



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 651 093  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ALF PRØYSENS  
V 2-4-6  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sønsteby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 378	349 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 378</b>	<b>349 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	375 661	355 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 661</b>	<b>355 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 283</b>	<b>-5 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 488	5 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 488</b>	<b>5 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 488</b>	<b>5 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 795</b>	<b>363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 795</b>	<b>363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 795</b>	<b>362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		72 033	64 227
Sum fordringer		72 033	64 227
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	27 578	99 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 578	99 258
Sum omløpsmidler	7	99 611	163 485
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 611</b>	<b>163 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 256	100 051
Sum opptjent egenkapital		84 256	100 051
Sum egenkapital	8	84 256	100 051
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		15 355	63 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>15 355</b>	<b>63 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 355</b>	<b>63 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 611</b>	<b>163 485</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339640

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 651 093  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ALF PRØYSENS  
V 2-4-6  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sønsteby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 914 651 093  
EIERSEKSJONSSAMEIET ALF PRØYSENS  
V 2-4-6

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 378	349 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 378</b>	<b>349 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	375 661	355 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 661</b>	<b>355 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 283</b>	<b>-5 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 488	5 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 488</b>	<b>5 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 488</b>	<b>5 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 795</b>	<b>363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 795</b>	<b>363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 795</b>	<b>362</b>



Organisasjonsnr: 914 651 093  
EIERSEKSJONSSAMEIET ALF PRØYSENS  
V 2-4-6

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		72 033	64 227
Sum fordringer		72 033	64 227
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	27 578	99 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 578	99 258
Sum omløpsmidler	7	99 611	163 485
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 611</b>	<b>163 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 256	100 051
Sum opptjent egenkapital		84 256	100 051
Sum egenkapital	8	84 256	100 051
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 355	63 434
Sum kortsiktig gjeld	7	15 355	63 434
Sum gjeld		15 355	63 434
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 611</b>	<b>163 485</b>



Organisasjonsnr: 914 651 093  
EIERSEKSJONSSAMEIET ALF PRØYSENS  
V 2-4-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Alf Prøysens V 2-4-6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Alf Prøysens V 2-4-6 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z2T04-ZBP1E-BSJLJ-201HF-EFU3V-ZSMAC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eierseksjonssameiet Alf Prøysens V 2-4-6

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 14. mars 2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z2T04-ZBP1E-BSJLJ-201HF-EFU3V-ZSMAC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-14 16:27:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2T04-ZBP1E-BSJLJ-201HF-EF03V-ZSMAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



S.B



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Alf Prøysensv. 2-4-6.pdf	Elton, Ole Andreas Sønsteby, Hilde <i>Ole Andreas Elton</i>	12.04.1945 01.10.1975 <i>18.6-1935</i>	03.03.2023 10:30 22.02.2023 09:43 <i>8.3 2023</i>

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

SIGNED

Document Checksum: 99MsHbAC/zo+wMu1YVdvPSsS1nQSzWJlWLzY8e2TUSE=



Resultatregnskap 2022				
Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	349 560	349 560	349 560	349 560
Andre inntekter	3 818	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>353 378</b>	<b>349 560</b>	<b>349 560</b>	<b>349 560</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Strøm fellesareal	10 928	8 540	9 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	1 499	0	0	0
Vedlikehold	4 678	2 290	1	54 000
Innleid hjelp	18 600	21 475	22 500	19 500
Revisjonshonorar	2 200	2 200	2 200	2 200
Forretningsførerhonorar	35 142	34 477	35 440	37 600
Andre honorarer	219	0	0	0
Kontorkostnad, trykksak o.l.	720	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	66 457	63 736	66 500	69 110
Kostnader maskiner o.l.	321	0	0	0
Forsikringer	48 423	45 393	47 190	53 270
Kommunale avgifter	184 260	175 344	179 780	191 380
Bomiljøtiltak	0	0	2 400	2 400
Annen kostnad	2 214	1 633	2 000	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>375 661</b>	<b>355 089</b>	<b>367 011</b>	<b>444 960</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-22 283</b>	<b>-5 529</b>	<b>-17 451</b>	<b>-95 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	1 276	232	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	5 212	5 659	4 540	4 840
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>6 488</b>	<b>5 891</b>	<b>4 540</b>	<b>4 840</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>	<b>6 488</b>	<b>5 891</b>	<b>4 540</b>	<b>4 840</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-15 795</b>	<b>362</b>	<b>-12 911</b>	<b>-90 560</b>

S. 9

167 - Eierseksjonssameiet Alf Prøysens v 2-4-6 - 914 651 093

**SIGNICAT** This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 99MsHbAC/zo+wMu1YVdvPSsS1nQsZwJlWzY8e2TUSE=



## Balanse 2022

J.P.

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		72 033	64 227
Bankinnskudd	6	27 578	99 258
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>99 611</b>	<b>163 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 611</b>	<b>163 485</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		84 256	100 051
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>84 256</b>	<b>100 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 355	63 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>15 355</b>	<b>63 434</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 611</b>	<b>163 485</b>

167 - Eierseksjonssameiet Alf Prøysens v 2-4-6 - 914 651 093

**SIGNICAT** This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 99MsHbAC/zo+wMu1YVdvPSsS1nQSzWJlWLzY8e2TUSE=



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapsikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingslid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6603 Vedlikehold elektro	2 864
6620 Vedlikehold utstyr	1 814
<b>Sum</b>	<b>4 678</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	10 850
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	7 750
<b>Sum</b>	<b>18 600</b>

167 - Eierseksjonssameiet Alf Prøysens v 2-4-6 - 914 651 093

**SIGNICAT** This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 99M6HbAC/z0+\*wMu1YVdvPSsS1nQszWJWLzY8e2TUSE=



Noter 2022

J.P.

**Note 3 - Andre honorarer**

Resultat 31.12.22

6716 Honorar annen forretningsførsel	219
<b>Sum</b>	<b>219</b>

**Note 4 - Kommunale avgifter**

Resultat 31.12.22

7760 Kommunale avgifter	119 586
7761 Eiendomsskatt	64 674
<b>Sum</b>	<b>184 260</b>

**Note 5 - Annen kostnad**

Resultat 31.12.22

7720 Kostnader generalforsamling	1 200
7770 Gebyr - bank	586
7790 Driftskostnader	249
7799 Gebyrer Klare Finans	179
<b>Sum</b>	<b>2 214</b>

**Note 6 - Bundne midler**

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

167 - Eierseksjonssameiet Alf Prøysens v 2-4-6 - 914 651 093

SIGNICAT This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 98MshbAC/zo+wMu1YVdvPSsS1nQsZwJlWlzy8e2TUSE=



**Noter 2022**

*S. E.*

## Note 7 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	100 051	99 689
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-15 795	362
B. Årets endring disponible midler	-15 795	362
C. Disponible midler 31.12	84 256	100 051
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	72 033	64 227
Bankinnskudd og kontanter	27 578	99 258
Sum omløpsmidler	99 611	163 485
Kortsiktig gjeld	-15 355	-63 434
Disponible midler	84 256	100 051

## Note 8 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	100 051
Årets resultat	-15 795
Opptjent egenkapital pr 31.12.	84 256
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>84 256</b>

167 - Eierseksjonssameiet Alf Prøysens v 2-4-6 - 914 651 093

**SIGNICAT** document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 99MsHbAC/zo+wMu1YYdvPSsS1nQSzWJfWlzY8e2TUSE=