



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 176 393
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS
Forretningsadresse:	Svennes gård Birivegen 175 2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 361 427	1 501 090
Sum inntekter		2 361 427	1 501 090
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	275 772	275 768
Annen driftskostnad	6	205 125	462 988
Sum kostnader		480 897	738 756
Driftsresultat		1 880 530	762 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1 661
Sum finansinntekter		4	1 661
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 898	82 449
Annen rentekostnad		1 154	
Annen finanskostnad		5 312	5 241
Sum finanskostnader		27 364	87 690
Netto finans		-27 360	-86 030
Ordinært resultat før skattekostnad		1 853 170	676 305
Skattekostnad på ordinært resultat	7	407 698	148 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 445 472	527 518
Årsresultat	4	1 445 472	527 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 445 472	527 518
Totalresultat		1 445 472	527 518
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 002 650	318 049



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		442 822	209 468
Sum overføringer og disponeringer		1 445 472	527 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	353 865	409 874
Sum immaterielle eiendeler		353 865	409 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 130 475	8 406 247
Sum varige driftsmidler	8	8 130 475	8 406 247
Sum anleggsmidler		8 484 340	8 816 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		672 466	
Konsernfordringer			24 081
Sum fordringer		672 466	24 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	283	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283	
Sum omløpsmidler		672 749	24 081
SUM EIENDELER		9 157 089	8 840 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	325 000	325 000
Overkurs	4	1 332 500	1 332 500
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 657 500	1 657 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 814 337	3 615 761
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 814 337	3 615 761
Sum egenkapital		5 471 837	5 273 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser			257 486
Sum avsetninger for forpliktelser			257 486
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	257 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 341	173 870
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		20 547	879
Kortsiktig konserngjeld	2	3 324 248	2 790 619
Annen kortsiktig gjeld		287 116	344 087
Sum kortsiktig gjeld		3 685 251	3 309 455
Sum gjeld		3 685 251	3 566 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 157 088	8 840 202
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317459

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 176 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Svenes gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 176 393
NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 361 427	1 501 090
Sum inntekter		2 361 427	1 501 090
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	275 772	275 768
Annen driftskostnad	6	205 125	462 988
Sum kostnader		480 897	738 756
Driftsresultat		1 880 530	762 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1 661
Sum finansinntekter		4	1 661
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 898	82 449
Annen rentekostnad		1 154	
Annen finanskostnad		5 312	5 241
Sum finanskostnader		27 364	87 690
Netto finans		-27 360	-86 030
Ordinært resultat før skattekostnad		1 853 170	676 305
Skattekostnad på ordinært resultat	7	407 698	148 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 445 472	527 518
Årsresultat	4	1 445 472	527 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 445 472	527 518
Totalresultat		1 445 472	527 518
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 002 650	318 049
Avsatt til annen egenkapital		442 822	209 468
Sum overføringer og disponeringer		1 445 472	527 517





Organisasjonsnr: 971 176 393
NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	353 865	409 874
Sum immaterielle eiendeler		353 865	409 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 130 475	8 406 247
Sum varige driftsmidler	8	8 130 475	8 406 247
Sum anleggsmidler		8 484 340	8 816 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		672 466	
Konsernfordringer			24 081
Sum fordringer		672 466	24 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	283	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283	
Sum omløpsmidler		672 749	24 081
SUM EIENDELER		9 157 089	8 840 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	325 000	325 000
Overkurs	4	1 332 500	1 332 500
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 657 500	1 657 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 814 337	3 615 761
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 814 337	3 615 761



Sum egenkapital		5 471 837	5 273 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelseser			257 486
Sum avsetninger for forpliktelseser			257 486
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	257 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 341	173 870
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		20 547	879
Kortsiktig konserngjeld	2	3 324 248	2 790 619
Annen kortsiktig gjeld		287 116	344 087
Sum kortsiktig gjeld		3 685 251	3 309 455
Sum gjeld		3 685 251	3 566 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 157 088	8 840 202
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 971 176 393
NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3250.00	325000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havsjø Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Næringseiendom Østlandet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Næringseiendom Østlandet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Næringsseiendom Østlandet AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 14. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-05-14 14:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Næringseiendom
Østlandet AS

Org.nr.:971 176 393



Resultatregnskap			
Næringseiendom Østlandet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 361 427	1 501 090
Sum driftsinntekter		2 361 427	1 501 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	275 772	275 768
Annen driftskostnad	6	205 125	462 988
Sum driftskostnader		480 897	738 756
Driftsresultat		1 880 530	762 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1 661
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 898	82 449
Annen rentekostnad		1 154	0
Annen finanskostnad		5 312	5 241
Resultat av finansposter		-27 360	-86 030
Ordinært resultat før skattekostnad		1 853 170	676 305
Skattekostnad på ordinært resultat	7	407 698	148 787
Ordinært resultat		1 445 472	527 518
Årsresultat	4	1 445 472	527 518
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 002 650	318 049
Avsatt til annen egenkapital		442 822	209 468
Sum overføringer		1 445 472	527 517
Næringseiendom Østlandet AS		Side 2	



Balanse			
Næringseiendom Østlandet AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	353 865	409 874
Sum immaterielle eiendeler		353 865	409 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 130 475	8 406 247
Sum varige driftsmidler	8	8 130 475	8 406 247
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 484 340	8 816 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		672 466	0
Konsernfordringer		0	24 081
Sum fordringer		672 466	24 081
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	283	0
Sum omløpsmidler		672 749	24 081
Sum eiendeler		9 157 089	8 840 202
Næringseiendom Østlandet AS		Side 3	



Balanse			
Næringseiendom Østlandet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	325 000	325 000
Overkurs	4	1 332 500	1 332 500
Sum innskutt egenkapital		1 657 500	1 657 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 814 337	3 615 761
Sum opptjent egenkapital		3 814 337	3 615 761
Sum egenkapital		5 471 837	5 273 261
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	257 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 341	173 870
Skyldig offentlige avgifter		20 547	879
Konserngjeld	2	3 324 248	2 790 619
Annen kortsiktig gjeld		287 116	344 087
Sum kortsiktig gjeld		3 685 251	3 309 455
Sum gjeld		3 685 251	3 566 941
Sum egenkapital og gjeld		9 157 088	8 840 202
14.05.2021			
Styret i Næringseiendom Østlandet AS			
<hr/>			
Birger Sand Bakke			
styreleder			
Næringseiendom Østlandet AS		Side 4	



Næringseiendom Østlandet AS

971 176 393

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Næringseiendom Østlandet AS

971 176 393

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 087 378	4 783 140	129 282	10 999 800
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 087 378	4 783 140	129 282	10 999 800
Akkumulerte avskrivninger	2 796 912	0	72 413	2 869 325
Bokført verdi 31.12.2020	3 290 466	4 783 140	56 869	8 130 475
Årets avskrivninger	267 252	0	8 520	275 772
Forventet økonomisk levetid	15-40 år	Ingen	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Havsjå Invest AS	0	0	3 324 248	2 790 619
Sum	0	0	3 324 248	2 790 619

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Rentekostnaden utgjorde kr. 20 898 i 2020 og kr. 82 449 i 2019.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 325 000 består av 100 aksjer à kr. 3 250.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Havsjå Invest AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Havsjå Invest AS med forretningsadresse Svennes Gård, 2836 BIRI. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Næringseiendom Østlandet AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	325 000	1 332 500	3 615 761	5 273 261
Årets resultat	0	0	1 445 472	1 445 472
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 246 896	-1 246 896
Egenkapital 31.12.2020	325 000	1 332 500	3 814 337	5 471 837



Næringseiendom Østlandet AS

971 176 393

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bunde midler per 31.12.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	33 016	21 575
Teknisk bistand med årsregnskap	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	33 016	21 575

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 351 078	-1 262 462	88 616
Avsetninger mv	-257 400	-600 601	-343 201
Sum	-1 608 478	-1 863 063	-254 585

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 608 478	-1 863 063	-254 585
---	-------------------	-------------------	-----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-353 865	-409 874	-56 009
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 853 170	676 305
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-254 585	-268 549
Avgitt konsernbidrag	-1 598 585	-407 756
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	351 689	89 706
Endring i utsatt skattefordel	56 009	59 081
Skattekostnad ordinært resultat	407 698	148 787

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	351 689	89 706
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-351 689	-89 706
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Næringseiendom Østlandet AS **971 176 393**

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	8 130 475	8 406 247
Sum	8 130 475	8 406 247

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Havsjø Invest AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Birger Sand	BANKID_MOBILE	2021-05-14 08:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.