



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Sivilldalsveien 14
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Motrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 250	16 625
Sum kostnader		19 250	16 625
Driftsresultat		-19 250	-16 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte	3	1 731 788	1 234 896
Annen renteinntekt		69 466	28 735
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		24 432
Sum finansinntekter		1 801 254	1 288 062
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	14 893	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		14 894	
Netto finans		1 786 359	1 288 062
Ordinært resultat før skattekostnad		1 767 109	1 271 437
Skattekostnader	5	22 477	10 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 744 632	1 260 623
Årsresultat		1 744 632	1 260 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 744 632	1 260 623
Totalresultat		1 744 632	1 260 623
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	1 744 632	1 260 623
Sum overføringer og disponeringer		1 744 632	1 260 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 562 400	1 239 200
Andre langsiktige fordringer	1		66 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 577 400	1 320 700
Sum anleggsmidler		1 577 400	1 320 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på aksjeutbytte	3	1 510 000	980 000
Sum fordringer		1 510 000	980 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	150 598	161 918
Markedsbaserte obligasjoner	1	159 126	161 042
Sum investeringer		309 724	322 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 033 294	4 052 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 033 294	4 052 053
Sum omløpsmidler		6 853 018	5 355 014
SUM EIENDELER		8 430 418	6 675 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 113 473	6 618 841
Sum opptjent egenkapital		8 113 473	6 618 841
Sum egenkapital		8 151 473	6 656 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 966	6 468
Sum avsetninger for forpliktelser		9 966	6 468
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 966	6 468
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	18 979	12 405
Annen kortsiktig gjeld		250 000	
Sum kortsiktig gjeld		268 979	12 405
Sum gjeld		278 945	18 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 430 418	6 675 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518026

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Sivilldalsveien 14
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Motrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 915 789 986
ELSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 250	16 625
Sum kostnader		19 250	16 625
Driftsresultat		-19 250	-16 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte	3	1 731 788	1 234 896
Annen renteinntekt		69 466	28 735
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 1			24 432
Sum finansinntekter		1 801 254	1 288 062
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 1		14 893	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		14 894	
Netto finans		1 786 359	1 288 062
Ordinært resultat før skattekostnad		1 767 109	1 271 437
Skattekostnader	5	22 477	10 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 744 632	1 260 623
Årsresultat		1 744 632	1 260 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 744 632	1 260 623
Totalresultat		1 744 632	1 260 623
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	1 744 632	1 260 623
Sum overføringer og disponeringer		1 744 632	1 260 623



Organisasjonsnr: 915 789 986
ELSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 562 400	1 239 200
Andre langsiktige fordringer	1		66 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 577 400	1 320 700
Sum anleggsmidler		1 577 400	1 320 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på aksjeutbytte	3	1 510 000	980 000
Sum fordringer		1 510 000	980 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	150 598	161 918
Markedsbaserte obligasjoner	1	159 126	161 042
Sum investeringer		309 724	322 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 033 294	4 052 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 033 294	4 052 053
Sum omløpsmidler		6 853 018	5 355 014
SUM EIENDELER		8 430 418	6 675 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	8 113 473	6 618 841
Sum opptjent egenkapital		8 113 473	6 618 841
Sum egenkapital		8 151 473	6 656 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 966	6 468
Sum avsetninger for forpliktelser		9 966	6 468
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 966	6 468
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	18 979	12 405
Annen kortsiktig gjeld		250 000	
Sum kortsiktig gjeld		268 979	12 405
Sum gjeld		278 945	18 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 430 418	6 675 714



Organisasjonsnr: 915 789 986
ELSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Elstad Invest AS

Org. nr. 989 157 639



Resultatregnskap			
Elstad Invest AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>19 250</u>	<u>16 625</u>
Sum driftskostnader		<u>19 250</u>	<u>16 625</u>
Driftsresultat		<u>-19 250</u>	<u>-16 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte	3	1 731 788	1 234 896
Renteinntekter		69 466	28 735
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	0	24 432
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	14 893	0
Rentekostnader		<u>1</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>1 786 359</u>	<u>1 288 062</u>
Resultat før skattekostnad		1 767 109	1 271 437
Skattekostnader	5	<u>22 477</u>	<u>10 814</u>
Årsresultat		<u>1 744 632</u>	<u>1 260 623</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	<u>1 744 632</u>	<u>1 260 623</u>
Sum overføringer og disponeringer		<u>1 744 632</u>	<u>1 260 623</u>



Balanse			
Elstad Invest AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	1, 3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 562 400	1 239 200
Andre langsiktige fordringer	1	0	66 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 577 400</u>	<u>1 320 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 577 400</u>	<u>1 320 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på aksjeutbytte	3	<u>1 510 000</u>	<u>980 000</u>
Sum fordringer		<u>1 510 000</u>	<u>980 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	150 598	161 918
Markedsbaserte obligasjoner	1	<u>159 126</u>	<u>161 042</u>
Sum investeringer		<u>309 724</u>	<u>322 960</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		<u>5 033 294</u>	<u>4 052 053</u>
Sum betalingsmidler		<u>5 033 294</u>	<u>4 052 053</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 853 018</u>	<u>5 355 014</u>
Sum eiendeler		<u>8 430 418</u>	<u>6 675 714</u>

**Balanse**

Elstad Invest AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>38 000</u>	<u>38 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 113 473	6 618 841
Sum opptjent egenkapital		<u>8 113 473</u>	<u>6 618 841</u>
Sum egenkapital		<u>8 151 473</u>	<u>6 656 841</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	9 966	6 468
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 966</u>	<u>6 468</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	18 979	12 405
Annen kortsiktig gjeld		250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>268 979</u>	<u>12 405</u>
Sum gjeld		<u>278 945</u>	<u>18 873</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 430 418</u>	<u>6 675 714</u>

Alvdal, 15.06.2023
Styret i Elstad Invest AS

Øivind Motrøen
styreleder



Elstad Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretrsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap skal gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg kan det for øvrige kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes nå med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Aksjer

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises netto under finansposter. Regnskapsmessig omvurdering av børsnoterte aksjer ved årsskiftet vises netto på egen linje under finansposter. Aksjer som er oppført i regnskapet som anleggsmidler er ført til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskriving.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2022.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor:

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.



Elstad Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 3 - AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER.

Selskap:	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Balanseført verdi:	Egenkapital 31.12.2022	Resultat etter skatt 2022	Mottatt utbytte 2022
Elstad Bergsgård AS	Oslo	33,33 %	15 000	239 947	4 534 579	1 510 000

NOTE 4 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 5 000 aksjer hver pålydende kr. 10. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

AKSJEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Øivind Motrøen	5 000	100 %	Styrets leder
Sum	5 000	100 %	

EGENKAPITALEN:

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2021	50 000	-12 000	6 618 841	6 656 841
Årets overskudd	0	0	1 744 632	1 744 632
Tilleggsutbytte	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapitalen pr. 31.12.2022	50 000	-12 000	8 113 473	8 151 473

NOTE 5 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 767 109	1 271 437
Mottatt utbytte-fritaksmetoden	-1 731 788	-1 234 896
Permanente forskjeller	50 948	19 845
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	86 269	56 387
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag selskapets betalbare skatt	86 269	56 387
Beregnet betalbar skatt - 22 % / 22 %	18 979	12 405

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	18 979	12 405
Endring utsatt skatt	3 498	-1 591
Netto skattekostnad	22 477	10 814

Utsatt skatt:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring:
Midlertidige forskjeller:			
Inntektsført utbytte	45 300	29 400	-15 900
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto grunnlag utsatt skatt	45 300	29 400	-15 900
Utsatt skatt, 22 % / 22 %	9 966	6 468	-3 498

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.