



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 390 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOINT BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stjerneveien 17B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benthe Rondan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		471 100	441 800
Annen driftsinntekt		-136	
Sum inntekter		470 964	441 800
Kostnader			
Varekostnad			3 000
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 050	4 688
Annen driftskostnad	5	243 366	229 839
Sum kostnader		246 416	237 527
Driftsresultat		224 548	204 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-211	
Sum finansinntekter		-211	
Annen rentekostnad		128 834	140 180
Annen finanskostnad		2 349	558
Sum finanskostnader		131 184	140 738
Netto finans		-131 395	-140 738
Ordinært resultat før skattekostnad		93 153	63 535
Skattekostnad på ordinært resultat	8	20 884	14 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 269	49 529
Årsresultat		72 269	49 529
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		72 269	49 529
Sum overføringer og disponeringer		72 269	49 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		55
Sum immaterielle eiendeler			55
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 813 750	2 813 750
Sum varige driftsmidler		2 813 750	2 813 750
Sum anleggsmidler		2 813 750	2 813 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	12 000	-250
Andre fordringer			152 476
Sum fordringer		12 000	152 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	11 725	10 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 725	10 864
Sum omløpsmidler		23 725	163 090
SUM EIENDELER		2 837 475	2 976 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	573 065	500 796
Sum opptjent egenkapital		573 065	500 796
Sum egenkapital	12	673 065	600 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			2 074 633
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 008 114	
Sum annen langsiktig gjeld		2 008 114	2 074 633
Sum langsiktig gjeld		2 008 114	2 074 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 227	53 396
Betalbar skatt	8	20 829	14 061
Skyldige offentlige avgifter		40 866	41 265
Annen kortsiktig gjeld		59 375	192 744
Sum kortsiktig gjeld		156 297	301 466
Sum gjeld		2 164 410	2 376 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 837 475	2 976 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729696

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 390 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOINT BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stjerneveien 17B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benthe Rondan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 979 390 475
JOINT BOLIG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		471 100	441 800
Annen driftsinntekt		-136	
Sum inntekter		470 964	441 800
Kostnader			
Varekostnad			3 000
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 050	4 688
Annen driftskostnad	5	243 366	229 839
Sum kostnader		246 416	237 527
Driftsresultat		224 548	204 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-211	
Sum finansinntekter		-211	
Annen rentekostnad		128 834	140 180
Annen finanskostnad		2 349	558
Sum finanskostnader		131 184	140 738
Netto finans		-131 395	-140 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	20 884	14 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 269	49 529
Årsresultat		72 269	49 529
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		72 269	49 529
Sum overføringer og disponeringer		72 269	49 529



Organisasjonsnr: 979 390 475
JOINT BOLIG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		55
Sum immaterielle eiendeler			55
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 813 750	2 813 750
Sum varige driftsmidler		2 813 750	2 813 750
Sum anleggsmidler		2 813 750	2 813 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	12 000	-250
Andre fordringer			152 476
Sum fordringer		12 000	152 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	11 725	10 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 725	10 864
Sum omløpsmidler		23 725	163 090
SUM EIENDELER		2 837 475	2 976 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	573 065	500 796
Sum opptjent egenkapital		573 065	500 796
Sum egenkapital	12	673 065	600 796
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån		2 074 633
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13	2 008 114
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 633
Sum langsiktig gjeld		2 074 633
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		53 396
Betalbar skatt	8	14 061
Skyldige offentlige		
avgifter		41 265
Annen kortsiktig gjeld		192 744
Sum kortsiktig gjeld		301 466
Sum gjeld		2 376 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 976 895



Organisasjonsnr: 979 390 475
JOINT BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JØRGEN, RONDAN (Daglig leder)	10.00	20.00%	Ordinære aksjer
JØRGEN, RONDAN JOHAN	10.00	20.00%	Ordinære aksjer
NORDBY, RONDAN BENTHE (Styreleder)	10.00	20.00%	Ordinære aksjer
NORDBY, RONDAN JANECKE	10.00	20.00%	Ordinære aksjer
RONDAN, SOLLIE BETINA	10.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3050.00	4688.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3050.00	4688.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10475.00	11175.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10475.00	11175.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 JOINT BOLIG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	3 050	4 688
Sum	3 050	4 688

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JØRGEN, RONDAN (Daglig leder)	10	20,00%	Ordinære aksjer
JØRGEN, RONDAN JOHAN	10	20,00%	Ordinære aksjer
NORDBY, RONDAN BENTHE (Styreleder)	10	20,00%	Ordinære aksjer
NORDBY, RONDAN JANECKE	10	20,00%	Ordinære aksjer
RONDAN, SOLLIE BETINA	10	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 813 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 813 750
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 813 750

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	93 153	63 535
+/- Permanente forskjeller	1 773	129
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(250)	250
Årets skattegrunnlag	94 676	63 914
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20 829	14 061
Sum	20 829	14 061
+/- Endring i utsatt skatt	55	
Skattekostnad i resultatregnskapet	20 884	14 061
Betalbar skatt i skattekostnad	20 829	14 061
Betalbar skatt i balansen	20 829	14 061



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(250)	0	(250)
Sum midlertidige forskjeller	(250)	0	(250)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(55)	0	(55)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	12 000	(250)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	12 000	(250)

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	500 796	600 796
Årets resultat		72 269	72 269
Egenkapital 31.12.2020	100 000	573 065	673 065

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(2 008 114)	(2 074 633)
Sum	(2 008 114)	(2 074 633)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 813 750	2 813 750
Sum	2 813 750	2 813 750