



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ES VEST AS  
Forretningsadresse: Lynghaugen 26  
5038 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Vegard Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 725 238	24 841 954
Annen driftsinntekt		446 681	404 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 171 919</b>	<b>25 246 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 465 834	2 619 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 251 662	110 630
Annen driftskostnad		7 747 838	7 297 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 465 334</b>	<b>10 027 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 706 586</b>	<b>15 218 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 479	298
Annen finansinntekt		1 188	1 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 667</b>	<b>1 913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 157 422	14 170 351
Annen rentekostnad		123	7 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 157 545</b>	<b>14 177 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 144 878</b>	<b>-14 175 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-438 292</b>	<b>1 042 918</b>
Skattekostnad på resultat	4	-97 015	231 221
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-341 277</b>	<b>811 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-341 277</b>	<b>811 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-341 277</b>	<b>811 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			811 697



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-341 277	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 277</b>	<b>811 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	299 290 635	301 326 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	144 372	179 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>299 435 007</b>	<b>301 506 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>299 435 007</b>	<b>301 506 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 260	246 680
Andre kortsiktige fordringer		130 226	168 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 487</b>	<b>415 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	763 419	584 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>763 419</b>	<b>584 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 906</b>	<b>999 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 485 913</b>	<b>302 505 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	573 440	573 440
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		664 558	664 558



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 237 998</b>	<b>1 237 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 452 670	9 793 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 452 670</b>	<b>9 793 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 690 667</b>	<b>11 031 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	18 934 232	19 380 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 934 232</b>	<b>19 380 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	268 000 000	268 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>268 000 000</b>	<b>268 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>286 934 232</b>	<b>287 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 413	479 831
Betalbar skatt	4	348 753	264 221
Skyldig offentlige avgifter		61 720	103 658
Annen kortsiktig gjeld	3	2 216 126	3 246 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 861 013</b>	<b>4 093 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 795 245</b>	<b>291 473 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 485 913</b>	<b>302 505 896</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		268 000 000	268 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ES VEST AS  
Forretningsadresse: Lynghaugen 26  
5038 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Vegard Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 917 199 531  
ES VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 725 238	24 841 954
Annen driftsinntekt		446 681	404 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 171 919</b>	<b>25 246 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 465 834	2 619 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 251 662	110 630
Annen driftskostnad		7 747 838	7 297 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 465 334</b>	<b>10 027 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 706 586</b>	<b>15 218 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 479	298
Annen finansinntekt		1 188	1 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 667</b>	<b>1 913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 157 422	14 170 351
Annen rentekostnad		123	7 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 157 545</b>	<b>14 177 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 144 878</b>	<b>-14 175 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-438 292</b>	<b>1 042 918</b>
Skattekostnad på resultat	4	-97 015	231 221
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-341 277</b>	<b>811 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-341 277</b>	<b>811 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-341 277</b>	<b>811 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			811 697
Overført fra annen egenkapital		-341 277	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 277</b>	<b>811 697</b>



Organisasjonsnr: 917 199 531  
ES VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	299 290 635	301 326 167
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	144 372	179 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>299 435 007</b>	<b>301 506 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>299 435 007</b>	<b>301 506 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 260	246 680
Andre kortsiktige fordringer		130 226	168 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 487</b>	<b>415 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	763 419	584 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>763 419</b>	<b>584 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 906</b>	<b>999 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 485 913</b>	<b>302 505 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	573 440	573 440
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		664 558	664 558
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 237 998</b>	<b>1 237 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 452 670	9 793 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 452 670</b>	<b>9 793 947</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 690 667</b>	<b>11 031 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 934 232	19 380 000
Sum avsetninger for forpliktelses	4	18 934 232	19 380 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	268 000 000	268 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>268 000 000</b>	<b>268 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>286 934 232</b>	<b>287 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 413	479 831
Betalbar skatt	4	348 753	264 221
Skyldig offentlige avgifter		61 720	103 658
Annen kortsiktig gjeld	3	2 216 126	3 246 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 861 013</b>	<b>4 093 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 795 245</b>	<b>291 473 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 485 913</b>	<b>302 505 896</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		268 000 000	268 000 000



Organisasjonsnr: 917 199 531  
ES VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Es Vest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Es Vest AS som viser et underskudd på kr 341 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 9. mai 2025  
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Es Vest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 199 531



## Resultatregnskap

### Es Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		26 725 238	24 841 954
Annen driftsinntekt		446 681	404 152
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 171 919</b>	<b>25 246 105</b>
Lønnskostnad	1	1 465 834	2 619 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 251 662	110 630
Annen driftskostnad		7 747 838	7 297 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 465 334</b>	<b>10 027 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 706 586</b>	<b>15 218 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 479	298
Annen finansinntekt		1 188	1 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 157 422	14 170 351
Annen rentekostnad		123	7 559
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 144 878</b>	<b>-14 175 997</b>
Resultat før skattekostnad		-438 292	1 042 918
Skattekostnad på resultat	4	-97 015	231 221
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-341 277</b>	<b>811 697</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	811 697
Overført fra annen egenkapital		341 277	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-341 277</b>	<b>811 697</b>



## Balanse

### Es Vest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	299 290 635	301 326 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	144 372	179 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>299 435 007</b>	<b>301 506 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>299 435 007</b>	<b>301 506 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 260	246 680
Andre kortsiktige fordringer		130 226	168 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 487</b>	<b>415 083</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	763 419	584 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 906</b>	<b>999 735</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>300 485 913</b>	<b>302 505 896</b>



## Balanse

### Es Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	573 440	573 440
Overkurs		664 558	664 558
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 237 998</b>	<b>1 237 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 452 670	9 793 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 452 670</b>	<b>9 793 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 690 667</b>	<b>11 031 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	18 934 232	19 380 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 934 232</b>	<b>19 380 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	268 000 000	268 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>268 000 000</b>	<b>268 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 413	479 831
Betalbar skatt	4	348 753	264 221
Skyldig offentlige avgifter		61 720	103 658
Annen kortsiktig gjeld	3	2 216 126	3 246 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 861 013</b>	<b>4 093 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 795 245</b>	<b>291 473 952</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>300 485 913</b>	<b>302 505 896</b>
<i>Pantstillelser</i>		<i>268 000 000</i>	<i>268 000 000</i>

Styret i Es Vest AS

---

Sigurd Borden Stray  
styreleder

---

Børre Vegard Skjolden  
styremedlem/daglig leder

---

Jon Rasmus Aurdal  
styremedlem



Es Vest AS

917 199 531

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av Eiendomsspar AS

Adresse: Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 160 319	2 095 687
Arbeidsgiveravgift	186 923	330 663
Pensjonskostnader	88 810	152 635
Andre ytelser	29 781	40 180
<b>Sum</b>	<b>1 465 834</b>	<b>2 619 165</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Es Vest AS

Side 5



Es Vest AS

917 199 531

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	301 326 167	298 490	301 624 657
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	180 508		180 508
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>301 506 675</b>	<b>298 490</b>	<b>301 805 165</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 216 040	154 118	2 370 158
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>299 290 635</b>	<b>144 372</b>	<b>299 435 007</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 216 040	35 622	2 251 662
Økonomisk levetid	0-100 år	3-5 år	

2024 er første år selskapet har foretatt avskrivninger på sine eiendommer.  
Bygninger utgjør kr 209 266 193 av bokført verdi og avskrives årlig med 1 % av kostpris.  
Tekniske install. kr 2 023 934, avskrives årlig med 5 % av kostpris  
Tomter kr 87 963 308, avskrives ikke

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Eiendomsspar AS, Langsiktig	268 000 000	268 000 000
Eiendomsspar AS, Kortsiktig, Påløpte renter	1 075 089	2 061 392
<b>Sum</b>	<b>269 075 089</b>	<b>270 061 392</b>
Eiendomsspar AS, Rentekostnader	16 157 422	14 170 351

Gjeld er belastet 3M Nibor + 1,2 %  
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet.  
Avtalt forfall er 30.6.2027

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	348 753	264 221
Endring i utsatt skatt	-445 768	-33 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-97 015</b>	<b>231 221</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-438 292	1 042 918
Permanente forskjeller	-1 174	8 202
Endring i midlertidige forskjeller	2 024 706	451 299
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 585 240</b>	<b>1 502 419</b>

Es Vest AS

Side 6



## Es Vest AS

917 199 531

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	348 753	264 221
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>348 753</b>	<b>264 221</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	86 064 691	88 209 592	2 144 901
Fordringer	0	-120 195	-120 195
<b>Sum</b>	<b>86 064 691</b>	<b>88 089 397</b>	<b>2 024 706</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>86 064 691</b>	<b>88 089 397</b>	<b>2 024 706</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 934 232</b>	<b>19 379 667</b>	<b>445 435</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	573 440	664 558	9 793 947	11 031 945
Årets resultat			-341 277	-341 277
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>573 440</b>	<b>664 558</b>	<b>9 452 670</b>	<b>10 690 667</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 70 268.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Es Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 584	160,0	573 440
<b>Sum</b>	<b>3 584</b>		<b>573 440</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsspar AS	3 425	95,6	95,6
Fremdrift Invest AS	53	1,5	1,5
Jægerbakken Holding AS	53	1,5	1,5
Poseidon Invest AS	53	1,5	1,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 584</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>