



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 381 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHANKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 112
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Schanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	707 764	1 755 350
Sum inntekter		707 764	1 755 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 536 297	2 341 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 627	71 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		576 632	557 638
Sum kostnader		3 187 555	2 970 633
Driftsresultat		-2 479 791	-1 215 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	21 450 006	22 373 896
Annen renteinntekt		169 693	1 004
Annen finansinntekt			4 700
Sum finansinntekter		21 619 699	22 379 600
Annen rentekostnad		11 181 985	10 525 283
Annen finanskostnad		799	4 801
Sum finanskostnader		11 182 784	10 530 084
Netto finans		10 436 915	11 849 516
Resultat før skattekostnad		7 957 124	10 634 233
Skattekostnad på resultat	4	874 478	514 071
Årsresultat		7 082 646	10 120 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 082 646	10 120 162
Totalresultat		7 082 646	10 120 162
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5	300 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	6 782 646	10 120 162
Sum overføringer og disponeringer		7 082 646	10 120 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	183 000	244 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		13 627
Sum varige driftsmidler		183 000	257 627
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	257 521 491	257 334 527
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern		10 986 333	14 808 518
Investeringer i aksjer og andeler		805 300	805 300
Sum finansielle anleggsmidler		269 313 124	272 948 345
Sum anleggsmidler		269 496 124	273 205 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 967	46 258
Konsernfordringer		21 450 006	14 063 896
Sum fordringer		21 659 973	14 110 154
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	150 576	94 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 576	94 715
Sum omløpsmidler		21 810 549	14 204 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		291 306 673	287 410 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	870 000	870 000
Overkurs		1 935 684	1 935 684
Sum innskutt egenkapital		2 805 684	2 805 684
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	105 475 244	98 692 598
Sum opptjent egenkapital		105 475 244	98 692 598
Sum egenkapital		108 280 928	101 498 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 503	1 724
Sum avsetninger for forpliktelser		1 503	1 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	166 871 667	173 850 000
Langsiktig konserngjeld		11 681 994	9 228 075
Sum annen langsiktig gjeld		178 553 661	183 078 075
Sum langsiktig gjeld		178 555 164	183 079 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 196	61 311
Betalbar skatt	4	821 965	512 597
Skyldig offentlige avgifter		208 250	121 410
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		239 698	
Annen kortsiktig gjeld		3 108 472	2 137 443
Sum kortsiktig gjeld		4 470 581	2 832 761
Sum gjeld		183 025 745	185 912 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 306 673	287 410 841
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629708

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 381 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHANKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 112
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Schanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 381 715
SCHANKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	707 764	1 755 350
Sum inntekter		707 764	1 755 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 536 297	2 341 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 627	71 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		576 632	557 638
Sum kostnader		3 187 555	2 970 633
Driftsresultat		-2 479 791	-1 215 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	21 450 006	22 373 896
Annen renteinntekt		169 693	1 004
Annen finansinntekt			4 700
Sum finansinntekter		21 619 699	22 379 600
Annen rentekostnad		11 181 985	10 525 283
Annen finanskostnad		799	4 801
Sum finanskostnader		11 182 784	10 530 084
Netto finans		10 436 915	11 849 516
Resultat før skattekostnad		7 957 124	10 634 233
Skattekostnad på resultat	4	874 478	514 071
Årsresultat		7 082 646	10 120 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 082 646	10 120 162
Totalresultat		7 082 646	10 120 162
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	6 782 646	10 120 162
Sum overføringer og disponeringer		7 082 646	10 120 162





Organisasjonsnr: 915 381 715
SCHANKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	183 000	244 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		13 627
Sum varige driftsmidler		183 000	257 627
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	257 521 491	257 334 527
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern		10 986 333	14 808 518
Investeringer i aksjer og andeler		805 300	805 300
Sum finansielle anleggsmidler		269 313 124	272 948 345
Sum anleggsmidler		269 496 124	273 205 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 967	46 258
Konsernfordringer		21 450 006	14 063 896
Sum fordringer		21 659 973	14 110 154
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	150 576	94 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 576	94 715
Sum omløpsmidler		21 810 549	14 204 870
SUM EIENDELER		291 306 673	287 410 841



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	870 000	870 000
Overkurs		1 935 684	1 935 684
Sum innskutt egenkapital		2 805 684	2 805 684

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	105 475 244	98 692 598
Sum opptjent egenkapital		105 475 244	98 692 598

Sum egenkapital 108 280 928 101 498 282

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 503	1 724
Sum avsetninger for forpliktelses		1 503	1 724

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	166 871 667	173 850 000
Langsiktig konserngjeld		11 681 994	9 228 075
Sum annen langsiktig gjeld		178 553 661	183 078 075

Sum langsiktig gjeld 178 555 164 183 079 799

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		92 196	61 311
Betalbar skatt	4	821 965	512 597
Skyldig offentlige avgifter		208 250	121 410
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		239 698	
Annen kortsiktig gjeld		3 108 472	2 137 443
Sum kortsiktig gjeld		4 470 581	2 832 761

Sum gjeld 183 025 745 185 912 560

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 291 306 673 287 410 841

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8
Pantstillelser	8



Organisasjonsnr: 915 381 715
SCHANKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Karianne Schanke
2025-06-22

BankID Signing
Atle Borgan Monsen
2025-06-22



Årsregnskap | 2024

SCHANKE
EIENDOM

SCHANKE EIENDOM AS

ORG.NR 915 381 715



Resultatregnskap

Schanke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	707 764	1 755 350
Sum driftsinntekter		<u>707 764</u>	<u>1 755 350</u>
Lønnskostnad	2	2 536 297	2 341 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 627	71 000
Annen driftskostnad		576 632	557 638
Sum driftskostnader		<u>3 187 555</u>	<u>2 970 633</u>
Driftsresultat		<u>-2 479 791</u>	<u>-1 215 283</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	21 450 006	22 373 896
Annen renteinntekt		169 693	1 004
Annen finansinntekt		0	4 700
Annen rentekostnad		11 181 985	10 525 283
Annen finanskostnad		799	4 801
Resultat av finansposter		<u>10 436 915</u>	<u>11 849 516</u>
Resultat før skattekostnad		7 957 124	10 634 233
Skattekostnad på resultat	4	874 478	514 071
Resultat		<u>7 082 646</u>	<u>10 120 162</u>
Årsresultat		<u>7 082 646</u>	<u>10 120 162</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	300 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	6 782 646	10 120 162
Sum overføringer		<u>7 082 646</u>	<u>10 120 162</u>



Balanse

Schanke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	183 000	244 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	13 627
Sum varige driftsmidler		<u>183 000</u>	<u>257 627</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	257 521 491	257 334 527
Lån til foretak i samme konsern		10 986 333	14 808 518
Investeringer i aksjer og andeler		805 300	805 300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>269 313 124</u>	<u>272 948 345</u>
Sum anleggsmidler		<u>269 496 124</u>	<u>273 205 972</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 967	46 258
Konsernfordringer		21 450 006	14 063 896
Sum fordringer		<u>21 659 973</u>	<u>14 110 154</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	150 576	94 715
Sum omløpsmidler		<u>21 810 549</u>	<u>14 204 870</u>
Sum eiendeler		<u>291 306 673</u>	<u>287 410 841</u>



Balanse

Schanke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	870 000	870 000
Overkurs		<u>1 935 684</u>	<u>1 935 684</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 805 684</u>	<u>2 805 684</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>105 475 244</u>	<u>98 692 598</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>105 475 244</u>	<u>98 692 598</u>
Sum egenkapital		<u>108 280 928</u>	<u>101 498 282</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>1 503</u>	<u>1 724</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 503</u>	<u>1 724</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	166 871 667	173 850 000
Langsiktig konserngjeld		<u>11 681 994</u>	<u>9 228 075</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>178 553 661</u>	<u>183 078 075</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 196	61 311
Betalbar skatt	4	821 965	512 597
Skyldig offentlige avgifter		208 250	121 410
Konserngjeld		239 698	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 108 472</u>	<u>2 137 443</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 470 581</u>	<u>2 832 761</u>
Sum gjeld		<u>183 025 745</u>	<u>185 912 560</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>291 306 673</u>	<u>287 410 841</u>

Porsgrunn, 22.05.2025
Styret i Schanke Eiendom AS

Atle Borgan Monsen
styremedlem

Karianne Schanke
styreleder/daglig leder

Schanke Eiendom AS - 2024



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor dette ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet

NOTE 1 KONSERN

Schanke Eiendom AS har eierandeler i følgende datterselskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Storgata 101 AS	2019	Porsgrunn	100 %	10 193 598	1 085 701
Storgata 107 AS	2019	Porsgrunn	100 %	13 369 000	967 410
Storgata 112 AS	2019	Porsgrunn	100 %	4 730 742	863 589
Storgt 148 AS	2019	Porsgrunn	100 %	8 048 857	-123 893
AS Sentrumgården	2019	Porsgrunn	100 %	3 207 964	1 238 325
Beha-Kvartalet Eiendom AS	2019	Porsgrunn	100 %	24 410 365	8 217 978
Hammondgården Eiendom AS	2019	Porsgrunn	100 %	38 591 134	1 767 296
Dyringgården AS	2021	Porsgrunn	100 %	1 079 396	23 164
Porsgrunn Folkets Hus AS	2021	Porsgrunn	100 %	4 140 448	981 747
Porsgrunn Helsepark AS	2021	Porsgrunn	100 %	16 731	-5 794

Konsernet sett som en enhet følger unntaksreglene for små foretak og det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Det er mottatt kr 21 450 006 i konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper i 2024.

Selskapets salgsinntekter består i sin helhet av viderefakturerings til datterselskaper.

Det er ikke gjort noen avtale om renter eller nedbetalingstid på selskapets langsiktige fordringer og gjeld mot konsernselskaper.



Noter til årsregnskapet

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 038 114	1 929 833
Arbeidsgiveravgift	317 375	285 569
Pensjonskostnader	86 321	65 103
Andre ytelser	94 487	61 490
Sum	2 536 297	2 341 994

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

NOTE 3 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	355 327	355 327
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2024	355 327	355 327
Av- og nedskr. pr 31.12.2024	-172 327	-172 327
Bokført verdi 31.12.2024	183 000	183 000
Årets ordinære avskrivninger	74 627	74 627
Økonomisk levetid	5 år	



Noter til årsregnskapet

NOTE 4 SKATT

Årets skattegrunnlag

	2024	2023
Betalbar skatt	874 699	512 597
Endring i utsatt skatt	-221	1 474
Sum skattekostnad	874 478	514 071

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	7 957 124	10 634 233
Permanente forskjeller	-21 432 228	-22 361 444
Endring i midlertidige forskjeller	1 002	-6 698
Mottatt konsernbidrag	17 450 006	14 063 896
Avgitt konsernbidrag	-239 698	0
Årets skattegrunnlag	3 736 206	2 329 987

Betalbar skatt i balansen:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-2 964 303	-2 581 460
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 839 001	3 094 057
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 734	0
Sum betalbar skatt i balansen	821 965	512 597

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 832	7 834	1 002
Sum	6 832	7 834	1 002
Sum	6 832	7 834	1 002
Utsatt skatt (22 %)	1 503	1 724	221

NOTE 5 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	870 000	1 935 684	98 692 598	101 498 282
Årets resultat			7 082 646	7 082 646
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	870 000	1 935 684	105 475 244	108 280 928



Noter til årsregnskapet

NOTE 6 BUNDNE MIDLER

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 123 099.
Skyldig skattetrekk pr 31. desember utgjør kr 90 857.

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Schanke Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 900	870 000
Sum	300		870 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Karianne Schanke	300	100 %	styreleder/daglig leder
Totalt antall aksjer	300	100 %	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2024.

NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	166 871 667	173 850 000
Sum	166 871 667	173 850 000

Selskapet har stillet alle datterselskapenes bygg som pant for sin langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

Av selskapets totale gjeld forfaller kr 120 500 000 senere enn 5 år.



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Schanke Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Schanke Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 7 082 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



EVJEN

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 22. mai 2025
Evjen Revisjon AS



Haakon Evjen
statsautorisert revisor