



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 974 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Brovold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	1 092 519	1 102 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 519</b>	<b>1 102 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9,10	-44 040	-45 640
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15,16	-707 132	-703 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>-751 173</b>	<b>-749 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 346</b>	<b>352 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 441</b>	<b>3 808</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-71 401</b>	<b>-80 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 960</b>	<b>-76 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 386</b>	<b>276 195</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 386</b>	<b>276 195</b>
<b>Årsresultat</b>	1,5	<b>271 386</b>	<b>276 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 386	276 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 386</b>	<b>276 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,18	4 081 829	4 081 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 081 829</b>	<b>4 081 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 081 829</b>	<b>4 081 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 088	24 669
Andre fordringer	3	20 558	15 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 646</b>	<b>39 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	671 061	473 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>716 707</b>	<b>513 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 707</b>	<b>513 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 798 536</b>	<b>4 595 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 252 336	980 950



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 252 336</b>	<b>980 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 354 336</b>	<b>1 082 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,17	3 204 786	3 286 046
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	148 800	148 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 353 586</b>	<b>3 434 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 353 586</b>	<b>3 434 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 576	62 604
Annen kortsiktig gjeld		23 039	14 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 615</b>	<b>77 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 444 200</b>	<b>3 512 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 798 536</b>	<b>4 595 176</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	3 353 586	3 434 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410750

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 974 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Brovold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 930 974 358  
AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	1 092 519	1 102 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 519</b>	<b>1 102 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9,10	-44 040	-45 640
Annen driftskostnad	11,12,13,	-707 132	-703 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>-751 173</b>	<b>-749 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 346</b>	<b>352 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 441</b>	<b>3 808</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-71 401</b>	<b>-80 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 960</b>	<b>-76 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 386</b>	<b>276 195</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 386</b>	<b>276 195</b>
<b>Årsresultat</b>	1,5	<b>271 386</b>	<b>276 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 386	276 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 386</b>	<b>276 195</b>



Organisasjonsnr: 930 974 358  
AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,18	4 081 829	4 081 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 081 829</b>	<b>4 081 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 081 829</b>	<b>4 081 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 088	24 669
Andre fordringer	3	20 558	15 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 646</b>	<b>39 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	671 061	473 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>716 707</b>	<b>513 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 707</b>	<b>513 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 798 536</b>	<b>4 595 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 252 336	980 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 252 336</b>	<b>980 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 354 336</b>	<b>1 082 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,17	3 204 786	3 286 046



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	148 800	148 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 353 586</b>	<b>3 434 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 353 586</b>	<b>3 434 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 576	62 604
Annen kortsiktig gjeld		23 039	14 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 615</b>	<b>77 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 444 200</b>	<b>3 512 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 798 536</b>	<b>4 595 176</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	3 353 586	3 434 846



Organisasjonsnr: 930 974 358  
AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksje	24.00	4250.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	24.00	100.00%	A-aksje

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	24.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	40000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		928 992	928 992	928 940	928 940
Inntekter garasjer		36 000	36 000	36 000	36 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		99 936	95 904	99 936	101 700
Andre driftsinntekter	8	27 591	41 134	24 840	25 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 092 519</b>	<b>1 102 030</b>	<b>1 089 716</b>	<b>1 092 180</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	9	-4 040	-5 640	-5 800	-5 800
Styrehonorar	10	-40 000	-40 000	-41 200	-41 200
Forretningsførerhonorar		-69 348	-67 524	-69 400	-71 500
Eksterne honorar	11	-8 125	-19 950	-20 500	-20 500
Drifts- og serviceavtaler	12	-75 821	-72 797	-74 700	-78 300
Løpende vedlikehold	13	-25 838	-106 865	-100 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	14	-59 461	0	-72 000	-72 000
Elektroniske fellesavtaler		-98 677	-96 903	-99 936	-101 700
Forsikring		-62 943	-57 205	-62 900	-68 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-123 526	-118 588	-114 000	-128 750
Eiendomsavgifter		-127 533	-118 953	-123 000	-131 000
Energi, felles	15	-33 289	-32 553	-33 500	-37 500
Andre driftsutgifter	16	-22 571	-12 529	-14 800	-16 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-751 173</b>	<b>-749 507</b>	<b>-831 736</b>	<b>-803 050</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>341 346</b>	<b>352 523</b>	<b>257 980</b>	<b>289 130</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 441	3 808	2 000	1 500
Finanskostnader		-71 401	-80 136	-93 400	-73 461
<b>Netto finansposter</b>		<b>-69 960</b>	<b>-76 328</b>	<b>-91 400</b>	<b>-71 961</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>271 386</b>	<b>276 195</b>	<b>166 580</b>	<b>217 169</b>
Ordinært resultat etter skatt		271 386	276 195	166 580	217 169
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 5</b>	<b>271 386</b>	<b>276 195</b>	<b>166 580</b>	<b>217 169</b>
Disponering av totalresultat:		271 386	276 195	166 580	217 169
Overført til annen egenkapital		271 386	276 195	0	0

Org.nr: 930 974 358 - 319



## AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 18	4 081 829	4 081 829
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 081 829</b>	<b>4 081 829</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		25 088	24 669
Andre fordringer	3	0	3 337
Mellomregning BBL Finans	3	19 117	11 816
Opptjente renter	3	1 441	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	671 061	473 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 707</b>	<b>513 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 798 536</b>	<b>4 595 176</b>

Org.nr: 930 974 358 - 319



## AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksje-/grunnkapital	4, 5	102 000	102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 252 336	980 950
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 354 336</b>	<b>1 082 950</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7, 17	3 204 786	3 286 046
Borettsinnskudd	6, 7	148 800	148 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 353 586</b>	<b>3 434 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		19 039	11 777
Leverandørgjeld		67 576	62 604
Påløpte kostnader		4 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 615</b>	<b>77 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 444 200</b>	<b>3 512 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 798 536</b>	<b>4 595 176</b>
Pantstillelser	7	3 353 586	3 434 846

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kristin Brovold  
Leder

Patrick Lyngmo  
Styremedlem

Sissel Slettum Bjerke  
Styremedlem

Org.nr: 930 974 358 - 319



**AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2020**

---

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Opplysninger vedrørende forskudd og restanser på innbetalte felleskostnader.  
BBL Finans AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader

**Org.nr: 930 974 358 - 319**



## AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>435 967</b>	<b>243 419</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	271 386	276 195
Avdrag lån	-81 260	-83 647
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>190 126</b>	<b>192 548</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>626 093</b>	<b>435 967</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>626 093</b>	<b>435 967</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	671 057	473 521
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>671 061</b>	<b>473 525</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Funksjon
Kristin Brovold	4,16%	Styreleder
Patrick Lyngmo	4,16%	Styremedlem
Sissel Slettum Bjerke	4,16%	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 102.000,- fordelt på 24 aksjer, hver pålydende kr 4.250,-. Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 082 950</b>	<b>806 755</b>
Aksje-/grunnkapital 01.01	102 000	102 000
<b>Aksje-/grunnkapital 31.12</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
Annen egenkapital 01.01	980 950	704 755
Årets resultat	271 386	276 195
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 252 336</b>	<b>980 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 354 336</b>	<b>1 082 950</b>



## AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2020

### Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	148 800	148 800
<b>Sum innskudd</b>	<b>148 800</b>	<b>148 800</b>

### Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>4 081 829</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>3 353 586</b>

Pålydende pantstillelser var 4.329.200,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømvagift eluttak	1 632	1 440
Inntekt parkering	16 600	14 800
Utleie av utstyr og areal	9 359	9 194
Andre driftsinntekter	0	15 700
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>27 591</b>	<b>41 134</b>

### Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 040	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 040</b>	<b>5 640</b>

Samlet antall årsverk: 0.  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 125	11 250
Fakturerte tjenester	0	2 700
Juridisk rådgivning	0	6 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 125</b>	<b>19 950</b>



## AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2020

### Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	5 844	5 544
Andre administrasjonsavtaler	3 120	3 036
Avtale om vintervedlikehold	30 000	30 000
Avtale om sommervedlikehold	31 318	28 832
Avtale om skadedyrbekjempelse	5 539	5 385
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>75 821</b>	<b>72 797</b>

Andre adm.kostnader gjelder hovednøkkelavtale.

### Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Vannsjekken	0	27 000
Elektrikerarbeid	4 733	958
Dør og vinduer	1 388	2 438
Takarbeid	0	4 188
Snøbrøyting, sandstrøing	943	445
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	991	12 474
Egenandeler, differanser skader	0	16 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	9 450	13 063
Forbruksmateriell	922	3 300
Nøkler, lås	7 204	0
Brannsikring	209	0
Internkontroll el-sjekk	0	27 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>25 838</b>	<b>106 865</b>



## AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2020

### Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	9 467	0
Dør og vinduer	43 750	0
Prosjektvedlikehold	6 244	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>59 461</b>	<b>0</b>

### Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	33 289	32 553
<b>Sum energikostnader</b>	<b>33 289</b>	<b>32 553</b>

### Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	13 048	1 630
Kontorrekvisita, trykksaker	2 044	1 852
Telefon og porto	0	1 488
Gaver	505	370
Kostnader vedr. styrearbeid	0	300
Generalforsamling/årsmøte	1 700	2 166
Bankgebyrer	2 641	3 212
Andre gebyrer	-668	0
Tilskudd bomiljø	433	0
Servering dugnad	2 841	1 511
Andre kostnader	28	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>22 571</b>	<b>12 529</b>



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2020

**Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517266808</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 450 000
Lånesaldo 01.01:	3 286 046
Avdrag i perioden:	81 260
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 204 786</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 722 042

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån	12	139 355	1 672 260
90517266808	12	127 711	1 532 532



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2020

**Note 18 - ANLEGGSMIDLER**

	<b>Tomter</b>	<b>Bygning</b>	<b>Rehabilit.</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 000	1 803 361	2 241 468
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 000	1 803 361	2 241 468
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 000	1 803 361	2 241 468

Antatt levetid i år :



Resultat og balanse med noter for AS Viktor Baumannsvei 30-36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Viktor Baumannsvei 30-36**

Styreleder	Kristin Brovold (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Patrick Lyngmo (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Sissel Slettum Bjerke (sign.)	19.03.2021



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i AS Viktor Baumannsvei 30-36

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AS Viktor Baumannsvei 30-36s årsregnskap som viser et overskudd på kr 271 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 6. april 2021  
**Orkla Revisjon AS**

Nina Christine Buås-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Buås-Hansen, Nina Christine**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

06.04.2021 13.26.18

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.