



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 152 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMOD SUNDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Sundan
Leif Jenssons Plass 5B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Sundan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 288	407 604
Sum inntekter		414 288	407 604
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	75 706	81 176
Sum kostnader		143 706	149 176
Driftsresultat		270 582	258 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 218	4 658
Sum finansinntekter		3 218	4 658
Annen rentekostnad		18 584	27 630
Sum finanskostnader		18 584	27 630
Netto finans		-15 366	-22 973
Ordinært resultat før skattekostnad		255 215	235 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 146	51 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 069	183 649
Årsresultat		199 069	183 649
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		199 069	183 649
Sum overføringer og disponeringer		199 069	183 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	909 000	977 000
Sum varige driftsmidler		909 000	977 000
Sum anleggsmidler		909 000	977 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	437 076	354 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 076	354 515
Sum omløpsmidler		437 076	354 515
SUM EIENDELER		1 346 076	1 331 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	95 040	95 040
Sum innskutt egenkapital		295 040	295 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	516 823	317 754
Sum opptjent egenkapital		516 823	317 754
Sum egenkapital	6	811 863	612 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	30 434	35 697
Sum avsetninger for forpliktelser		30 434	35 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	344 177	531 751
Sum annen langsiktig gjeld		344 177	531 751
Sum langsiktig gjeld		374 611	567 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938	3 203
Betalbar skatt	3	61 409	56 372
Skyldige offentlige avgifter		93 962	91 389
Annen kortsiktig gjeld		292	310
Sum kortsiktig gjeld		159 601	151 274
Sum gjeld		534 212	718 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 346 076	1 331 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518203

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 152 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMOD SUNDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Sundan
Leif Jenssons Plass 5B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Sundan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 984 152 205
TORMOD SUNDAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 288	407 604
Sum inntekter		414 288	407 604
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	75 706	81 176
Sum kostnader		143 706	149 176
Driftsresultat		270 582	258 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 218	4 658
Sum finansinntekter		3 218	4 658
Annen rentekostnad		18 584	27 630
Sum finanskostnader		18 584	27 630
Netto finans		-15 366	-22 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 146	51 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 069	183 649
Årsresultat		199 069	183 649
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		199 069	183 649
Sum overføringer og disponeringer		199 069	183 649



Organisasjonsnr: 984 152 205
TORMOD SUNDAN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	909 000	977 000
Sum varige driftsmidler		909 000	977 000
Sum anleggsmidler		909 000	977 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	437 076	354 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 076	354 515
Sum omløpsmidler		437 076	354 515
SUM EIENDELER		1 346 076	1 331 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	95 040	95 040
Sum innskutt egenkapital		295 040	295 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	516 823	317 754
Sum opptjent egenkapital		516 823	317 754
Sum egenkapital	6	811 863	612 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	30 434	35 697
Sum avsetninger for forpliktelser		30 434	35 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	344 177	531 751



Sum annen langsiktig gjeld	344 177	531 751
Sum langsiktig gjeld	374 611	567 448
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 938	3 203
Betalbar skatt	61 409	56 372
Skyldige offentlige avgifter	93 962	91 389
Annen kortsiktig gjeld	292	310
Sum kortsiktig gjeld	159 601	151 274
Sum gjeld	534 212	718 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 346 076	1 331 515



Organisasjonsnr: 984 152 205
TORMOD SUNDAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TORMOD SUNDAN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 256 005	54 000	2 310 005
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 256 005	54 000	2 310 005
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 279 005)	(54 000)	(1 333 005)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 347 005)	(54 000)	(1 401 005)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	909 000	0	909 000
Årets avskrivninger	(68 000)		(68 000)
Økonomisk levetid	33 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,03 %	20 %	



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	255 215	235 456
+/- Permanente forskjeller		29
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 919	20 752
Årets skattegrunnlag	279 134	256 237
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	61 409	56 372
Sum	61 409	56 372
+/- Endring i utsatt skatt	(5 263)	(4 565)
Skattekostnad i resultatregnskapet	56 146	51 807
Betalbar skatt i skattekostnad	61 409	56 372
Betalbar skatt i balansen	61 409	56 372

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Falunveien 1 AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	95 040	317 754	612 794
Årets resultat			199 069	199 069
Egenkapital 31.12.2021	200 000	95 040	516 823	811 863

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	162 257	138 338	23 919
Sum midlertidige forskjeller	162 257	138 338	23 919
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	35 697	30 434	5 263



Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.