



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 352 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODELAND AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 122 274	2 829 997
Annen driftsinntekt		16 756	
Sum inntekter		3 139 030	2 829 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 210	365 085
Annen driftskostnad		1 563 419	1 084 920
Sum kostnader		1 942 629	1 450 005
Driftsresultat		1 196 400	1 379 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	83
Sum finansinntekter		285	83
Annen rentekostnad		650 227	556 170
Sum finanskostnader		650 227	556 170
Netto finans		-649 942	-556 087
Resultat før skattekostnad		546 458	823 905
Skattekostnad på resultat	3	120 590	184 557
Årsresultat	4	425 868	639 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 868	639 348
Totalresultat		425 868	639 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		425 868	639 348
Sum overføringer og disponeringer		425 868	639 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 408 029	14 992 567
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 029	44 332
Sum varige driftsmidler		15 419 058	15 036 899
Sum anleggsmidler		15 419 058	15 036 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		662 590	923 698
Andre kortsiktige fordringer		259 169	192 238
Sum fordringer		921 760	1 115 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 216	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 216	
Sum omløpsmidler		964 976	1 115 936
SUM EIENDELER		16 384 034	16 152 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 380 000	1 380 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 520 000	1 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 341 031	2 915 163
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 341 031	2 915 163
Sum egenkapital	4	4 861 031	4 435 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	521 431	528 430
Sum avsetninger for forpliktelser		521 431	528 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 882 648	8 700 972
Langsiktig konserngjeld		1 395 000	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 277 648	10 170 972
Sum langsiktig gjeld		10 799 079	10 699 402
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			340 804
Leverandørgjeld		133 445	91 577
Betalbar skatt	3	127 589	122 296
Skyldig offentlige avgifter		35 063	77 668
Annen kortsiktig gjeld		427 828	385 925
Sum kortsiktig gjeld		723 924	1 018 270
Sum gjeld		11 523 003	11 717 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 384 034	16 152 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578045

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 352 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODELAND AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 921 352 417
NODELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 122 274	2 829 997
Annen driftsinntekt		16 756	
Sum inntekter		3 139 030	2 829 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 210	365 085
Annen driftskostnad		1 563 419	1 084 920
Sum kostnader		1 942 629	1 450 005
Driftsresultat		1 196 400	1 379 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	83
Sum finansinntekter		285	83
Annen rentekostnad		650 227	556 170
Sum finanskostnader		650 227	556 170
Netto finans		-649 942	-556 087
Resultat før skattekostnad		546 458	823 905
Skattekostnad på resultat	3	120 590	184 557
Årsresultat	4	425 868	639 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 868	639 348
Totalresultat		425 868	639 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		425 868	639 348
Sum overføringer og disponeringer		425 868	639 348



Organisasjonsnr: 921 352 417
NODELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 15 408 029 14 992 567

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 11 029 44 332

Sum varige driftsmidler 15 419 058 15 036 899

Sum anleggsmidler 15 419 058 15 036 899

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 662 590 923 698

Andre kortsiktige
fordringer 259 169 192 238

Sum fordringer 921 760 1 115 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 43 216

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 43 216**

Sum omløpsmidler 964 976 1 115 936

SUM EIENDELER 16 384 034 16 152 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 1 380 000 1 380 000

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 1 520 000 1 520 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 341 031 2 915 163

Udisponert resultat



Sum opptjent egenkapital		3 341 031	2 915 163
Sum egenkapital	4	4 861 031	4 435 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	521 431	528 430
Sum avsetninger for forpliktelser		521 431	528 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 882 648	8 700 972
Langsiktig konserngjeld		1 395 000	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 277 648	10 170 972
Sum langsiktig gjeld		10 799 079	10 699 402
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			340 804
Leverandørgjeld		133 445	91 577
Betalbar skatt	3	127 589	122 296
Skyldig offentlige avgifter		35 063	77 668
Annen kortsiktig gjeld		427 828	385 925
Sum kortsiktig gjeld		723 924	1 018 270
Sum gjeld		11 523 003	11 717 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 384 034	16 152 835



Organisasjonsnr: 921 352 417
NODELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nodeland AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nodeland AS som viser et overskudd på NOK 425 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Nodeland AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. juni 2025

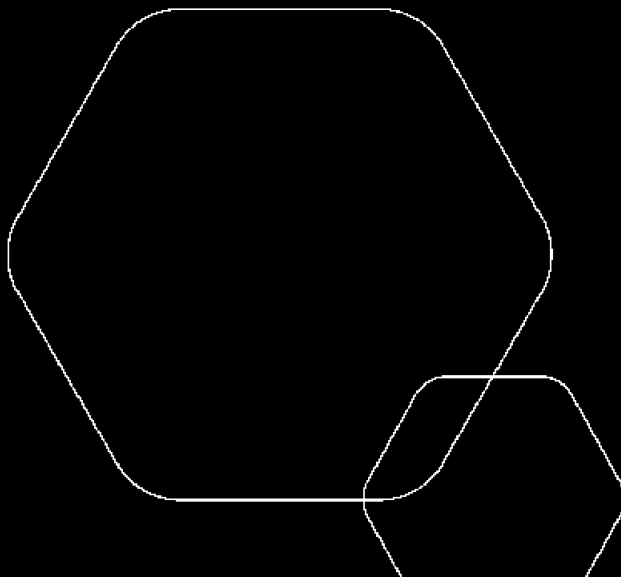
Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Nodeland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 352 417

	BankID Signing Svend Jørgen Karlsen 2025-06-20
	BankID Signing Pål Vette Try 2025-06-20
	BankID Signing Stig Nordbe 2025-06-20
	BankID Signing Svein Frustøl 2025-06-24
	BankID Signing John Ove Gummedal 2025-06-24



RESULTATREGNSKAP

NODELAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 122 274	2 829 997
Annen driftsinntekt		16 756	0
Sum driftsinntekter		3 139 030	2 829 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 210	365 085
Annen driftskostnad		1 563 419	1 084 920
Sum driftskostnader		1 942 629	1 450 005
Driftsresultat		1 196 400	1 379 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		285	83
Annen rentekostnad		650 227	556 170
Resultat av finansposter		-649 942	-556 087
Resultat før skattekostnad		546 458	823 905
Skattekostnad på resultat	3	120 590	184 557
Årsresultat	4	425 868	639 348
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		425 868	639 348
Sum overføringer		425 868	639 348



BALANSE

NODELAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 408 029	14 992 567
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 029	44 332
Sum varige driftsmidler		15 419 058	15 036 899
Sum anleggsmidler		15 419 058	15 036 899
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		662 590	923 698
Andre kortsiktige fordringer		259 169	192 238
Sum fordringer		921 760	1 115 936
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 216	0
Sum omløpsmidler		964 976	1 115 936
Sum eiendeler		16 384 034	16 152 835



BALANSE

NODELAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		1 380 000	1 380 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 520 000	1 520 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 341 031	2 915 163
Sum opptjent egenkapital		3 341 031	2 915 163
Sum egenkapital	4	4 861 031	4 435 163
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	521 431	528 430
Sum avsetning for forpliktelser		521 431	528 430
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 882 648	8 700 972
Langsiktig konserngjeld		1 395 000	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 277 648	10 170 972
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	340 804
Leverandørgjeld		133 445	91 577
Betalbar skatt	3	127 589	122 296
Skyldig offentlige avgifter		35 063	77 668
Annen kortsiktig gjeld		427 828	385 925
Sum kortsiktig gjeld		723 924	1 018 270
Sum gjeld		11 523 003	11 717 672
Sum egenkapital og gjeld		16 384 034	16 152 835

NODELAND AS

SIDE 4



BALANSE

NODELAND AS
Søgne, 19.06.2025
Styret i Nodeland AS

Svend Jørgen Karlsen
styreleder

Stig Nordbø
styremedlem

John Ove Gummedal
styremedlem

Svein Frustøl
styremedlem



NODELAND AS

ORG.NR: 921 352 417

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nodeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NODELAND AS

SIDE 6



NODELAND AS

ORG.NR: 921 352 417

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 271 232	202 610	16 473 842
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	761 370	326 829	1 088 198
- Avgang i året		326 829	326 829
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 032 602	202 610	17 235 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 624 572	191 581	1 816 153
= Bokført verdi 31.12.24	15 408 030	11 029	15 419 059
Årets ordinære avskrivninger	345 907	33 303	379 210
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 589	122 296
Endring i utsatt skatt	-6 999	62 261
Skattekostnad ordinært resultat	120 590	184 557
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	546 458	823 905
Permanente forskjeller	1 673	14 989
Endring i midlertidige forskjeller	31 816	-283 005
Skattepliktig inntekt	579 948	555 889
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 589	122 296
Sum betalbar skatt i balansen	127 589	122 296

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 670 139	2 401 955	-268 184
Fordringer	-300 000	0	300 000
Sum	2 370 139	2 401 955	31 816
Grunnlag for utsatt skatt	2 370 139	2 401 955	31 816
Utsatt skatt (22 %)	521 431	528 430	7 000

NODELAND AS

SIDE 7



NODELAND AS

ORG.NR: 921 352 417

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	1 380 000	-10 000	2 915 163	4 435 163
Årets resultat				425 868	425 868
Pr 31.12.2024	150 000	1 380 000	-10 000	3 341 031	4 861 031

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 700 972
Sum	0	8 700 972
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	14 646 579	14 851 685
Sum	14 646 579	14 851 685

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NODELAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	5,0	150 000
Sum	30 000		150 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HØLLEN NÆRINGSPARK VEST AS	11 400	38,0	38,0
KJØITA INVEST AS	7 500	25,0	25,0
TRY RØR AS	7 500	25,0	25,0
FRUSTØL EIENDOM AS	3 600	12,0	12,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

NODELAND AS

SIDE 8