



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT BJØRN SEEM AS
Forretningsadresse: Mediåvollan
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Seem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 526 094	26 686 259
Annen driftsinntekt		21 800	224 798
Sum inntekter		28 547 894	26 911 057
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		388 435	69 441
Varekostnad		13 359 876	13 542 760
Lønnskostnad	1	9 683 588	8 125 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 400	519 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 885 663	4 585 609
Sum kostnader		29 714 962	26 842 688
Driftsresultat		-1 167 068	68 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 978	56 240
Annen finansinntekt		52 597	
Sum finansinntekter		84 575	56 240
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-150 000
Annen rentekostnad		463 881	387 275
Annen finanskostnad		23 293	153 077
Sum finanskostnader		487 173	390 352
Netto finans		-402 598	-334 113
Resultat før skattekostnad		-1 569 666	-265 743
Skattekostnad på resultat	3	-49 084	6 451
Årsresultat		-1 520 582	-272 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 520 582	-272 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-1 520 582	-272 194
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 520 582	-272 194
Sum overføringer og disponeringer		-1 520 582	-272 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	957 320	908 236
Sum immaterielle eiendeler		957 320	908 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 269 400	4 468 700
Maskiner og anlegg	2	20 800	51 800
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	296 814	470 914
Sum varige driftsmidler	2	4 587 014	4 991 414
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1 450 000	1 650 000
Andre langsiktige fordringer		21 784	62 776
Sum finansielle anleggsmidler		1 471 784	1 712 776
Sum anleggsmidler		7 016 118	7 612 426
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 666 565	3 505 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 980 058	4 633 160
Andre kortsiktige fordringer		294 453	367 365
Konsernfordringer	5	2 799 531	1 461 914
Sum fordringer		7 074 042	6 462 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 838	323 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 838	323 415
Sum omløpsmidler		10 097 444	10 290 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		17 113 563	17 903 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 894 334	2 894 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 995 038	5 515 620
Sum opptjent egenkapital		3 995 038	5 515 620
Sum egenkapital		6 889 372	8 409 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 750 546	1 903 882
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 546	1 903 882
Sum langsiktig gjeld		1 750 546	1 903 882
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 645 044	1 333 589
Leverandørgjeld		3 653 454	3 083 240
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		919 195	823 069
Annen kortsiktig gjeld		2 255 951	2 349 546
Sum kortsiktig gjeld		8 473 645	7 589 444
Sum gjeld		10 224 191	9 493 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 113 563	17 903 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303300

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT BJØRN SEEM AS
Forretningsadresse: Mediåvollan
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Seem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 340 796
COMFORT BJØRN SEEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 526 094	26 686 259
Annen driftsinntekt		21 800	224 798
Sum inntekter		28 547 894	26 911 057
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		388 435	69 441
Varekostnad		13 359 876	13 542 760
Lønnskostnad	1	9 683 588	8 125 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 400	519 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 885 663	4 585 609
Sum kostnader		29 714 962	26 842 688
Driftsresultat		-1 167 068	68 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 978	56 240
Annen finansinntekt		52 597	
Sum finansinntekter		84 575	56 240
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-150 000
Annen rentekostnad		463 881	387 275
Annen finanskostnad		23 293	153 077
Sum finanskostnader		487 173	390 352
Netto finans		-402 598	-334 113
Resultat før skattekostnad		-1 569 666	-265 743
Skattekostnad på resultat	3	-49 084	6 451
Årsresultat		-1 520 582	-272 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 520 582	-272 194
Totalresultat		-1 520 582	-272 194
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital	-1 520 582	-272 194
Sum overføringer og disponeringer	-1 520 582	-272 194



Organisasjonsnr: 916 340 796
COMFORT BJØRN SEEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	957 320	908 236
Sum immaterielle eiendeler		957 320	908 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 269 400	4 468 700
Maskiner og anlegg	2	20 800	51 800
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	296 814	470 914
Sum varige driftsmidler	2	4 587 014	4 991 414
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1 450 000	1 650 000
Andre langsiktige fordringer		21 784	62 776
Sum finansielle anleggsmidler		1 471 784	1 712 776
Sum anleggsmidler		7 016 118	7 612 426
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 666 565	3 505 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 980 058	4 633 160
Andre kortsiktige fordringer		294 453	367 365
Konsernfordringer	5	2 799 531	1 461 914
Sum fordringer		7 074 042	6 462 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		356 838	323 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 838	323 415
Sum omløpsmidler		10 097 444	10 290 854
SUM EIENDELER		17 113 563	17 903 280



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	900 000	900 000
Overkurs	-5 666	-5 666
Annen innskutt egenkapital	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital	2 894 334	2 894 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 995 038	5 515 620
Sum opptjent egenkapital	3 995 038	5 515 620

Sum egenkapital	6 889 372	8 409 954
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	1 750 546
Langsiktig konserngjeld	5	1 903 882
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 546

Sum langsiktig gjeld	1 750 546	1 903 882
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	1 645 044
Leverandørgjeld		3 653 454
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		919 195
Annen kortsiktig gjeld		2 255 951
Sum kortsiktig gjeld		8 473 645

Sum gjeld	10 224 191	9 493 326
------------------	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 113 563	17 903 280
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 916 340 796
COMFORT BJØRN SEEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Comfort Bjørn Seem AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Comfort Bjørn Seem AS som viser et underskudd på kr 1.520.582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke foretatt nedskrivning av utsatt skattefordel, noe som etter vår mening er et brudd på regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Basert på nedskrivning med kr. 957.320, ville skattekostnaden for regnskapsåret blitt kr 957.320 høyere. Følgelig ville anleggsmidlenes regnskapsførte verdi blitt redusert med kr 957.320 og årsoverskuddet og egenkapitalen ville ha blitt redusert med kr 957.320.

Selskapet har ikke foretatt nedskrivning av langsiktige aksjeinvesteringer, noe som etter vår mening er et brudd på regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Basert på nedskrivning med kr. 1.300.000 ville anleggsmidlenes regnskapsførte verdi blitt redusert med kr 1.300.000 og årsoverskuddet og egenkapitalen ville ha blitt redusert med tilsvarende beløp.

Vi har ikke vært i stand til å oppnå tilstrekkelig sikkerhet for selskapets opptjente ikke fakturerte inntekt på kr. 308.829. Vi har av samme grunn ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det ville ha vært nødvendig med justeringer som ville påvirket resultatet som fremgår av resultatregnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Namsos, 22. januar 2026

In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Comfort Bjørn Seem AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 340 796



RESULTATREGNSKAP

COMFORT BJØRN SEEM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		28 526 094	26 686 259
Annen driftsinntekt		21 800	224 798
Sum driftsinntekter		28 547 894	26 911 057
Varekostnad		13 359 876	13 542 760
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		388 435	69 441
Lønnskostnad	1	9 683 588	8 125 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 400	519 200
Annen driftskostnad		5 885 663	4 585 609
Sum driftskostnader		29 714 962	26 842 688
Driftsresultat		-1 167 068	68 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 978	56 240
Annen finansinntekt		52 597	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-150 000
Annen rentekostnad		463 881	387 275
Annen finanskostnad		23 293	153 077
Resultat av finansposter		-402 598	-334 113
Resultat før skattekostnad		-1 569 666	-265 743
Skattekostnad på resultat	3	-49 084	6 451
Årsresultat		-1 520 582	-272 194
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 520 582	272 194
Sum overføringer		-1 520 582	-272 194



BALANSE

COMFORT BJØRN SEEM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	957 320	908 236
Sum immaterielle eiendeler		957 320	908 236
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 269 400	4 468 700
Maskiner og anlegg	2	20 800	51 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	296 814	470 914
Sum varige driftsmidler	2	4 587 014	4 991 414
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 450 000	1 650 000
Andre langsiktige fordringer		21 784	62 776
Sum finansielle anleggsmidler		1 471 784	1 712 776
Sum anleggsmidler		7 016 118	7 612 426
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 666 565	3 505 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	3 980 058	4 633 160
Andre kortsiktige fordringer		294 453	367 365
Konsernfordringer	5	2 799 531	1 461 914
Sum fordringer		7 074 042	6 462 439
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 838	323 415
Sum omløpsmidler		10 097 444	10 290 854
Sum eiendeler		17 113 563	17 903 280



BALANSE

COMFORT BJØRN SEEM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 894 334	2 894 334
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 995 038	5 515 620
Sum opptjent egenkapital		3 995 038	5 515 620
Sum egenkapital		6 889 372	8 409 954
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 750 546	1 903 882
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 546	1 903 882
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 645 044	1 333 589
Leverandørgjeld		3 653 454	3 083 240
Skyldig offentlige avgifter		919 195	823 069
Annen kortsiktig gjeld		2 255 951	2 349 546
Sum kortsiktig gjeld		8 473 645	7 589 444
Sum gjeld		10 224 191	9 493 326
Sum egenkapital og gjeld		17 113 563	17 903 280

Styret i Comfort Bjørn Seem AS

Arnstein Seem
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

ANLEGGSKONTRAKTER

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

VARER

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

PENSJONER

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

GARANTIER, SERVICEARBEID OG REKLAMASJONER

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	9 312 672	7 586 927
Arbeidsgiveravgift	475 636	442 886
Pensjonskostnader	212 104	221 675
Andre ytelser	-316 823	-125 811
Sum	9 683 588	8 125 677

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 15 14

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 202 311	1 205 314	1 904 245	8 311 869
Avgang i året			7 000	7 000
Anskaffelseskost 31.12.24	5 202 311	1 205 314	1 897 245	8 304 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	932 911	1 184 514	1 600 431	3 717 855
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	932 911	1 184 514	1 600 431	3 717 855
Bokført verdi 31.12.24	4 269 400	20 800	296 814	4 587 014
Årets ordinære avskrivninger	199 300	31 000	167 100	397 400
Økonomisk levetid	10-25 år	3-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	saldo 100%	saldo 5-12%	



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-49 084	6 451
Skattekostnad ordinært resultat	-49 084	6 451
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 569 666	-265 743
Permanente forskjeller	-2 706	295 067
Endring i midlertidige forskjeller	-60 598	-184 089
Skattepliktig inntekt	-1 632 971	-154 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-827 479	-583 077	244 402
Varebeholdning	0	-495 000	-495 000
Fordringer	-1 080 000	-890 000	190 000
Sum	-1 907 479	-1 968 077	-60 598
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 080 109	-7 447 139	1 632 971
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 636 132	5 286 870	-1 349 262
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 351 457	-4 128 346	223 110
Utsatt skattefordel (22 %)	-957 320	-908 236	49 084



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 750 546	-1 903 882
		2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		1 750 546
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Maskiner og anlegg		4 400
Driftsløsøre, inventar og utstyr		55 814
Lager av varer og annen beholdning		498 085
Kundefordringer		3 679 580
Sum		4 237 879

Limit kassekreditt utgjorde per 31.12.2024 kr 4 000 000 (2 500 000 i 2023)

Trekk på kassekreditten var kr 1 645 044 per 31.12.2024, mot kr 1 333 589 per 31.12.2023.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 799 531	1 461 914
Sum	2 799 531	1 461 914
Gjeld		
Sum	0	0