 235	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			390 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	479 695 000	
Selgerkreditt	4	20 420 000	117 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 115 000	507 420 000
Sum langsiktig gjeld		500 185 235	507 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 360
Betalbar skatt	2	736 383	
Påløpte renter		7 662 105	29 085 754
Selgerkreditt			1 580 000
Konserngjeld		805 494	2 688 542
Sum kortsiktig gjeld		9 203 982	33 374 656
Sum gjeld		509 389 217	540 794 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 121 277	717 120 213



Organisasjonsnr: 923 207 864
KOKSTADFLATEN EIENDOMSINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		119 466	254 534
Sum driftskostnader		119 466	254 534
Driftsresultat		-119 466	-254 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	28 781 472	18 000 918
Annen renteinntekt		496 798	234 458
Annen rentekostnad		30 057 446	23 500 000
Annen finanskostnad		338 810	4 002 017
Resultat av finansposter		-1 117 986	-9 266 641
Resultat før skattekostnad		-1 237 453	-9 521 175
Skattekostnad	2	-272 240	-2 094 658
Årsresultat		-965 213	-7 426 517
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		628 285	2 097 063
Overført fra overkurs		-1 593 498	-9 523 580
Sum overføringer	3	-965 213	-7 426 517



Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 4	626 150 403	660 640 751
Andre langsiktige fordringer	5	319 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		626 469 653	660 640 751
Sum anleggsmidler		626 469 653	660 640 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	4	34 490 866	29 462 979
Sum fordringer		34 490 866	29 462 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 160 759	27 016 484
Sum omløpsmidler		57 651 625	56 479 463
Sum eiendeler		684 121 277	717 120 213



Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		174 632 060	176 225 558
Sum innskutt egenkapital		174 732 060	176 325 558
Sum egenkapital	3	174 732 060	176 325 558
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	70 235	0
Sum avsetning for forpliktelser		70 235	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		0	390 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	479 695 000	0
Selgerkreditt	4	20 420 000	117 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 115 000	507 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 360
Betalbar skatt	2	736 383	0
Påløpte renter		7 662 105	29 085 754
Selgerkreditt		0	1 580 000
Konserngjeld		805 494	2 688 542
Sum kortsiktig gjeld		9 203 982	33 374 656
Sum gjeld		509 389 217	540 794 656
Sum egenkapital og gjeld		684 121 277	717 120 213

Oslo, 25/04 -2024

Styret i Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS

Kjetil Grønskag
styreleder

Frode Carleif Hoff
styremedlem

Christin Pedersen
styremedlem

Kim Andre Eltvik Krossøy
styremedlem

Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS

Side 3

SkFZtADbA-r1JzFRwb0



Kokstadflaten Eiendomsinvest li AS Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

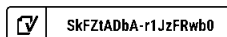
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Kokstadflaten Eiendomsinvest li AS Noter 2023

Note 1 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Kokstad Næringspark AS	Bergen	100%	22 449 548	231 041 955

Konsernregnskap utarbeides ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	913 592	591 479
Endring i utsatt skatt	-1 185 832	-2 686 137
Årets skattekostnad	-272 240	-2 094 658

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-1 237 453	-9 521 175
Permanente forskjeller	-28 781 472	-18 000 918
Endring i midlertidige forskjeller	-319 250	3 983 334
Mottatt konsernbidrag	34 490 866	29 462 979
Avgitt konsernbidrag	-805 494	-2 688 542
Benyttet fremførbart underskudd	0	-3 235 678
Årets skattegrunnlag	3 347 197	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Periodisering av finansieringsomkostninger	319 250	0
Sum	319 250	0

22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)

70 235	0
---------------	----------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	176 225 558	176 325 558
Årets resultat	0	-965 213	-965 213
Avsatt konsernbidrag	0	-628 285	-628 285
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	174 632 060	174 732 060



Kokstadflaten Eiendomsinvest li AS Noter 2023

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har lån til Handelsbanken med kr 479 695 000, som forfaller i 2025. Handelsbanken har pant i selskapets aksjer og datterselskapets eiendom til fordel for gjelden. Banken har i tillegg stillet sikkerhet i ethvert konsernmellomværende.

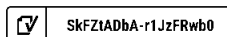
Selskapet har selgerkreditt med 20 420 000 per 31.12.23. Selgerkreditten nedbetales med kr 1 580 000 per halvår i perioden 1.7.2023-30.12.2030.

Note 5 Andre langsiktige fordringer

Regnskapsmessig har selskapet periodisert kostnader knyttet til bistand ved finansiering. Selskapet kostnadsfører 319 250 kr i året over lånets løpetid på 2 år. Det er i 2023 kostnadsført kr 319 250.

Note 6 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



SkFZtADbA-r1JzFRwb0



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2024 10:19

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 25.04.2024 15:22

DOCUMENT ID:
r1JzFRwb0

ENVELOPE ID:
SkFZtADbA-r1JzFRwb0

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023_Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS_25.04.2024.pdf
4.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kim Krossøy kim@kiroeiendom.no	Signed	25.04.2024 18:20	Email	IP: 188.124.133.147
	Authenticated	25.04.2024 18:19	Low	IP: 188.124.133.147
Kjetil Grønskag kjetil.gronskag@northbridgecp.com	Signed	25.04.2024 18:42	Email	IP: 86.10.109.176
	Authenticated	25.04.2024 18:40	Low	IP: 86.10.109.176
Frode Carlleif Hoff fch@kokstadflaten.no	Signed	25.04.2024 19:00	Email	IP: 77.18.57.70
	Authenticated	25.04.2024 18:59	Low	IP: 77.18.57.70
Christin Pedersen cp@fjordlaks.no	Signed	29.04.2024 10:19	Email	IP: 193.214.236.110
	Authenticated	29.04.2024 10:18	Low	IP: 193.214.236.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS som viser et underskudd på NOK 965 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: F5YK2-E0FE8-DHXYG-3AT6L-75EZB-G3KSD



Revisors beretning 2023 for Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mai 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F5YK2-E0FE8-DHXYG-3AT6L-75EZB-G3KSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 07:35:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5YK2-EOFE8-DHXYG-3AT6L-75EZB-G3K5D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>