



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATEN 6 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 3A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 3 342 |
| Annen driftsinntekt | | 822 929 | 809 726 |
| Sum inntekter | | 822 929 | 813 068 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 40 539 | 37 461 |
| Annen driftskostnad | | 142 847 | 181 197 |
| Sum kostnader | | 183 386 | 218 658 |
| Driftsresultat | | 639 543 | 594 410 |
| Annen rentekostnad | | 637 247 | 378 708 |
| Sum finanskostnader | | 637 247 | 378 708 |
| Netto finans | | -637 247 | -378 708 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 296 | 215 702 |
| Skattekostnad | | -5 560 | 52 332 |
| Årsresultat | | 7 856 | 163 370 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 7 856 | 163 370 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 856 | 163 370 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 10 711 782 | 10 744 826 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3 | 21 311 | 28 806 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 733 093 | 10 773 632 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 43 850 | 612 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 43 850 | 612 500 |
| Sum anleggsmidler | | 10 776 943 | 11 386 132 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 50 000 |
| Sum fordringer | | 20 000 | 50 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 866 | 100 840 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 866 | 100 840 |
| Sum omløpsmidler | | 67 866 | 150 840 |
| SUM EIENDELER | | 10 844 809 | 11 536 972 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 192 662 | 184 807 |
| Sum opptjent egenkapital | | 192 662 | 184 807 |
| Sum egenkapital | | 292 662 | 284 807 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 5 217 | 4 615 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 217 | 4 615 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 10 500 000 | 10 493 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 500 000 | 11 193 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 505 217 | 11 197 615 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 650 | 4 295 |
| Betalbar skatt | | 0 | 48 657 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 279 | 1 598 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 46 929 | 54 550 |
| Sum gjeld | | 10 552 146 | 11 252 165 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 844 808 | 11 536 972 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535276

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATEN 6 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 3A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 927 214 407
LILLE ØVREGATEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 3 342 |
| Annen driftsinntekt | | 822 929 | 809 726 |
| Sum inntekter | | 822 929 | 813 068 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 40 539 | 37 461 |
| Annen driftskostnad | | 142 847 | 181 197 |
| Sum kostnader | | 183 386 | 218 658 |
| Driftsresultat | | 639 543 | 594 410 |
| Annen rentekostnad | | 637 247 | 378 708 |
| Sum finanskostnader | | 637 247 | 378 708 |
| Netto finans | | -637 247 | -378 708 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 296 | 215 702 |
| Skattekostnad | | -5 560 | 52 332 |
| Årsresultat | | 7 856 | 163 370 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 7 856 | 163 370 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 856 | 163 370 |



Organisasjonsnr: 927 214 407
LILLE ØVREGATEN 6 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 10 711 782 | 10 744 826 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3 | 21 311 | 28 806 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 733 093 | 10 773 632 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Andre langsiktige fordringer | | 43 850 | 612 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 43 850 | 612 500 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 776 943 | 11 386 132 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 20 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 50 000 |
| Sum fordringer | | 20 000 | 50 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 47 866 | 100 840 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 866 | 100 840 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 67 866 | 150 840 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 844 809 | 11 536 972 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 192 662 | 184 807 |
| Sum opptjent egenkapital | 192 662 | 184 807 |
| | | |
| Sum egenkapital | 292 662 | 284 807 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 5 217 | 4 615 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 5 217 | 4 615 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 500 000 | 10 493 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 500 000 | 11 193 000 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 10 505 217 | 11 197 615 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 650 | 4 295 |
| Betalbar skatt | 0 | 48 657 |
| Skyldig offentlige avgifter | 6 279 | 1 598 |
| Annen kortsiktig gjeld | 38 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 46 929 | 54 550 |
| | | |
| Sum gjeld | 10 552 146 | 11 252 165 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 844 808 | 11 536 972 |
| | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 214 407
LILLE ØVREGATEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10812592.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|

