



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	897 664 372
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅDALEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Trøskenveien 76 1708 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Maja Ådalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		909 996	
Annen driftsinntekt		351 989	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 261 985</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		617 637	
Annen driftskostnad		3 417 379	517 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 035 016</b>	<b>517 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 773 031</b>	<b>-517 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 070 691	16 809 517
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		291 208	
Annen renteinntekt		989 341	80 283
Annen finansinntekt		145 172	11 941 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 496 412</b>	<b>28 831 300</b>
Annen rentekostnad		813 321	621 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>813 321</b>	<b>621 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 683 091</b>	<b>28 210 205</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 910 060</b>	<b>27 692 500</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>5 910 060</b>	<b>27 692 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 910 060</b>	<b>27 692 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 910 060</b>	<b>27 692 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 910 060	27 692 500



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	2	5 910 060	27 692 500



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		28 536 321	28 536 321
Lån til foretak i samme konsern		20 047 902	19 813 500
Investeringer i tilknyttet selskap			10 000
Investeringer i aksjer og andeler		151 500	151 500
Obligasjoner		4 145 172	
Andre langsiktige fordringer		8 350 000	8 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 230 895</b>	<b>56 861 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 230 895</b>	<b>56 861 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		129 497	60 000
Konsernfordringer		41 555 517	9 909 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 685 014</b>	<b>9 969 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 676 778	217 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 676 778</b>	<b>217 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 361 792</b>	<b>10 187 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 592 686</b>	<b>67 048 398</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	91 147	91 147
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 147</b>	<b>91 147</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	48 808 116	43 668 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 808 116</b>	<b>43 668 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 899 263</b>	<b>43 759 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 224 502	
Leverandørgjeld		351 219	144 675
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		97 209	
Kortsiktig konserngjeld		49 714 863	
Annen kortsiktig gjeld		7 305 629	16 769 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 693 423</b>	<b>16 914 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 693 423</b>	<b>23 289 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 592 686</b>	<b>67 048 398</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	429 182 706	319 719 532
Leieinntekter	1	2 284 525	2 265 707
Offentlig tilskudd	1, 2	13 390 258	12 240 506
Annen driftsinntekt	1	3 720 767	11 800 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 578 256</b>	<b>346 026 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		273 959 049	184 082 073
Lønnskostnad	3	60 554 764	57 029 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 097 463	20 751 221
Annen driftskostnad	3	63 299 517	50 492 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 910 792</b>	<b>312 356 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 667 463</b>	<b>33 670 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 6	260 652	410 312
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 062 286
Annen renteinntekt	5	3 704 217	644 260
Annen finansinntekt	5, 6	2 471 962	14 501 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 436 831</b>	<b>16 618 124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			493 533
Annen rentekostnad	5	5 087 890	4 880 006
Annen finanskostnad	5	10 621 528	5 870 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 709 417</b>	<b>11 243 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 272 586</b>	<b>5 374 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 394 877</b>	<b>39 044 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 638 424	6 146 434
<b>Årsresultat</b>		<b>8 756 453</b>	<b>32 898 302</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Minoritetsinteresser	8	2 565 638	1 336 811
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	8	<b>6 190 816</b>	<b>31 561 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 190 816</b>	<b>31 561 491</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4	49 311	103 105
Utsatt skattefordel	7	277 454	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 765</b>	<b>103 105</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	79 038 061	75 663 548
Maskiner og anlegg	4, 9	121 312 018	57 465 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	4 339 798	4 692 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>204 689 877</b>	<b>137 821 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			10 000
Investeringer i aksjer og andeler		151 500	151 500
Obligasjoner		4 145 172	
Andre langsiktige fordringer	9, 10	8 898 111	8 410 346
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 194 783</b>	<b>8 571 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 211 424</b>	<b>146 496 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>226 763 899</b>	<b>203 000 823</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	61 255 406	49 477 110
Andre kortsiktige fordringer		8 763 329	8 657 304
Konsernfordringer		41 130	-101 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 059 865</b>	<b>58 032 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	72 037 373	14 928 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 037 373</b>	<b>14 928 813</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		255 479 187	174 461 730
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>473 690 612</b>	<b>320 958 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	91 147	91 147
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 147</b>	<b>91 147</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	62 416 361	58 309 712
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 416 361</b>	<b>58 309 712</b>
Minoritetsinteresser	8	10 528 983	10 163 347
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 036 491</b>	<b>68 564 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		542 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>542 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	240 456 459	111 992 022
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 513 043	7 590 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 969 502</b>	<b>119 582 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 969 502</b>	<b>120 124 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 311 540	5 528 216
Leverandørgjeld		70 797 057	90 275 327
Betalbar skatt	7	4 458 695	6 276 211
Skyldig offentlige avgifter		14 911 087	8 915 130



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld			1 917 852
Annen kortsiktig gjeld	10	12 206 240	19 356 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 684 619</b>	<b>132 269 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 654 121</b>	<b>252 393 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 690 612</b>	<b>320 958 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 664 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅDALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Trøskenveien 76  
1708 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maja Ådalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 897 664 372  
ÅDALEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		909 996	
Annen driftsinntekt		351 989	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 261 985</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		617 637	
Annen driftskostnad		3 417 379	517 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 035 016</b>	<b>517 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 773 031</b>	<b>-517 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 070 691	16 809 517
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		291 208	
Annen renteinntekt		989 341	80 283
Annen finansinntekt		145 172	11 941 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 496 412</b>	<b>28 831 300</b>
Annen rentekostnad		813 321	621 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>813 321</b>	<b>621 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 683 091</b>	<b>28 210 205</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 910 060</b>	<b>27 692 500</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>5 910 060</b>	<b>27 692 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 910 060</b>	<b>27 692 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 910 060</b>	<b>27 692 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 910 060	27 692 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>5 910 060</b>	<b>27 692 500</b>



Organisasjonsnr: 897 664 372  
ÅDALEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 28 536 321 28 536 321

Lån til foretak i samme  
konsern 20 047 902 19 813 500

Investeringer i  
tilknyttet selskap 10 000

Investeringer i aksjer og  
andeler 151 500 151 500

Obligasjoner 4 145 172

Andre langsiktige  
fordringer 8 350 000 8 350 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 61 230 895 56 861 321**

**Sum anleggsmidler 61 230 895 56 861 321**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 129 497 60 000

Konsernfordringer 41 555 517 9 909 517

**Sum fordringer 41 685 014 9 969 517**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 50 676 778 217 561

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 50 676 778 217 561**

**Sum omløpsmidler 92 361 792 10 187 078**

**SUM EIENDELER 153 592 686 67 048 398**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 91 147 91 147

Beholdning av egne aksjer 3



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 147</b>	<b>91 147</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	48 808 116	43 668 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 808 116</b>	<b>43 668 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 899 263</b>	<b>43 759 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 224 502	
Leverandørgjeld		351 219	144 675
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		97 209	
Kortsiktig konserngjeld		49 714 863	
Annen kortsiktig gjeld		7 305 629	16 769 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 693 423</b>	<b>16 914 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 693 423</b>	<b>23 289 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 592 686</b>	<b>67 048 398</b>



Organisasjonsnr: 897 664 372  
ÅDALEN INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	429 182 706	319 719 532
Leieinntekter	1	2 284 525	2 265 707
Offentlig tilskudd	1, 2	13 390 258	12 240 506
Annen driftsinntekt	1	3 720 767	11 800 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 578 256</b>	<b>346 026 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		273 959 049	184 082 073
Lønnskostnad	3	60 554 764	57 029 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 097 463	20 751 221
Annen driftskostnad	3	63 299 517	50 492 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 910 792</b>	<b>312 356 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 667 463</b>	<b>33 670 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 6	260 652	410 312
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 062 286
Annen renteinntekt	5	3 704 217	644 260
Annen finansinntekt	5, 6	2 471 962	14 501 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 436 831</b>	<b>16 618 124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			493 533
Annen rentekostnad	5	5 087 890	4 880 006
Annen finanskostnad	5	10 621 528	5 870 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 709 417</b>	<b>11 243 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 272 586</b>	<b>5 374 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 394 877</b>	<b>39 044 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 638 424	6 146 434
<b>Årsresultat</b>		<b>8 756 453</b>	<b>32 898 302</b>
Minoritetsinteresser	8	2 565 638	1 336 811
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>8</b>	<b>6 190 816</b>	<b>31 561 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 190 816</b>	<b>31 561 491</b>



Organisasjonsnr: 897 664 372  
ÅDALEN INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4	49 311	103 105
Utsatt skattefordel	7	277 454	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 765</b>	<b>103 105</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 9	79 038 061	75 663 548
Maskiner og anlegg	4, 9	121 312 018	57 465 906
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 9	4 339 798	4 692 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>204 689 877</b>	<b>137 821 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6			
Investeringer i tilknyttet selskap			10 000
Investeringer i aksjer og andeler		151 500	151 500
Obligasjoner		4 145 172	
Andre langsiktige fordringer	9, 10	8 898 111	8 410 346
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 194 783</b>	<b>8 571 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 211 424</b>	<b>146 496 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>226 763 899</b>	<b>203 000 823</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	61 255 406	49 477 110
Andre kortsiktige fordringer		8 763 329	8 657 304
Konsernfordringer		41 130	-101 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 059 865</b>	<b>58 032 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	72 037 373	14 928 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 037 373</b>	<b>14 928 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 479 187</b>	<b>174 461 730</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>473 690 612</b>	<b>320 958 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	91 147	91 147
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 147</b>	<b>91 147</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	62 416 361	58 309 712
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 416 361</b>	<b>58 309 712</b>
Minoritetsinteresser	8	10 528 983	10 163 347
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 036 491</b>	<b>68 564 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		542 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>542 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 9	240 456 459	111 992 022
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 513 043	7 590 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 969 502</b>	<b>119 582 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 969 502</b>	<b>120 124 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		47 311 540	5 528 216
Leverandørgjeld		70 797 057	90 275 327
Betalbar skatt	7	4 458 695	6 276 211
Skyldig offentlige avgifter		14 911 087	8 915 130
Kortsiktig konserngjeld			1 917 852
Annen kortsiktig gjeld	10	12 206 240	19 356 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 684 619</b>	<b>132 269 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 654 121</b>	<b>252 393 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 690 612</b>	<b>320 958 175</b>



Organisasjonsnr: 897 664 372  
ÅDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 897 664 372  
ÅDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ådalen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ådalen Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jørgen Winther  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## WINTHER, OLE JØRGEN

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 11:34:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MvC9B-96ASW-1XOZE-D1Xt6-ZQ8CE-LDS20

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 34889B8F-CB7E-44A8-819F-D01F688B74AB

# Konsernregnskap 2024

## Ådalen Invest AS

---

Organisasjonsnr: 999 999 998



DocuSign Envelope ID: 34889B8F-CB7E-44A8-819F-D01F688B74AB

## Resultatregnskap

### Ådalen Invest AS

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
909 996	0	1	429 182 706	319 719 532
0	0	1	2 284 525	2 265 707
0	0	1, 2	13 390 258	12 240 506
351 989	0	1	3 720 767	11 800 966
<b>1 261 985</b>	<b>0</b>		<b>448 578 256</b>	<b>346 026 711</b>
0	0		273 959 049	184 082 073
617 637	0	3	60 554 764	57 029 910
0	0	4	29 097 463	20 751 221
3 417 379	517 705	3	63 299 517	50 492 993
<b>4 035 016</b>	<b>517 705</b>		<b>426 910 792</b>	<b>312 356 198</b>
<b>-2 773 031</b>	<b>-517 705</b>		<b>21 667 463</b>	<b>33 670 513</b>
<b>Driftsresultat</b>				
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
8 070 691	16 809 517	5, 6	260 652	410 312
291 208	0		0	1 062 286
989 341	80 283	5	3 704 217	644 260
145 172	11 941 500	5, 6	2 471 962	14 501 266
0	0		0	493 533
813 321	621 095	5	5 087 890	4 880 006
0	0	5	10 621 528	5 870 363
<b>8 683 091</b>	<b>28 210 205</b>		<b>-9 272 586</b>	<b>5 374 223</b>
<b>5 910 060</b>	<b>27 692 500</b>		<b>12 394 877</b>	<b>39 044 736</b>
0	0	7	3 638 424	6 146 434
<b>5 910 060</b>	<b>27 692 500</b>		<b>8 756 453</b>	<b>32 898 302</b>
<b>Årsresultat</b>				
0	0	8	2 565 638	1 336 811
5 910 060	27 692 500	8	6 190 816	31 561 491







DocuSign Envelope ID: 34889B8F-CB7E-44A8-819F-D01F688B74AB

## Indirekte kontantstrøm

### Ådalen Invest AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		12 394 877	39 044 736
Periodens betalte skatt		-6 276 211	-2 458 069
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		2 619 987	-12 159 068
Ordinære avskrivninger		29 097 463	20 751 221
Endring i varelager		-11 881 538	-45 037 201
Endring i kundefordringer		-11 778 295	-4 862 357
Endring i leverandørgjeld		-19 478 270	21 872 359
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-38 065 750	-30 595 988
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-43 367 737</b>	<b>-13 444 366</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		15 452 127	1 736 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-17 242 307	-4 783 307
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	18 650 000
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-4 145 172	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		10 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-5 925 352</b>	<b>15 602 693</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		128 464 437	2 573 929
Netto endring i kassekreditt		41 783 324	1 856 999
Finansiell leasing		63 846 112	8 868 275
Utbetalinger av utbytte		0	-6 600 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>106 401 650</b>	<b>-11 037 347</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		57 108 561	-8 879 021
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		14 928 813	23 807 833
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>72 037 373</b>	<b>14 928 813</b>



DocuSign Envelope ID: 34889B8F-CB7E-44A8-819F-D01F688B74AB

## Noter til konsernregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder som gjelder for øvrige foretak i Norge. Konsernregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres når de påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.



DocuSign Envelope ID: 34889B8F-CB7E-44A8-819F-D01F688B74AB

## Noter til konsernregnskapet 2024

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte modellen. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfall kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



DocuSign Envelope ID: 34889B8F-CB7E-44A8-819F-D01F688B74AB

## Noter til konsernregnskapet 2024

### Note 1 Inntekter

Per virksomhetsområde	2024	2023
Salg av maskiner	271 390 277	188 591 631
Utleie av maskiner	46 352 180	44 547 741
Entreprenør / anleggsarbeid	107 437 689	78 483 891
Salg av fast eiendom	0	5 344 840
Utleie av fast eiendom	2 284 525	2 265 707
Barnehagedrift	1 998 711	2 094 384
Offentlig tilskudd	13 390 258	12 541 393
Annet salg	2 003 849	356 158
Andre driftsinntekter	3 720 767	11 800 966
<b>Sum</b>	<b>448 578 256</b>	<b>346 026 711</b>

Geografisk fordeling	2024	2023
Norge	402 693 445	299 202 982
Sverige	30 837 024	299 489
Andre land	1 657 529	34 213 697
<b>Sum</b>	<b>435 187 998</b>	<b>333 716 168</b>

### Note 2 Offentlig tilskudd

Lande gård barnehage AS mottar offentlig midler til drift av barnehage.

### Note 3 Lønn

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	49 879 716	46 241 990
Arbeidsgiveravgift	7 683 691	7 297 502
Pensjonskostnader	842 848	1 478 766
Andre ytelser	2 148 509	2 011 652
<b>Sum</b>	<b>60 554 764</b>	<b>57 029 910</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 73 70

Det er ikke utbetalt ytelser til ansatte eller ledende personer i morselskapet i 2024.

### OTP

Selskaper i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Honorar til revisor for 2024 utgjør kr 972 665 , - eksl.mva.

	Mor	Konsern
Lovpålagt revisjon	48 926	647 845
Årsregnskap og ligningspapirer	89 282	99 611
Andre tjenester	13 660	225 209
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>151 868</b>	<b>972 665</b>



DocuSign Envelope ID: 34889B8F-CB7E-44A8-819F-D01F688B74AB

## Noter til konsernregnskapet 2024

### Note 4 Anleggsmidler og finansiell leasing

	Driftsløsøre	Bygninger	Utvikling	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 949 274	46 276 483	237 798	22 791 402	87 254 957
Tilgang i året	2 595 949	20 365 750		1 942 342	24 904 041
Avgang i året	- 1 547 637	-11 350 165			-12 897 802
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 997 586</b>	<b>55 292 068</b>	<b>237 798</b>	<b>24 733 744</b>	<b>99 261 196</b>
Akkumulerte avs 31.12.	- 14 657 788	-987 751	-188 487		-15 834 026
<b>= Bokført verdi 31.12.</b>	<b>4 339 798</b>	<b>54 304 317</b>	<b>49 311</b>	<b>24 733 744</b>	<b>83 427 170</b>
Årets avskrivning	1 358 183	289 903	53 795		1 701 881
Økonomisk levetid	3- 7 år	25-100 år	3 år		

Balanseført verdi av finansiell leasing utgjør kr 121 312 018 og årets avskrivning utgjør kr 27 395 582. Tilhørende leasing forpliktelse er balanseført med kr 121 312 018 som langsiktig gjeld til kredittinstitusjon. Se og note 9.

### Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

	Mor	Konsern
<b>Finansinntekter</b>		
Inntekt på investeringer datterselskap	8 070 691	260 652
Annen renteinntekt	1 280 549	3 704 217
Annen finansinntekt	145 172	2 471 962
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>9 496 412</b>	<b>6 436 831</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnader	813 321	5 087 890
Annen finanskostnader		10 621 528
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>813 321</b>	<b>15 709 418</b>

### Note 6 Investeringer i datterselskaper

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel	Bokført	Resultat EK pr.31.12
Ådalen Eiendom AS	Sarpsborg	100 %	768 180	-941 921 3 230 752
Lande Gård Barnehage AS	Sarpsborg	100 %	100 000	504 888 137 484
Stenerød Gård AS	Sarpsborg	100 %	2 791 861	-329 296 22 359
Oliva Park AS	Sarpsborg	82 %	4 462 000	465 837 8 708 835
Ådalen Utleie AS	Sarpsborg	80 %	9 449 600	7 675 412 10 798 485
Ådalen Truck AS	Sarpsborg	76 %	10 862 680	7 474 155 34 181 017
Bjørnstadmyra Eiendom AS	Sarpsborg	51 %	102 000	-1 726 860 -2 825 165
<b>Sum</b>			<b>28 536 321</b>	
<b>Datterdatterselskaper</b>				
Ådalen Rental AS	Sarpsborg	100 %		-1 829 719 30 000
Arild Ådalen AB	Sverige	100 %		-375 412 388 324

Morselskapet har i år mottatt utbytte på kr 7 800 000 og konsernbidrag på kr 270 691.



DocuSign Envelope ID: 34889B8F-CB7E-44A8-819F-D01F688B74AB

## Noter til konsernregnskapet 2024

### Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>Mor</u>	<u>Konsern</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 458 695
Endring i utsatt skattefordel	0	-820 271
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>3 638 424</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 287 280	20 840 980
Permanente forskjeller	-7 044 584	-6 773 315
Endring i midlertidige forskjeller	0	824 319
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-267 592
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 757 304</b>	<b>14 624 392</b>

<u>Betalbar skatt i balansen</u>	<u>Mor</u>	<u>Konsern</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-59 552	4 458 695
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	59 552	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 458 695</b>

Utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>Mor</u>	<u>Konsern</u>
Varige driftsmidler	0	1 266 353
Tilvirkningskontrakter	0	19 900 598
Fordringer	0	369 383
Gevinst - og tapskonto	0	43 324
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>21 579 658</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 026 991	-23 815 641
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 026 991	3 753 851
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 517 868</b>

<b>Utsatt skatt</b>	<b>-445 938</b>	<b>-277 454</b>
---------------------	-----------------	-----------------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel i mor.

### Note 8 Egenkapital

<u>Morselskap</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	91 147	43 668 056	43 759 203
Andre endringer		-770 000	-770 000
Årets resultat		5 910 060	5 910 060
<b>Pr 31.12</b>	<b>91 147</b>	<b>48 808 116</b>	<b>48 899 263</b>

<u>Konsern</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Minoritets andel</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	91 147	58 309 712	10 163 347	68 564 206
Årets resultat		6 190 816	2 565 637	8 756 453
Minoritetens andel			- 2 200 001	-2 200 001
Andre endringer		-2 084 167		-2 084 167
<b>Pr 31.12</b>	<b>91 147</b>	<b>62 416 361</b>	<b>10 528 983</b>	<b>73 036 491</b>



DocuSign Envelope ID: 34889B8F-CB7E-44A8-819F-D01F688B74AB

## Noter til konsernregnskapet 2024

### Note 9 Fordring, gjeld og pantstillelse

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 747 446	8 410 346
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	14 850 000	31 410 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, se og note 4	240 456 459	111 992 022
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	78 548 548	63 501 312
Maskiner og anlegg	121 312 018	57 465 906
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3 875 379	3 355 388
Lager av varer og annen beholdning	113 381 494	106 613 732
Kundefordringer	13 322 515	13 322 515
<b>Sum</b>	<b>330 439 954</b>	<b>244 258 853</b>

### Note 10 Mellomværende nærstående

	Mor	Konsern
Gjeld til aksjonær	1 428 941	1 428 941

### Note 11 Bankinnskudd

	Mor	Konsern
Bundne skattetrekkmidler	204 365	2 719 162



DocuSign Envelope ID: 34889B8F-CB7E-44A8-819F-D01F688B74AB

## Noter til konsernregnskapet 2024

### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ådalen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	911,5	91 147
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>91 147</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Ådalen		26	26
Maja Ådalen		26	26
Eaada Invest AS		4	4
Håvar Ådalen Holding AS		4	4
Lisø Invest AS		4	4
Lone Ådalen Kronstad Holding AS		4	4
Mari Ådalen Slettedal Holding AS		4	4
Minge Holding AS		4	4
Saakk AS		4	4
Sigve Ådalen Holding AS		4	4
Thea Ådalen Holding AS		4	4
Torger Ådalen Holding AS		4	4
Tså Holding AS		4	4
Ådalen Tombre Holding AS		4	4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret

Navn	Verv	Eierandel
Håvar Ådalen via Håvar Ådalen Holding AS	Styreleder	4
Sigve Ådalen via Sigve Ådalen Holding AS	Styremedlem	4
Thea Ådalen via Thea Ådalen Holding AS	Styremedlem	4
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>12</b>

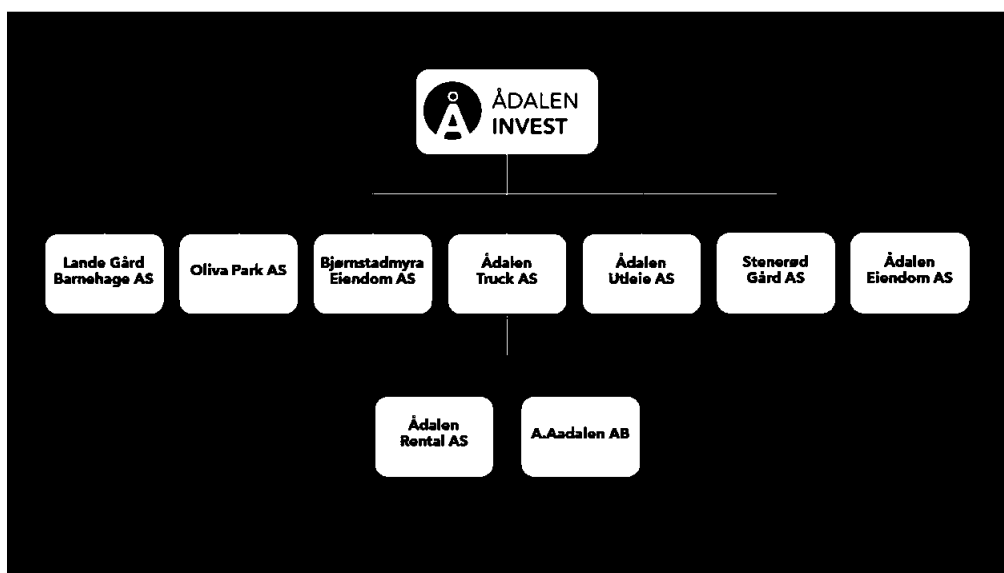
DocuSign Envelope ID: 952CB266-9619-4179-9D54-A6E2B105633F

# Ådalen Invest AS

## ÅRSBERETNING 2024

### Virksomhetens art og lokalisering

Ådalen Invest AS er morselskap i et konsern med flere datterselskaper i ulike bransjer. Selskapets virksomhet er å forvalte de underliggende selskapene. Det er ingen ansatte i morselskapet i 2024. Morselskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.



#### Ådalen Truck AS:

Ådalen Invest AS eier 76% av aksjene i Ådalen Truck AS.

Virksomhetsområdet til Ådalen Truck AS er salg, utleie og reparasjon/service av maskiner og utstyr. Dette gjelder i hovedsak trucker og lifter. Selskapet har vokst til å bli blant de største truckleverandørene i Norge med Hangcha i tillegg til å være forhandler av LGMG, Hinowa og Omme. Selskapet leverer et stort utvalg av nye gaffeltrucker i alle størrelser med både elektrisk og dieseldrevet motor. I tillegg inngår pallestablere, jekketraller, terrengtrucker, truckdeler, sakselifter, bomlifter og beltelifter inn under sortimentet som tilbys. Selskapet har et godt servicenett over hele landet med sertifiserte kontrollører og mekanikere tilgjengelig. Selskapet har også aktiviteter knyttet til kursvirksomhet og opplæring.

Ådalen Truck AS eier 100% av aksjer i Ådalen Rental AS og 51% av aksjer i A. Aadalen AB.

Formålet til Ådalen Rental AS er å drive utleie av industrimaskiner, samt alt som står i forbindelse med dette. Ådalen Rental AS er lokalisert i Sarpsborg kommune.

Formålet til A. Aadalen AB er salg av maskiner og utstyr. Hovedsakelig lifter. Virksomheten er lokalisert i Vänersborg, Sverige.

#### Ådalen Utleie AS:

Ådalen Invest AS eier 80% av aksjer i Ådalen Utleie AS. Selskapet er utfisjonert fra datterselskapet

Ådalen Truck AS høsten 2022. Det er utleievirksomheten som er flyttet over i eget selskap.

Datterselskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune. Virksomheten driver med utleie av maskiner til bygg og anlegg bransje samt industri. Primært utleie av lifter, trucker og teleskoptrucker.



DocuSign Envelope ID: 952CB266-9619-4179-9D54-A6E2B105633F

Oliva Park AS:

Ådalen Invest AS eier 82,17% av aksjer i Oliva Park AS.

Virksomhetsområdet til Oliva Park AS er anleggsvirksomhet og utomhus arbeider og alt som står i naturlig forbindelse med dette. Virksomheten er lokalisert i Sarpsborg kommune.

Ådalen Eiendom AS:

Ådalen Invest AS eier 100% av aksjer i Ådalen Eiendom AS.

Virksomhetsområde er utvikling og forvaltning av eiendommer.

Bjørnstadmyra Eiendom AS:

Ådalen Invest AS eier 51% av aksjer i Bjørnstadmyra Eiendom AS.

Virksomhetsområde er investering i fast eiendom, herunder kjøp, salg og utleie samt delta i andre selskaper med tilsvarende formål. Virksomheten er lokalisert i Sarpsborg.

Stenerød Gård AS:

Ådalen Invest AS eier 100% av aksjer i Stenerød Gård AS.

Virksomhetsområde er investering i fast eiendom, herunder drive med eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom. Noe gårdsdrift. Virksomheten er lokalisert i Sarpsborg.

Lande gård barnehage AS:

Ådalen Invest AS eier 100% av aksjer i Lande Gård barnehage AS.

Virksomhetsområde er barnehagevirksomhet. Virksomheten er lokalisert i Sarpsborg.

## **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av både morselskapets selskapsregnskap og konsernregnskapet.

## **Redegjørelse for årsregnskapet og konsernregnskapet**

Konsernets omsetning i 2024 endte på 448,5mnok mot 346mnok i 2023, som utgjør en vekst på 29 % for året. Driftsresultatet endte på 21,66mnok. Resultat av finansposter endte på -9,27mnok.

Ordinært resultat før skatt endte på 12,39mnok. Styret er fornøyd med resultat, i en tid der selskapet har vokst betydelig i omsetning, tatt viktige markedsandeler, og lagt et viktig fundament for bedring av resultatutvikling for 2025.

Selskapets balanse viser en god utvikling i både EK andel og likviditet. Leasing av maskiner behandles etter reglene og regnskapsprinsippet om «finansiell leasing». Dette innebærer at leasede maskiner bokføres inn i balansen som en eiendel med tilhørende gjeldsforpliktelse. Dette er årsak til vesentlige balanseposter. Det er solid økning av langsiktig gjeld, som følge av omsetningsøkning i Ådalen Rental. Maskiner leies ut i periode, før salg. Salg av maskiner vil påbegynnes i 2025 i Ådalen Rental AS. Kontantstrømanalyse viser en positiv utvikling av beholdning kont. og kontantekvivalenter.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Det er tegnet styreansvarsforsikring for selskapets styre.



DocuSign Envelope ID: 952CB266-9619-4179-9D54-A6E2B105633F

## Fremtidsutsikter

Det vil være nødvendig med ansettelse av daglig leder i Ådalen Invest i 2025, i takt med økt omsetning og aktivitet i konsernet.

Når det gjelder datterselskapet Ådalen Truck AS er det investert betydelig med midler i selskapet knyttet til digitalisering, automatisering og opplæring (kompetanseheving). Formålet med disse investeringene er bl.a. å sikre at selskapet skal være en foretrukken leverandør i årene som kommer. Det er sterkt fokus på diversifisering, samt minimere risikoelementer. En konsekvens av dette, er at Ådalen Truck vil utvide sin service avdeling betraktelig fra 2025. Styret er svært fornøyd med utviklingen i selskapet og mener fremtidsutsiktene er gode for selskapet.

Oliva Park AS har god ordretilgang i 2025, og ser positivt på utviklingen. Oliva vil fokusere mer på utomhus segmentet, og nedskalere deler av anleggsvirksomheten. Dette vil gi en gradvis reduisering av omsetningen for dette selskapet i perioden frem mot 2028.

Ådalen Eiendom AS vil fortsette med langsiktige investeringer i mindre enheter for utleievirksomhet, samt etablere en ny avdeling for Lande Gård Barnehage.

## Markedsrisiko

Selskapets styre er av den oppfatning at markedsrisiko i stor grad er knyttet opp mot øvrig aktivitet i samfunnet med hovedvekt på industri og byggenæringen. Selskapet arbeider løpende med å tilpasse seg etterspørsel som er knyttet opp mot bærekraftige produkter og tjenester. Dette for å tilpasse seg til den stadig økende trend og etterspørsel etter mer miljøvennlige maskiner og utstyr.

## Finansiell risiko

Konsernet har gjennomført gradvis valutasikring for store deler av utestående fordringer i utenlandsk valuta. Selskapet er i tillegg eksponert finansielt mot finansinstitusjoners omfang av leasing. Konsernet har i 2024 gjennomført et vellykket bankbytte, der konsernet nå har en samlet likviditet og kredittstyring gjennom cash pool løsning.

Det arbeides løpende med kredittider slik at ikke selskapet samlet sett skal være eksponert for høy risiko. Ledelsen arbeider aktivt med løpende tiltak slik at den finansielle risikoen på selskapsnivå holdes så lavt som mulig uten at dette skal gå på bekostning av fremtidige vekst og resultatkrav.

## Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret og ledelsen er av den oppfatning at selskapet har et godt arbeidsmiljø, basert på tilbakemeldinger fra verneombud og medarbeidersamtaler. Det jobbes løpende med tiltak som skal sikre at dette opprettholdes. Konsern har totalt 74årsverk i 2024, med et samlet sykefravær på 5%. Av dette utgjør langtids sykefravær 2%. Barnehage sektor skiller seg ut med høyt fravær på landsbasis. Lande Gård Barnehage ligger under bransjesnittet.

Styret og ledelsen jobber aktivt for å fremme likestilling og hindre diskriminering.

I konsern er det følgende fordeling mellom kvinner og menn:

Andel kvinner: 39%

Andel menn: 61%

## Ytre miljø

Selskapets aktivitet medfører i begrenset grad omfang av forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Ådalen Truck har vært i prosess for sertifisering i Miljøfyrtårn, og vil effektueres i 2025.



DocuSign Envelope ID: 952CB266-9619-4179-9D54-A6E2B105633F

## Åpenhetsloven

Retningslinjer for ansvarlighet er etablert i Ådalen Truck AS. Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger er publisert på bedriftens nettside. Arbeidet med kartlegging og aktsomhetsvurderinger har pågått kontinuerlig i 2024, derav besøk/tilsyn hos våre største leverandører. Dette inngår i rapport for 2024, som publiseres 30.Juni 2025.

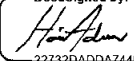
## Styreforsikring

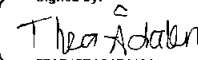
Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer, for alle selskaper i Ådalen Invest AS.

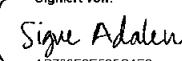
## Disponering av morselskapets og konsernregnskapets resultat

Ådalen Invest AS		
Årsresultat	NOK	5 910 060
Overføres til selskapets frie egenkapital	NOK	5 910 060

Sarpsborg 24. juni 2025

DocuSigned by:  
  
23732DADD7446C  
Håvar Ådalen  
Styreleder

Signed by:  
  
57AB45E4C1E4401  
Thea Ådalen  
Styremedlem

Signiert von:  
  
AB738E8E585C4E3  
Sigve Ådalen  
Styremedlem