



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 574 555
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T OG N EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Baglerveien 16A 3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Ødegaard Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 504	15 116
Sum kostnader		15 504	15 116
Driftsresultat		-15 504	-15 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	193 184	252 203
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		193 187	252 203
Annen finanskostnad	4	46 224	96 980
Sum finanskostnader		46 224	96 980
Netto finans		146 963	155 223
Ordinært resultat før skattekostnad		131 459	140 107
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 336	42 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 123	97 244
Årsresultat		90 123	97 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	14 763	97 244
Overføringer annen egenkapital	7	75 360	
Sum overføringer og disponeringer		90 123	97 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 426 666	2 561 367
Sum finansielle anleggsmidler		2 426 666	2 561 367
Sum anleggsmidler		2 426 666	2 561 367
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466	
Sum omløpsmidler		466	0
SUM EIENDELER		2 427 132	2 561 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	75 360	
Udekket tap	7		-14 763
Sum opptjent egenkapital	7	75 360	-14 763
Sum egenkapital		175 360	85 237
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	2 206 930	2 425 013
Sum annen langsiktig gjeld		2 206 930	2 425 013
Sum langsiktig gjeld		2 206 930	2 425 013
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12
Leverandørgjeld			1 081
Betalbar skatt	5	41 336	42 863
Annen kortsiktig gjeld		3 506	7 161
Sum kortsiktig gjeld		44 842	51 117
Sum gjeld		2 251 772	2 476 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 132	2 561 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735799

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 574 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T OG N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baglerveien 16A
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ødegaard Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 574 555
T OG N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 504	15 116
Sum kostnader		15 504	15 116
Driftsresultat		-15 504	-15 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	193 184	252 203
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		193 187	252 203
Annen finanskostnad	4	46 224	96 980
Sum finanskostnader		46 224	96 980
Netto finans		146 963	155 223
Ordinært resultat før skattekostnad		131 459	140 107
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 336	42 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 123	97 244
Årsresultat		90 123	97 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	14 763	97 244
Overføringer annen egenkapital	7	75 360	
Sum overføringer og disponeringer		90 123	97 244



Organisasjonsnr: 996 574 555
T OG N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 8		2 426 666	2 561 367
Sum finansielle anleggsmidler		2 426 666	2 561 367
Sum anleggsmidler		2 426 666	2 561 367
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466	
Sum omløpsmidler		466	0
SUM EIENDELER		2 427 132	2 561 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	75 360	
Udekket tap	7		-14 763
Sum opptjent egenkapital	7	75 360	-14 763
Sum egenkapital		175 360	85 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	2 206 930	2 425 013
Sum annen langsiktig gjeld		2 206 930	2 425 013
Sum langsiktig gjeld		2 206 930	2 425 013
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12



Leverandørgjeld			1 081
Betalbar skatt	5	41 336	42 863
Annen kortsiktig gjeld		3 506	7 161
Sum kortsiktig gjeld		44 842	51 117
Sum gjeld		2 251 772	2 476 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 132	2 561 367



Organisasjonsnr: 996 574 555
T OG N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nina ødegaard Johansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trond Martin Johansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, medlemmer av styret eller ledende ansatte.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storgata 40 ANS	66.66%	66.66%	1583817.00	331215.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
T OG N Eiendom AS	Baglerveien 16 A 3188 HORTEN 0701 Horten

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>15 504</u>	<u>15 116</u>
Driftsresultat		<u>-15 504</u>	<u>-15 116</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	193 184	252 203
Annen finansinntekt		3	0
Annen finanskostnad	4	<u>46 224</u>	<u>96 980</u>
Netto finansposter		<u>146 963</u>	<u>155 223</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>131 459</u>	<u>140 107</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>41 336</u>	<u>42 863</u>
Årsresultat		<u>90 123</u>	<u>97 244</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	75 360	0
Udekket tap	7	<u>14 763</u>	<u>97 244</u>
Sum disponert		<u>90 123</u>	<u>97 244</u>



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	<u>2 426 666</u>	<u>2 561 367</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 426 666</u>	<u>2 561 367</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 426 666</u>	<u>2 561 367</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>466</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>466</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>2 427 132</u>	<u>2 561 367</u>



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	75 360	0
Udekket tap	7	0	-14 763
Sum opptjent egenkapital		75 360	-14 763
Sum egenkapital		175 360	85 237
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	2 206 930	2 425 013
Sum annen langsiktig gjeld		2 206 930	2 425 013
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12
Leverandørgjeld		0	1 081
Betalbar skatt	5	41 336	42 863
Annen kortsiktig gjeld		3 506	7 161
Sum kortsiktig gjeld		44 842	51 117
Sum gjeld		2 251 772	2 476 130
Sum egenkapital og gjeld		2 427 132	2 561 367

Horten, 31. august 2021

Trond Martin Johansen
Styremedlem

Nina Ødegaard Johansen
Styrets leder, daglig leder



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Merverdi ved anskaffelse av andeler aktiveres over forventet levetid på de eiendeler merverdiene knytter seg til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nina Ødegaard Johansen, Daglig leder, styrets leder	50	50 %	50 %
Trond Martin Johansen, Styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, medlemmer av styret eller ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med nærstående parter

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til aksjonær	2 206 930	2 425 013

Lån fra aksjonær er renteberegnet. Kostnadsførte renter av lånet utgjør kroner 46 224 i 2020 og kroner 96 980 i 2019.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	41 336	42 863
Årets totale skattekostnad	41 336	42 863

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	131 459	140 107
Permanente forskjeller	-3	95
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	8 243	8 122
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	241 376	298 711
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-193 184	-252 203
Årets skattegrunnlag	187 891	194 832
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	41 336	42 863

Netto utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til aksjonær	2 206 930	2 425 013

Side 6



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	0	-14 763	85 237
Årsresultat	0	0	75 360	14 763	90 123
Egenkapital 31.12.	100 000	0	75 360	0	175 360

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Storgata 40 ANS	2011	Horten	67 %	67 %	331 215	1 583 817	2 426 666

Investering etter egenkapitalmetoden

	Storgata 40 ANS	Sum
<i>Merverdianalyse</i>		
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	473 804	473 804
Henførbart merverdi før skatt	2 313 318	2 313 318
Anskaffelseskost	<u>2 787 122</u>	<u>2 787 122</u>
<i>Beregning av årets resultatandel</i>		
Andel årets resultat	220 810	220 810
Avskrivning merverdier	<u>-27 626</u>	<u>-27 626</u>
Årets resultatandel	<u>193 184</u>	<u>193 184</u>
<i>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2020</i>		
Inngående balanse 01.01.2020	2 561 367	2 561 367
Årets resultatandel	193 184	193 184
Mottatt utdelinger	<u>-327 885</u>	<u>-327 885</u>
Utgående balanse 31.12.2020	<u>2 426 666</u>	<u>2 426 666</u>

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Investeringene vurderes til den regnskapspliktige andel av egenkapitalen, og andel av resultat inntektsføres eller kostnadsføres. På kjøpstidspunktet vurderes investeringen til anskaffelseskost. Resultatandelen fratrukket utdelinger fra selskapet tillegges investeringen i balansen. Ved beregning av resultatandelen hensytas mer- eller mindreverdi på oppkjøpstidspunktet og interne gevinster.

Netto endring resultatandel fratrukket utdelinger disponeres til fond for vurderingsforskjeller.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for alle forpliktelser i Storgata 40 ANS. Total bokført gjeld i selskapet utgjør pr 31.12.20 kroner 207 263. Av dette er kun selskapets andel (66,66 %) innarbeidet i posten investeringer.