



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 597 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Morells vei 32A
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Hamn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 552 117	1 943 090
Sum inntekter		1 552 117	1 943 090
Kostnader			
Varekostnad		837 395	1 201 205
Lønnskostnad	1, 2, 3, 12	386 584	516 230
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	30 649	10 200
Annen driftskostnad	4	257 547	216 952
Sum kostnader		1 512 176	1 944 587
Driftsresultat		39 941	-1 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694	24
Annen finansinntekt		155	131
Sum finansinntekter		849	155
Annen rentekostnad		13 666	2 226
Sum finanskostnader		13 666	2 226
Netto finans		-12 817	-2 071
Ordinært resultat før skattekostnad		27 125	-3 568
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 709	
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 834	-3 568
Årsresultat		38 834	-3 568
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		38 834	-3 568
Sum overføringer og disponeringer		38 834	-3 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	418 785	40 800
Sum varige driftsmidler		418 785	40 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		107 035	
Sum finansielle anleggsmidler		107 035	
Sum anleggsmidler		525 820	40 800
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 088	8 680
Sum varer		9 088	8 680
Fordringer			
Kundefordringer	9	23 282	45 052
Andre fordringer	14		81 832
Sum fordringer		23 282	126 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	81 368	214 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 368	214 407
Sum omløpsmidler		113 737	349 971
SUM EIENDELER		639 557	390 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 500,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	66 103	27 269
Sum opptjent egenkapital		66 103	27 269
Sum egenkapital	11	96 103	57 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 843	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 843	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	326 757	
Sum annen langsiktig gjeld		326 757	
Sum langsiktig gjeld		333 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 655	195 789
Skyldige offentlige avgifter		52 527	52 560
Annen kortsiktig gjeld		53 672	85 152
Sum kortsiktig gjeld		209 854	333 501
Sum gjeld		543 454	333 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 557	390 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542398

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 597 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Morells vei 32A
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Hamn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 597 732
GREFSEN BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 552 117	1 943 090
Sum inntekter		1 552 117	1 943 090
Kostnader			
Varekostnad		837 395	1 201 205
Lønnskostnad	1, 2, 3,	386 584	516 230
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	30 649	10 200
Annen driftskostnad	4	257 547	216 952
Sum kostnader		1 512 176	1 944 587
Driftsresultat		39 941	-1 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694	24
Annen finansinntekt		155	131
Sum finansinntekter		849	155
Annen rentekostnad		13 666	2 226
Sum finanskostnader		13 666	2 226
Netto finans		-12 817	-2 071
Ordinært resultat før skattekostnad		27 125	-3 568
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 709	
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 834	-3 568
Årsresultat		38 834	-3 568
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		38 834	-3 568
Sum overføringer og disponeringer		38 834	-3 568



Organisasjonsnr: 811 597 732
GREFSEN BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6

418 785

40 800

Sum varige driftsmidler

418 785

40 800

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

107 035

Sum finansielle

anleggsmidler

107 035

Sum anleggsmidler

525 820

40 800

Omløpsmidler

Varer

Varer

9 088

8 680

Sum varer

9 088

8 680

Fordringer

Kundefordringer

9

23 282

45 052

Andre fordringer

14

81 832

Sum fordringer

23 282

126 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

81 368

214 407

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

81 368

214 407

Sum omløpsmidler

113 737

349 971

SUM EIENDELER

639 557

390 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à
kr 500,00)

5, 11

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	66 103	27 269
Sum opptjent egenkapital		66 103	27 269
Sum egenkapital	11	96 103	57 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 843	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 843	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	326 757	
Sum annen langsiktig gjeld		326 757	
Sum langsiktig gjeld		333 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 655	195 789
Skyldige offentlige avgifter		52 527	52 560
Annen kortsiktig gjeld		53 672	85 152
Sum kortsiktig gjeld		209 854	333 501
Sum gjeld		543 454	333 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 557	390 771



Organisasjonsnr: 811 597 732
GREFSEN BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	338261.00	453416.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48159.00	61425.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164.00	1389.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	386584.00	516230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2021

GREFSEN BOLIGSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	338 261	453 416



Arbeidsgiveravgift	48 159	61 425
Andre ytelser	164	1 389
Sum	386 584	516 230

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	347 431	0	4 392

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	500,00	30 000,00
Sum	60		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hamm, Per Anders	60	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	60 000
Tilgang i året	557 634
Avgang i året	(188 634)
Anskaffelseskost 31.12.2021	429 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(19 200)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(10 214)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	418 786
Årets avskrivninger	(28 077)
Økonomisk levetid	5 - 7 år
Avskrivningsplan: Lineær	14,29 - 20 %

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	27 125	(3 568)
+/- Permanente forskjeller	3 979	13 450
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(48 381)	(95 199)
Årets skattegrunnlag	(17 278)	(85 317)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(18 552)	
+/- Endring i utsatt skatt	6 843	



Skattekostnad i resultatregnskapet	(11 709)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	6 144	54 525	(48 381)
Skattemessig fremførbart underskudd	(990)	(18 268)	17 278
Sum midlertidige forskjeller	5 154	36 257	(31 103)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 134	7 977	(6 843)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	23 282	45 052
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	23 282	45 052

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 7 521. Skyldig skattetrekk er kr 3 849.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	27 269	57 269
Årets resultat		38 834	38 834
Egenkapital 31.12.2021	30 000	66 103	96 103

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.