



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 277 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE I

Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Roger Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	24 952 559	16 614 182
Sum inntekter		24 952 559	16 614 182
Kostnader			
Lønnskostnad	3	407 370	387 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	51 000	51 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	9 319 289	10 831 173
Sum kostnader		9 777 658	11 270 113
Driftsresultat		15 174 901	5 344 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 033	9 370
Sum finansinntekter		19 033	9 370
Annen rentekostnad		2 153 719	2 361 060
Sum finanskostnader		2 153 719	2 361 060
Netto finans		2 134 686	2 351 690
Ordinært resultat før skattekostnad		13 040 214	2 992 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 040 214	2 992 379
Årsresultat		13 040 215	2 992 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 040 215	2 992 379
Sum overføringer og disponeringer		13 040 215	2 992 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	25 500	76 500
Sum varige driftsmidler		25 500	76 500
Sum anleggsmidler		25 500	76 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 246	287 236
Andre fordringer	14	1 176 247	1 242 884
Sum fordringer		1 385 493	1 530 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 194 834	2 019 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 194 834	2 019 513
Sum omløpsmidler		13 580 327	3 549 633
SUM EIENDELER		13 605 827	3 626 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-53 841 718	-66 881 934
Sum opptjent egenkapital		-53 841 718	-66 881 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	-53 841 718	-66 881 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	65 627 742	68 232 626
Sum annen langsiktig gjeld		65 627 742	68 232 626
Sum langsiktig gjeld		65 627 742	68 232 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331 531	1 563 080
Annen kortsiktig gjeld	16	488 272	712 361
Sum kortsiktig gjeld		1 819 803	2 275 440
Sum gjeld		67 447 545	70 508 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 605 827	3 626 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423313

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 277 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Roger Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 871 277 192
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	24 952 559	16 614 182
Sum inntekter		24 952 559	16 614 182
Kostnader			
Lønnskostnad	3	407 370	387 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	51 000	51 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	9 319 289	10 831 173
Sum kostnader		9 777 658	11 270 113
Driftsresultat		15 174 901	5 344 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 033	9 370
Sum finansinntekter		19 033	9 370
Annen rentekostnad		2 153 719	2 361 060
Sum finanskostnader		2 153 719	2 361 060
Netto finans		2 134 686	2 351 690
Ordinært resultat før skattekostnad		13 040 214	2 992 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 040 214	2 992 379
Årsresultat		13 040 215	2 992 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 040 215	2 992 379
Sum overføringer og disponeringer		13 040 215	2 992 379



Organisasjonsnr: 871 277 192
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE I

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	25 500	76 500
Sum varige driftsmidler		25 500	76 500
Sum anleggsmidler		25 500	76 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 246	287 236
Andre fordringer	14	1 176 247	1 242 884
Sum fordringer		1 385 493	1 530 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 194 834	2 019 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 194 834	2 019 513
Sum omløpsmidler		13 580 327	3 549 633
SUM EIENDELER		13 605 827	3 626 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-53 841 718	-66 881 934
Sum opptjent egenkapital		-53 841 718	-66 881 934
Sum egenkapital	17	-53 841 718	-66 881 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	65 627 742	68 232 626



Sum annen langsiktig gjeld		65 627 742	68 232 626
Sum langsiktig gjeld		65 627 742	68 232 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331 531	1 563 080
Annen kortsiktig gjeld	16	488 272	712 361
Sum kortsiktig gjeld		1 819 803	2 275 440
Sum gjeld		67 447 545	70 508 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 605 827	3 626 133



Organisasjonsnr: 871 277 192
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	407370.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	407370.00	407370.00	407370.00

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Rudshøgda Boligsameie 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 274 192	425 761
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	13 040 215	2 992 379
Tilbakeføring av avskrivning	51 000	51 000
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-2 604 884	-2 194 948
B. Endring arbeidskapital	10 486 331	848 431
C. Arbeidskapital	11 760 524	1 274 192
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	13 580 327	3 549 633
Kortsiktig gjeld	-1 819 803	-2 275 440
C. Arbeidskapital	11 760 524	1 274 192

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Rudshøgda Boligsameie 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	16 850 401	16 534 268	16 758 000	17 138 064
Sum løeinntekt		16 850 401	16 534 268	16 758 000	17 138 064
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	8 102 158	79 914	70 000	95 000
Sum annen inntekt		8 102 158	79 914	70 000	95 000
Sum inntekt		24 952 559	16 614 182	16 828 000	17 233 064
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	37 370	47 940	50 000	52 000
Styrehonorar	3	370 000	340 000	370 000	370 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	51 000	51 000	0	26 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	2 367 991	4 398 436	3 660 000	4 260 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	1 354 008	1 336 739	1 459 000	1 177 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	2 646 063	2 116 882	2 160 000	2 674 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 844	535	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	104 426	31 017	51 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold	9	761 685	719 724	1 420 000	1 744 000
Revisjonshonorar	10	43 189	30 516	20 000	15 000
Forretningsførerhonorar		243 750	241 875	251 000	244 000
Andre honorar	11	87 405	160 907	100 000	58 000
Kontorkostnad		26 094	9 005	22 001	30 000
TV/bredbånd		653 208	646 031	760 000	664 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		26 273	14 992	10 500	2 000
Forsikringer		952 238	940 203	1 100 000	990 000
Andre kostnader	12	51 115	184 311	14 000	31 000
Sum kostnad		9 777 658	11 270 113	11 447 501	12 377 000
Driftsresultat		15 174 901	5 344 069	5 380 499	4 856 064
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 033	9 370	0	0
Rentekostnad		2 153 719	2 361 060	2 299 000	1 870 000
Netto finansposter		2 134 686	2 351 690	2 299 000	1 870 000
Årsresultat		13 040 215	2 992 379	3 081 499	2 986 064
Overført sameiekapital		13 040 215	2 992 379	0	0
SUM OVERFØRINGER		13 040 215	2 992 379	0	0



Balanse 2020 Rudshøgda Boligsameie 1

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	13	25 500	76 500
Sum anleggsmidler		25 500	76 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		199 246	275 386
Kundefordringer		10 000	11 850
Fordringer skader		0	13 804
Andre kortsiktige fordringer	14	40 196	168 895
Forskuddsbetalte kostnader		1 136 051	1 060 185
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		12 194 834	2 019 513
Sum omløpsmidler		13 580 327	3 549 633
SUM EIENDELER		13 605 827	3 626 133



Balanse 2020 Rudshøgda Boligsameie 1

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-53 841 718	-66 881 934
Sum opptjent egenkapital		-53 841 718	-66 881 934
Sum egenkapital	17	-53 841 718	-66 881 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	65 627 742	68 232 626
Sum langsiktig gjeld		65 627 742	68 232 626
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		94 112	149 988
Leverandørgjeld		1 331 531	1 563 080
Påløpne renter		62 400	86 009
Annen kortsiktig gjeld	16	331 760	476 364
Sum kortsiktig gjeld		1 819 803	2 275 440
Sum gjeld		67 447 545	70 508 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 605 827	3 626 133

Sted: _____

Dato: _____

Markus Isakka-Dahl
Styreleder

Kurt Roger Nymoen
Nestleder

Abdelhafid Zahri
Styremedlem

Serdar Günal
Styremedlem

Ragnar Smestad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Rudshøgda Boligsameie 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Rudshøgda Boligsameie 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	14 581 777	16 514 268
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 036 398	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 232 226	0
3690 Leie lokaler	0	20 000
Sum	16 850 401	16 534 268

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3957 Nøkkelsalg	1 608	0
3990 Andre driftsinntekter	8 002 844	17 720
3999 Inntekt bom	97 706	62 194
Sum	8 102 158	79 914

Konto 3990 gjelder blant annet en utbetalt erstatning i en gammel svindelsak mot sameiet.
Konto 3999 er inntekter bom

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	37 370	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	47 940
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	370 000	0
5331 Styrehonorar forrige f.f.	0	340 000
Sum	407 370	387 940

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	165 568	304 212
6260 Fjernvarme	2 202 423	4 094 223
Sum	2 367 991	4 398 436



Noter årsregnskap 2020 Rudshøgda Boligsameie 1

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	2 200
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	610 141	541 785
6340 Heisalarm	31 181	2 850
6343 Serviceavtaler	0	136 392
6360 Annet renhold	181 523	48 052
6361 Fast renhold	382 618	492 225
6362 Skadedyrutryddelse	28 695	14 348
6390 Driftskostnader (vaktmesterkonto)	0	23 344
6391 Snømåking/strøing/feiing	103 000	56 250
6392 Containerleie/tømming	16 851	19 293
Sum	1 354 008	1 336 739

Konto 6360 er renhold søppelbeholdere, fasadevask, spyling/ feiing garasje samt oppskuring/ boning i sameiet.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	2 646 063	2 116 882
Sum	2 646 063	2 116 882

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	748	535
6490 Andre leiekostnader	1 096	0
Sum	1 844	535

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	12 784	4 562
6525 IT utstyr	0	66
6540 Inventar	49 878	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 877	120
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	23 849	10 508
6552 Driftsmateriell	12 809	15 762
6570 Arbeidstøy	229	0
Sum	104 426	31 017

Konto 6540 gjelder bla innkjøp av oppslagstavle.



Noter årsregnskap 2020 Rudshøgda Boligsameie 1

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	45 687	38 271
6602 Vedlikehold VVS	110 327	98 635
6603 Vedlikehold elektro	60 282	10 577
6605 Vedlikehold fellesanlegg	6 475	0
6611 Vedlikehold heiser	257 038	256 010
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	150 665	148 675
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	26 257	84 027
6630 Egenandel forsikring	7 575	15 000
6643 Glassarbeid/Vindu	6 306	11 837
6644 Fasade/balkonger	25 295	0
6648 Vedlikehold dører og porter	29 526	56 692
6690 Vedlikehold bom	36 252	0
Sum	761 685	719 724

Konto 6602 er vedlikeholdskostnader VVS. Endel av kostnadene er søk og utbedringer av lekkasjer.

Konto 6603 gjelder diverse el- arbeider i sameiet.

Konto 6611 er service-, og reparasjonskostnader heis.

Konto 6613 gjelder asfaltering, trefelling, ny fartsdump og blomsterinnkjøp.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	43 189	30 516
Sum	43 189	30 516

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Det er kostandsført revisjon for deler av 2019 samt hele 2020.

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 694	74 484
6720 Juridisk honorar	0	52 793
6730 Teknisk honorar	51 890	30 662
6750 Vakt hold	28 821	2 969
Sum	87 405	160 907

Konto 6714 er kostnad for varsel om endring av felleskostnader.



Noter årsregnskap 2020 Rudshøgda Boligsameie 1

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	168	0
7720 Årsmøte	0	2 200
7770 Betalingskostnader	4 272	7 257
7771 Andre gebyrer	0	730
7773 Omkostninger innkreving	6 591	755
7790 Andre kostnader	29 584	202 282
7792 Øredifferanse	0	-3
7795 Husleietap	10 501	-28 910
Sum	51 115	184 311

Konto 7790 er administrasjonskostnader bom.
Konto 7795 er tapsføring av et krav.

Note 13 - Varige driftsmidler

	Traktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	255 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	255 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	229 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 500
Årets avskrivninger :	51 000
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	5

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	25 205	166 023
1570 Andre kortsiktige fordringer	14 991	2 871
Sum	40 196	168 895

Konto 1570 gjelder renter fra Klare finans 2020.



Noter årsregnskap 2020 Rudshøgda Boligsameie 1

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	83987188106	83987181276
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	2.90 %	2.90 %
Beregnet innfridd:	20.07.2041	20.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	65 654 330	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	65 485 640	2 746 986
Avdrag i perioden:	2 338 118	266 766
Lånesaldo 31.12:	63 147 522	2 480 220
Saldo 5 år frem i tid:	51 014 205	998 102

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987181276	2	11 129	22 258
	1	10 717	10 717
	2	10 614	21 228
	1	10 511	10 511
	3	10 408	31 224
	11	10 305	113 355
	8	10 202	81 616
	5	10 099	50 495
	8	9 995	79 960
	6	9 892	59 352
	2	9 789	19 578
	18	9 686	174 348
	18	9 583	172 494
	6	9 480	56 880
	15	9 274	139 110
	60	8 965	537 900
	4	8 553	34 212
	24	8 450	202 800
	3	8 141	24 423
	6	8 038	48 228
	6	7 935	47 610
	3	7 728	23 184
	8	7 625	61 000
	2	7 007	14 014
	6	6 492	38 952
	22	6 389	140 558
	24	6 183	148 392
	4	5 874	23 496
	16	5 771	92 336
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987188106	2	283 349	566 698
	1	272 855	272 855
	2	270 231	540 462
	1	267 608	267 608
	3	264 984	794 952
	11	262 360	2 885 960



Noter årsregnskap 2020 Rudshøgda Boligsameie 1

Langsiktig gjeld

8	259 737	2 077 896
5	257 113	1 285 565
8	254 490	2 035 920
6	251 866	1 511 196
2	249 242	498 484
18	246 619	4 439 142
18	243 995	4 391 910
6	241 372	1 448 232
15	236 124	3 541 860
60	228 254	13 695 240
4	217 759	871 036
24	215 136	5 163 264
3	207 265	621 795
6	204 641	1 227 846
6	202 018	1 212 108
3	196 770	590 310
8	194 147	1 553 176
2	178 405	356 810
6	165 287	991 722
22	162 663	3 578 586
24	157 416	3 777 984
4	149 545	598 180
16	146 922	2 350 752

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Rudshøgda Boligsameie 1

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	331 760	456 496
2979 Andre forskudd	0	19 868
Sum	331 760	476 364



Noter årsregnskap 2020 Rudshøgda Boligsameie 1

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-66 881 934	13 040 216	-53 841 718
Sum opptjent egenkapital	-66 881 934	13 040 216	-53 841 718
Sum egenkapital	-66 881 934	13 040 216	-53 841 718

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Rudshøgda Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rudshøgda Boligsameie 1

Styreleder	Markus Isakka-Dahl (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Kurt Roger Nymoen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Abdelhafid Zahri (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Ragnar Smestad (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Serdar Günal (sign.)	02.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Rudshøgda Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Rudshøgda Boligsameie 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 040 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

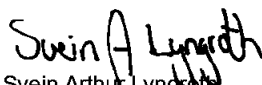
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. mai 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor