



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 177 055  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE MARKEVEI 28  
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS  
Conrad Mohrs veg 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Sjøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		548 018	483 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 018</b>	<b>483 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		325 655	302 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 655</b>	<b>302 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 363</b>	<b>181 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 722	4 340
Annen finansinntekt		5 935	5 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 657</b>	<b>9 776</b>
Annen rentekostnad		134 528	146 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 528</b>	<b>146 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 871</b>	<b>-137 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>100 492</b>	<b>43 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 492</b>	<b>43 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 492</b>	<b>43 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 492	43 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 492</b>	<b>43 979</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 575 000	17 575 000
Sum varige driftsmidler		17 575 000	17 575 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 575 000	17 575 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 643	36 452
Andre fordringer		40 617	37 730
Sum fordringer		68 260	74 182
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 335	352 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 335	352 527
Sum omløpsmidler		454 595	426 709
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 029 595</b>	<b>18 001 709</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		929 477	929 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>969 477</b>	<b>969 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		727 217	626 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>727 217</b>	<b>626 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 696 694</b>	<b>1 596 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 944 933	1 983 555
Øvrig langsiktig gjeld		14 375 000	14 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 319 933</b>	<b>16 358 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 319 933</b>	<b>16 358 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 902	16 111
Annen kortsiktig gjeld		6 066	30 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 968</b>	<b>46 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 332 901</b>	<b>16 405 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 029 595</b>	<b>18 001 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 177 055  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE MARKEVEI 28  
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS  
Conrad Mohrs veg 11  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 992 177 055  
BORETTLAGET LILLE MARKEVEI 28

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		548 018	483 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 018</b>	<b>483 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		325 655	302 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 655</b>	<b>302 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 363</b>	<b>181 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 722	4 340
Annen finansinntekt		5 935	5 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 657</b>	<b>9 776</b>
Annen rentekostnad		134 528	146 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 528</b>	<b>146 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 871</b>	<b>-137 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>100 492</b>	<b>43 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 492</b>	<b>43 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 492</b>	<b>43 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 492	43 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 492</b>	<b>43 979</b>



Organisasjonsnr: 992 177 055  
BORETTSLAGET LILLE MARKEVEI 28

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		17 575 000	17 575 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 575 000	17 575 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 643	36 452
Andre fordringer		40 617	37 730
Sum fordringer		68 260	74 182
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 335	352 527
Sum omløpsmidler		454 595	426 709
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 029 595</b>	<b>18 001 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		929 477	929 477
Sum innskutt egenkapital		969 477	969 477



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	727 217	626 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>727 217</b>	<b>626 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 696 694</b>	<b>1 596 202</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 944 933	1 983 555
Øvrig langsiktig gjeld	14 375 000	14 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 319 933</b>	<b>16 358 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 319 933</b>	<b>16 358 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 902	16 111
Annen kortsiktig gjeld	6 066	30 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 968</b>	<b>46 952</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 332 901</b>	<b>16 405 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 029 595</b>	<b>18 001 709</b>



Organisasjonsnr: 992 177 055  
BORETTSLAGET LILLE MARKEVEI 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**



Selskapet har ingen ansatte eller utbetaling av styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lille Markevei 28

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lille Markevei 28.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DODG9-M1EX4-SYJZT-BTV9T-GSJE2-4EVPX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalstø, Solveig Bø

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 15:16:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DODG9-M1EX4-SYJZT-BTV9T-GSJE2-4EVPX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

Årsregnskap

---

**Borettslaget Lille Markevei 28**

**2024**

**økonomihuset**



---

## Resultatregnskap

---

### Borettslaget Lille Markevei 28

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		548 018	483 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>548 018</b>	<b>483 481</b>
Annen driftskostnad		325 655	302 340
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>325 655</b>	<b>302 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 363</b>	<b>181 141</b>
Renteinntekter		6 722	4 340
Annen finansinntekt		5 935	5 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 657</b>	<b>9 776</b>
Rentekostnader		134 528	146 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 528</b>	<b>146 938</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-121 871</b>	<b>-137 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 492</b>	<b>43 979</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>100 492</b>	<b>43 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 492</b>	<b>43 979</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		100 492	43 979
<b>Sum disponert</b>		<b>100 492</b>	<b>43 979</b>



---

**Balanse**

---

**Borettslaget Lille Markevei 28**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 575 000	17 575 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 575 000</b>	<b>17 575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 575 000</b>	<b>17 575 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 643	36 452
Andre fordringer		40 617	37 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 260</b>	<b>74 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>386 335</b>	<b>352 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 595</b>	<b>426 709</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 029 595</b>	<b>18 001 709</b>



## Balanse

### Borettslaget Lille Markevei 28

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		929 477	929 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>969 477</b>	<b>969 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		727 217	626 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>727 217</b>	<b>626 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 696 694</b>	<b>1 596 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
<b>Annen Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 944 933	1 983 555
Øvrig langsiktig gjeld		14 375 000	14 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 319 933</b>	<b>16 358 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 903	16 111
Annen kortsiktig gjeld		6 066	30 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 968</b>	<b>46 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 332 901</b>	<b>16 405 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 029 595</b>	<b>18 001 709</b>

Bergen, 31.12.2024 / 24.06.2025  
Borettslaget Lille Markevei 28

Kari Morley Hermansen  
Styrets leder

Paal Friele Grung  
Styremedlem

Mathias Brandt  
Styremedlem



## **Note 1 Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift og årsregnskap for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Er du usikker på fortsatt drift? Nei**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift på grunn av merverdi i bygg.

## **Note 2 Årsverk, lønn og ytelser**

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte eller utbetaling av styrehonorar



## Note 3 Andre kostnader

	<b>Årets</b>	<b>Fjorårets</b>
Renovasjon, vann, avløp o.l.	43 932	54 467
Eiendomsskatt	25 014	32 391
Strøm	6 914	5 964
Annen kostnad lokaler	10 000	0
Leie datasystemer	2 743	0
Lisenser	3 227	4 152
Rekvisita	475	0
Rep. og vedlikehold bygninger	15 452	10 875
Skadedyrsevice	8 415	7 702
Forretningsførerhonorar	36 200	47 638
Regnskapshonorar	30 499	6 088
Revisjonshonorar	13 125	12 625
Konsulent bistand	3 416	3 949
Fiber	64 056	58 462
Porto	0	875
Forsikring	57 563	53 597
Øredifferanse	2	11
Bank og kortgebyrer	4 232	3 546
Øreavrunding	1	0
Diverse kostnader	390	0
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>325 655</b>	<b>302 340</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	17 575 000	17 575 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	0	0
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>17 575 000</b>	<b>17 575 000</b>

Årets avskrivninger 0 0

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

*Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivninger på bygningen.*



## Note 5 Langsiktig gjeld

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:  
Gjeld til kredittinstitusjoner: 1 944 933

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomer, bygninger og annen fast eiendom: 17 575 000

Borettsinnskuddet på 14 375 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

### Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 14 375 000,-.

Innskuddet kan bare tilbakebetales med oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Gjelds som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 631 293,-.

### Gjeld til kredittinstitusjoner

	Lånesaldo 01.01	Lånesaldo 31.12	Årets avdrag
Lånr: 6030 80 72056	1 983 555	1 944 933	38 622
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>1 983 555</b>	<b>1 944 933</b>	<b>38 622</b>

### Spesifikasjon av lånebetingelser

Lån:	Rentesats	Innfrielsesdato	Avdragsfrihet
6030.80.72056	7,5%	2043	Nei

### Fordeling av fellesgjeld

Andel	Andel fellesgjeld	Andel fellesgjeld i %
1	324 155	16,67 %
2	324 155	16,67 %
3	324 155	16,67 %
4	324 155	16,67 %
5	0	0 %
6	0	0 %
7	324 155	16,67 %
8	324 155	16,67 %
<b>Sum</b>	<b>1 944 933</b>	<b>100 %</b>

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget, men det er tidligere gitt mulighet for to enheter å betale seg fullstendig ut av lånet.



**Note 6 Disponible midler**

	<b>Årets</b>	<b>Fjorårets</b>
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>379 757</b>	<b>381 343</b>
<b>+ Periodens resultat</b>	<b>100 492</b>	<b>43 979</b>
<b>+/- Endring langsiktig gjeld</b>	<b>-38 622</b>	<b>-45 565</b>
<b>= Disponible midler pr 31.12</b>	<b>441 627</b>	<b>379 757</b>
 <i>Kontrollsum</i>	 <i>441 627</i>	 <i>379 757</i>